



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

17.06.2024

№ 86

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Данилова Н.В.

Президентовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Сулягина Н.А., Андреева П.Б., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: О внесении изменений в решение правления, оформленное протоколом заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 07.08.2023 № 40.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 20.05.2024 № Исх-00248/006, вх. от 21.05.2024 № 01-14-1245/24-0-0), о внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 07.08.2023 № 41-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирная жилая застройка», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Полустровский проспект, дом 89, литера А, с кадастровым номером 78:10:0512202:43, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Полустровский 87» (ИНН/КПП 7804678582/780401001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

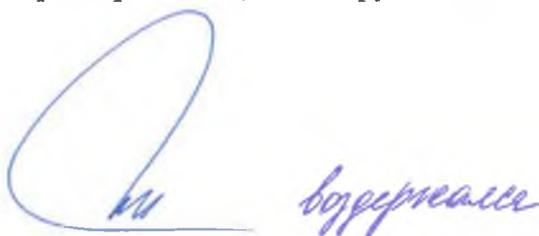
правление приняло решение:

1. В наименовании и преамбуле решения правления, оформленного протоколом заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 07.08.2023 № 40, слова «Санкт-Петербург, Полостровский проспект, дом 89, литера А, с кадастровым номером 78:10:0512202:43» заменить словами «Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, Полостровский проспект, с кадастровым номером 78:10:0512202:5366».

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 24 340,38 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

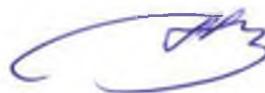
3. В пункте 3 решения слова «в размере 21 217,88 тыс. руб.» заменить на слова «в размере 24 340,38 тыс. руб.».

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен

*Решение согласовано
мех. от 17.06.2024 № 78/16013/24
вх. от 19.06.2024 № 01-13-1329/24-0-0*

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 14.06.2024 № 162-00222/006 вх. от 14.06.2024 № 01-14-1245/24-1-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирная жилая застройка», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревский, Полостровский проспект, с кадастровым номером 78:10:0512202:5366, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Плюсостровский 87» (ИНН/КПП 7804678582/78041001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Планный срок реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	18 278,73	17 895,01	383,72	п.п. 1.1-1.9
1.1	Строительство водопроводного ввода Ø277,6/315 мм, L=91 п.м.	тыс. руб.	4 338,69	4 338,69	0,00	
1.2	Строительство водопроводного ввода Ø277,6/315 мм, L=69,50 п.м.	тыс. руб.				
1.3	Земляные работы	тыс. руб.	10 629,97	10 499,74	130,23	Расчет экспертов в ГЭСН-2022 в ценах 4 квартала 2023 года. Расценки "Разработка грунта вручную с применением в траншею шириной до 2 м" заменена на расценку "Разработка продольных водопроводных и газопроводных канав". Расценки "Перевозка грузов I класса на расстояние 60 км" заменена на расценку "Перевозка грузов I класса на расстоянии 37 км" согласно ведомости работ.
1.4	УСПХ	тыс. руб.	657,41	657,41	0,00	
1.5	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	2 115,71	1 908,80	206,92	Расчет экспертов в ГЭСН-2022 в ценах 4 квартала 2023 года. Исключен вновь засыпанный грунт растительного слоя, для благоустройства используется существующий разработанный грунт, исключена перегрузка/перевозка разработанного грунта. Исключена дополнительная расценка на планировку участка, т.к. учтено расценкой на подготовку почвы для устройства газона. Расценки "Перевозка грузов I класса на расстояние 60 км" заменена на расценку "Перевозка грузов I класса на расстоянии 37 км" согласно ведомости работ. В расценке "Устройство покрытия из горячего асфальтобетонной смеси асфальтоукладчиком: третьего типоразмера, ширина укладки до 6 м, толщина слоя 4 см" исключен коэффициент 2 и добавлена расценка "При изменении толщины покрытия на 0,5 см добавлять или исключать: к норме 27-06-031-01" с коэффициентом 8 до толщины слоя 8 см. Расценка "Устройство покрытий толщиной 15 см" в восстановлении деформированного покрытия толщиной 5 см заменена на расценку "Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня".
*	Возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-35,81	35,81	Возврат асфальтобетонной крошки после среза поверхностного слоя
1.6	ОДД	тыс. руб.	244,72	244,72	0,00	
1.7	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	117,42	106,65	10,77	Расчет экспертов в ГЭСН-2022 в ценах 4 квартала 2023 года. Исключена утилизация грунта растительного слоя.
1.8	Промывка существующей сети Ø400 мм	тыс. руб.	97,99	97,99	0,00	
1.9	Отключение/включение задвижек на сетях до Ø400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	76,83	76,83	0,00	
2	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	1 186,46	1 139,52	46,94	п. 2.1-2.10
2.1	Пунктные работы	тыс. руб.	512,72	512,72	0,00	
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	104,37	85,22	19,15	Расчет экспертов. Исключен коэффициент "10" к расценке "Радиационное обследование участка" Смета №2
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	35,24	29,51	5,72	Расчет экспертов. Исключен коэффициент "К=1,25 (ОУ, п. 8а)" для ям работ "Создание инженерно-топографических планов" Смета №3
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	129,73	129,73	0,00	
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	32,10	32,10	0,00	
2.6	Копировально-исполнительная съемка	тыс. руб.	53,33	53,33	0,00	
2.7	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	
2.8	Согласование с ПАО "Росгидромет"	тыс. руб.	13,43	0,00	13,43	Исключено т.к. отсутствует переписка на схеме
2.9	Согласование с ООО "Петербурггаз"	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00	
2.10	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	272,13	263,50	8,64	Расчет экспертов постановление Правительства РФ №145 от 05.03.2007 (ред. от 15.09.2023) "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
ВСЕГО ПИР-СМР		тыс. руб.	19 465,19	19 034,53	430,66	п.1 + п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	547,22	547,22	0,00	
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	4 866,38	4 758,63	107,67	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	24 878,70	24 340,38	538,33	п.1-п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./кВт	2,67	2,67	-	-
-	Подключаемая нагрузка	кВт	204,950	204,950	-	-
-	Подключаемая нагрузка	кВт	8,540	8,540	-	-
-	Плотность сетей	м	160,50	160,50	-	-
+	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кВт	121,39	118,76	-	-
+	Ставка платы за подключение	тыс. руб./кВт	2 913,20	2 850,16	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	29 854,44	29 208,45	645,99	*Символично
	Индекс потребительских цен			107,2%		