



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

08.12.2023

№ 233

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.**

**Председательствовал: Малухин А.Г.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.**

**Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полюстровским пр., проектируемой ул., ФЗУ 6 (200 мест)», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, участок 49, с кадастровым номером 78:10:0005123:8617, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001), в индивидуальном порядке.**

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 09.11.2023 № Исх-00806/001, вх. от 13.11.2023 № 01-14-2711/23-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полюстровским пр., проектируемой ул., ФЗУ 6 (200 мест)», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, участок 49, с кадастровым номером 78:10:0005123:8617, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001) (далее - Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

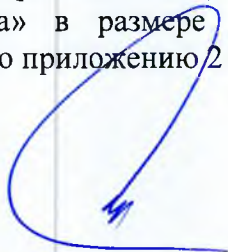
1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 3,499 куб. м/час (42,933 куб.м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 2 342,36 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 2 342,36 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить стоимость общих мероприятий по объектам на территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полюстровским пр., проектируемой ул., относящихся на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в размере 52 001,77 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость), согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



*Воздержался*

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**

**Д.А.Герасимов**

**Е.О.Анонен**

**Е.В.Золина**

**Н.Ю.Кучиева**

Решение согласовано  
исх. от 07.12.2023 № 05/31445/23 (совещательный голос)  
вх. от 08.12.2023 № 01-13-2857/23-0-0

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 06.12.2023 № 00632/006; вх. от 07.12.2023 № 01-14-2711/23-1-0.



Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул. Полостровский пр., проектируемой ул. ФЭУ 6 (200 мест)», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, Полостровский проспект, участок 49, с кадастровым номером 78:10:0005123:8617, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/7833601001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Строительно-монтажные работы.</b>	тыс. руб.	<b>1 720,61</b>	<b>1 676,83</b>	<b>43,78</b>	<b>п.п. 1.1- 1.23. Расчет выполнен пропорционально подключаемой нагрузке на 8 объектов. Общая нагрузка -1212,761 м3/сут</b>
1.1	Строительство общесплавной канализационной сети Ø1140х1000 мм, L=362,3 п.м.	тыс. руб.				
1.2	Строительство общесплавной канализационной сети Ø225х200 мм, L=5 п.м.	тыс. руб.				
1.3	Демонтаж канализационной сети Ø1000 мм (п.м.) №1137а и №114 по съёмке КП Трест ГРИИ	тыс. руб.	866,28	866,05	0,22	Расчет экспертов в ГОСЭТА.ЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах августа 2023 г. ЛС №02-01-02 Наружные сети канализации. Откорректирован расход мастик битумно-резиновой или изоляции канализационных колодезев
1.4	Демонтаж канализационной сети Ø200 мм (бет.)	тыс. руб.				
1.5	Демонтаж канализационной сети Ø200 мм (п.м.)	тыс. руб.				
1.6	Демонтаж канализационной сети Ø1000 мм (п.м.)	тыс. руб.				
1.7	Демонтаж канализационной сети Ø300 мм (бет.)	тыс. руб.				
1.8	Земляные работы водоотведение	тыс. руб.	293,18	263,02	30,16	Расчет экспертов в ГОСЭТА.ЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023. ЛС № 02-01-01 Строительный песок для засыпки траншей заменен на карьерный
1.9	Перекачка двух водопроводных вводов 2хØ160х9,5 мм, L=5-5=10 п.м. (в т.ч. демонтаж)	тыс. руб.	9,48	9,48	0,00	-
1.10	Перекачка водопроводной сети Ø140х8,5 мм, L=6 п.м. (в т.ч. демонтаж)	тыс. руб.				
1.11	Демонтаж Ø160 мм (п.м.)	тыс. руб.	0,236	0,202	0,034	Расчет экспертов в ГОСЭТА.ЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023
1.12	Демонтаж Ø143 мм (чуг.)	тыс. руб.				
1.13	Возврат материалов от разборки чугунных трубопроводов	тыс. руб.	0,00	-0,08	0,08	Возврат материалов от п. 1.12 (металлолом)
1.14	Земляные работы водоснабжение	тыс. руб.	10,48	9,33	1,15	Расчет экспертов в ГОСЭТА.ЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023 г. ЛС02-01-01 Земляные работы. Водопровод. Строительный песок для засыпки траншей заменен на карьерный
1.15	Промывка существующей сети Ø 400 мм	тыс. руб.	1,98	1,98	0,00	-
1.16	Отключение включение задвижек на сетях от Ø400 мм до Ø800 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	3,83	1,33	2,50	Расчет экспертов в ГОСЭТА.ЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023 г.
1.17	Промывка существующей канализации Ø=1200 мм	тыс. руб.	58,46	58,46	0,00	-
1.18	Промывка существующей канализации Ø=1140 мм	тыс. руб.	41,03	35,99	5,04	Расчет экспертов в ГОСЭТА.ЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023
1.19	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	230,81	230,81	0,00	-
1.20	Возврат материалов от среза асфальтобетонного покрытия и металлолом от разборки газонного ограждения	тыс. руб.	0,00	-4,59	4,59	Возврат материалов от п. 1.19 (металлолом, а б крошка)
1.21	ОДП	тыс. руб.	21,31	21,31	0,00	-
1.22	Уплотнения	тыс. руб.	14,10	14,10	0,00	-
1.23	УСПХ	тыс. руб.	169,42	169,42	0,00	-
<b>2</b>	<b>Проектно-исследовательские работы.</b>	тыс. руб.	<b>166,39</b>	<b>164,08</b>	<b>2,31</b>	<b>п. п.2.1-2.11. Расчет выполнен пропорционально подключаемой нагрузке на 8 объектов. Общая нагрузка -1212,761 м3/сут</b>
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	169,67	107,36	2,31	Расчет экспертов СБЦПР. Откорректированы коэффициенты относительной стоимости по стадиям проектирования для восстановления озеленения. Исключены неучтенные затраты
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	4,32	4,32	0,00	-
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	4,77	4,77	0,00	-
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	8,10	8,10	0,00	-
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	2,26	2,26	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	3,17	3,17	0,00	-
2.7	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	1,01	1,01	0,00	-
2.8	Согласование с ГУП "ТЭК СПб"	тыс. руб.	0,43	0,43	0,00	-
2.9	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	0,48	0,48	0,00	-
2.10	Согласование с ООО "ПетербургГаз"	тыс. руб.	0,18	0,18	0,00	-
2.11	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	32,02	32,02	0,00	-
<b>ВСЕГО СМР+ПИР</b>			<b>1 887,00</b>	<b>1 840,92</b>	<b>46,08</b>	<b>п.п.1-2</b>
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	41,22	41,22	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	471,75	460,23	11,52	НК РФ
5	<b>Итого плата за подключение</b>	тыс. руб.	<b>2 399,97</b>	<b>2 342,36</b>	<b>57,60</b>	<b>п.п.1- 4</b>
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./ куб. м.сут	0,96	0,96	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м.сут	42,933	42,933	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м.час	3,499	3,499	-	-
*	Протяженность общесплавных сетей	м	367,30	367,30	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./ куб. м.сут	55,90	54,56	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./ куб. м.час	685,90	669,44	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	2 879,96	2 810,83	-	*Справочно
-	Индикс потребительских цен	-	-	106,0%	-	-



