

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

08.12.2023

No 233

<u>Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:</u> Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

<u>Председательствовал:</u> Малухин А.Г. В заседании участвовали:

<u>от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:</u> Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания образовательного учреждения на территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полюстровским пр., проектируемой ул., ФЗУ 6 (200 мест)», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, участок 49, с кадастровым номером 78:10:0005123:8617, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 09.11.2023 № Исх-00806/001, вх. от 13.11.2023 № 01-14-2711/23-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полюстровским пр., проектируемой ул., ФЗУ 6 (200 мест)», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, участок 49, с кадастровым является Санкт-Петербургское 78:10:0005123:8617, заявителем по которому государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНИ/КПП 7809025523/783801001) (далее - Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

- 1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 3,499 куб. м/час (42,933 куб.м/сут.).
- Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 2 342,36 тыс. руб. по основным статьям подключение, с указанием расходов, включаемых В состав платы за тарифы отдельных расходов, по которым отказано во включении в предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.
- 3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения на границе земельного участка заявителя) в размере 2 342,36 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).
- 4. Определить стоимость общих мероприятий по объектам на территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полюстровским пр., проектируемой ул., относящихся на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в размере 52 001,77 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость), согласно приложению/2 к настоящему протоколу.

Председатель правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Bozgepsicarca

А.Г.Малухин

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

Решение согласовано исх. от 07.12.2023 № 05/31445/23 (

Н.Ю.Кучиева (совещательный голос)

вх. от 08.12.2023 № 01-13-2857/23-0-0

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 06.12.2023 № 00632/006; вх. от 07.12.2023 № 01-14-2711/23-1-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полюстровский проспект, участок 49, с кадастровым номером 78:10:0005123:8617, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное каленное учреждение «Фоид капитального строительства и реконструкции» (ИНН-КПП 7809025523/783801001), в индивидуальном порядке

Ne Ne	Наколенование показателя	нзмерения Елимипя	По расчету ГУП «Водоканал Санкт- Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санит-Петеполтга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1			-	3 (200 20)		п.п. 1.1- 1.23. Расчет выполнен пропоршнонально подключаемой нагрузке на 8 объектов.
1 0	тронтельно-монтажные работы.	тыс. руб.	1 720,61	1 676,83	43,78	Обшая нагрузка -1212.761 м3/сут
	троительство общесплавной канализационной сети 01140/1000 мм, L=362,3 п.м.	TMC pv6.				
	троительство общесплавной канализационной сети G225 200 мм, L=5 п.м.	тыс. руб.				Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПО ред 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах автуста 2023 г. ЛС
	емонтаж канализационной сети 01000 мм (п.тм). №127а и №114 по съемке КП Трест ГРИИ	тыс. руб.	866,28	866.05	0,22	1822-01-02 Наружиме сети канализации. Откорректирован расход мастики битумно-резиновой
	емонтаж канализационной сети 0200 мм (бет)	TMC, DVG.	- 000.20	500,00	0,44	тия протигни канализационных колодиев
	емонтал канализационной сети 0200 мм (плм) емонтал канализационной сети 01000 мм (плм)	Thic. pvo.	-			and the constant of the control of t
	emontan karatusatushhoù cetu 0300 ma (cet.)	TMC pv6.				
	емлиные работы волоотвеление	тыс. руб.	293,18	263,02	30,16	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СП5 ред 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08,2023. ЛС № 02- 01-01 Строительный песов для засыпки траншей заменей на карьеоный
1.9 II	Герекладка двух водопроводных вводов 2x0160x9,5 мм, L=5+5=10 п.м.(в т.ч.демонтаж)	тыс. ръб.	9,48	9.48	0,00	
	Герекл≥лка водопроводной сети 0140х8,3 мм, L=6 п.м.(в.т.ч.лемонтаж)	TMC. DVO.	7,40	7,40	0,00	
	емонтаж 0160 мм (плм)	тыс. руб.	0,236	0.202	0.034	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПо ред 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023
	емонтаж 0143 ым (чуг.)	TMC. DVG.		•		
1.13 B	озврат материалов от разборки чугунных трубопроводов	TMC. pvő.	0,00	-0.08	0.08	Возврат материалов от п. 1.12 (металлогом) Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023 г. ЛС02-01-
1.14 3	емпиные работы водоснабление	тыс. руб.	10,48	9,33	1,15	гасчет экспертов в 100 от пото гото ред 2010 (19 2012) два лез в целах облося г. леосоот- 01 Земляные работы Водопровод. Строительный песок шля засыпки траншей заменей на карьерный
1.15 II	Іромывка существующей сети О 400 мм	TMC. pv6.	1,98	1,98	0,00	-
	отключение выпочение задвижек на сетях от 0400 мм до 0800 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс руб	3,83	1,33	2,50	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СП5 ред 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08 2023 г.
	ромывка существующей канализации 0≈1200 мм	TEC PVO	58,46	58,46	0,00	
	Іромывка существующей канализации 0≈1140 мм	TMC. pv6.	41,03	35,99 230.81	5,04 0,00	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СП6 ред 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08 2023
1.19 B	осстановление нарушенного благоустройства	IMC. pv6.	230,81			•
1	юзврат материалов от срезки асфальтобетонного покрытия и металлолом от разборки газонного ограждения	тыс. руб.	0,00	-4,59 21,31	4,59 0.00	Возврат материалов от п. 1.19 (металлолом, а б врошка)
1.21 O	ALI Trunisaries	THE PVE.	14.10	14.10	0.00	
	CTIX	TMC. pv6.	169,42	169.42	0,00	
	Проектно-изыскательские работы.	тыс. руб.	166,39	164,08	2,31	п. п.2.1-2.11. Расчет выполнен пропорционально подключаемой нагрузке на 8 объектов. Общая нагрузка -1212.761 м3/сут
2.1	Гроектиме работы:	тыс. руб.	109.67	107,36	2,31	Расчет экспертов СБЦПР Отворректированы коэффициенты относительной стоныости по стациям проектирования для восстановления озеленения. Исключены неучтенные заграты
2.2 M	інженерно-экологические изыскания	TEC PVO	4,32	4,32	0,00	
	інженерно-геодехические изыскания	тыс. р\б.	4,77	4,77	0,00	•
	інженерно-геологические изыскания	TEIC. DVO.	8.10	8,10	0,00	•
	азбивка оси трассы	TMC. pv6.	2.26 3,17	2,26 3,17	0,00	
	октрольно-исполнительная съемка Отласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	TMC. pvő.	1.01	1,01	0.00	
	отпасование с ГУП "ТЭК СПб"	THE DVD	0,43	0.43	0.00	-
	Огласование с ПАО "Ростелеком"	TMC. pvo.	0.48	0,48	0.00	-
	Согласование с ООО "ПетербургГаз"	тыс руб.	0,18	0.18	0.00	
2.11 3	атраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	TEC. pv6.	32,02	32,02	0,00	•
СЕГО СМ		тыс. руб.	1 887.00	1 840,92	46.08	[n.n.]-2
	асходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	41,22	41,22	0.00	-
	альна прибыль	TMC. pv6.	471.75 2 399.97	460,23 2 342,36	11,52 57,60	НК РФ п.п.1- 4
	Ітого плата за подключение	TMC. pv6.			37.00	IMBAT T
	темдертизированная ставка Поделючаемая нагрузка	KVÖ, M.CVT	0,96	0,96 42,933	-	•
[4.	одилочаемая нагружка Годилочаемая нагружка	KAQ W ASC	3,499	3,499	 	
	Гретиженность общевональных сетей	M	367.30	367.30	-	
	Ставка платм за подключение	TMC. PYG.	55,90	54,56		•
	Craeka ilizen 53 noikuogehne	тыс, руб. куб. м час	685,90	669,44	-	-
* *	Итого с НДС 20%	тыс руб.	2 879,96	2 810,83		*Справочно
I Z	Індекс потребитальских цен	- 2		106,0%	-	

Притовения I спритовет поселили приложен Констеп по прифек Секса-Интрефри от 10 10 2002 N. 233

Спявніх відах перацавня за віднем в перепри правителя ву Мумал Бакор, проперамей ус. Палеграмем ус. пенедали ві палаження (палаження правителям) в перамення д'я "Заковам Связ Легфург" відет за парет за парет за парет за пред правителя в правителя

42,183				CIR EXT #8CO - Electropetoxis by N. 49 CIR EXT #8CO - Electropetoxis by N. 1 CIR EXT #8CO - Electropetoxis by N. 1 CO #CTE (Communications and increasing N. 2)	0 105 14 14 14 14
Нагрузна, кублеўтка 114,000				Toppropes	- E ×
		. apoerrapjenos ja	Пелюстровскам пр	Ofwie engine mentued in observe se repurpes, or survival of Adjusta Lough, operanjenst in Conscipation of, operanjens in	Ofmar.
170174	100 13	15 (0) (2)	i i	CETO CAR-CIED	00120
0.00	411.0	ac'rela.	*	The state of the s	
0.00	G i	4.96	見り	The second secon	110
900	1	11.14	1 1 1	COMPANY TO A CONTROL OF THE PROPERTY OF THE PR	1
90.0	11.0	78.45	# J.	And the second s	8 5
(B) Til	10,11	87,24	and high	Control of the contro	1.5
900	61,00	10.81	201. 216	Pudiana de rjacos	t
0,00		2200	an pri	CONTRACTOR CONTRACTOR STATEMENT	11
0.56	194366	EHAG	N II	Зованија от при	t
9.00	170.40	10.01	# 77d		E
ELOS	man	100000	3c 3/6	Премина работа	E.
17.59	10584	4 790,12	2	TPOSTED EDUCATION OF PROTE	
8 (8)	1.70	3758.7	14 AL		123
9,00	778.14	36,54	*1		i.
9.00	1000	10,500	300 300	94	120
129.66	1070m	90.00	Dec 2016	Souther hendere at these to these topical continues a recomment of topical automatic order these	ī
80.6	68888	6.818.90	340. F) 6	Socratement apprents fary typical	134
142,55	WEST	1.059,02	# 216	TOTAL DESCRIPTION AND ADDRESS OF THE PROPERTY	1.24
0.00	157.41	105149	- No. 246	Totales of Kelling & standard (#1700 oc	H
20-UE	1790	11,101	THE PIE	Отключаем испечаем падажам из очеть от 0400 по де 0500 или сум промекта на водопускатами сатт	T.
90,0		4.51	THE SAC	The state of the property of the state of th	-
10,00	515	296.05	700. FJ6	Increase jufery accountingers	ī
111		9.81	H	STREET LESS CONTROL DE LESS CONTROL DE LESS CONTROL DE LES CONTROL	123
168	·	646	HE	PARTITION OF A TEXT OF A T	E
and a	977	2000	315.316	Handanana sentendentendente filifatti un tud on in i vancourani	110
			1		-
900	Selection of the Contract of t	97192.6	ale pie	Значены работы подоложения	
			1		5
			1 11		6
4,00	20,000.00	24,000,00	東京	The second secon	i.
			34.36	Compared Register Report of the pipe of the part, Notice William Decay III Text (Pipe)	D
			75.75	CHARGE VISC CARGE BLANCE CONTROL OF THE CONTROL OF	1.2
			果温	Comparison of the comparison o	E
12362	: MC:	45 503.39	nit pri	CTPRETERING PROTECTION CONTRACTOR	
	Campanage and	- Tation Services		The control to the co	-
Salvento (second see		1971 Contrast Ciet.	EMPERATE	Kindlessame characters	ø