



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

08.12.2023

№ 234

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полюстровским пр., проектируемой ул., ФЗУ 8 (200 мест)», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, участок 7, с кадастровым номером 78:10:0005123:8616, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 09.11.2023 № Исх-00804/001, вх. от 13.11.2023 № 01-14-2710/23-0-0, исх. от 22.11.2023 № Исх-00599/006, вх. от 22.11.2023 № 01-14-2710/23-1-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полюстровским пр., проектируемой ул., ФЗУ 8 (200 мест)», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, участок 7, с кадастровым номером 78:10:0005123:8616, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации»

Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 3,374 куб. м/час (42,185 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 2 301,55 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 2 301,55 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить стоимость общих мероприятий по объектам на территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полустровским пр., проектируемой ул., относящихся на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в размере 52 001,77 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость), согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Воздержался А.Г.Малухин



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен



Е.В.Золина

Решение согласовано

исх. от 07.12.2023 № 05/31445/23
вх. от 08.12.2023 № 01-13-2857/23-0-0

Н.Ю.Кучиева

(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории, ограниченной пр. Маршала Блюзера, проектируемой ул., ФЭУ 8 (200 метр), на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, Полостровский проспект, участок 7, с кадастровым номером 78:10:0005123:8616, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН КПП 7809025523 783801001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы.	тыс. руб.	1 690,63	1 647,62	43,01	п. 1.1-п. 1.23. Расчет выполнен пропорционально подключаемой нагрузке на 8 объектов. Общая нагрузка -1 212,761 м³/сут
1.1	Строительство общесплавной канализационной сети Ø1140х1000 мм, L=362,3 п.м.	тыс. руб.				Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах августа 2023 г. ЛС №02-01-02 Наружные сети канализации. Откорректирован расход магистр битумно-резиновой для изоляции канализационных колодезов
1.2	Строительство общесплавной канализационной сети Ø275х200 мм, L=5 п.м.	тыс. руб.				
1.3	Монтаж канализационной сети Ø1000 мм (п/м), №127а и №114 по схеме ГРИИ	тыс. руб.	851,19	850,97	0,22	
1.4	Монтаж канализационной сети Ø200 мм (бет.)	тыс. руб.				
1.5	Монтаж канализационной сети Ø200 мм (п/м)	тыс. руб.				
1.6	Монтаж канализационной сети Ø1000 мм (п/м)	тыс. руб.				
1.7	Монтаж канализационной сети Ø300 мм (бет.)	тыс. руб.				
1.8	Земляные работы водоотведение	тыс. руб.	288,07	288,44	29,63	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023. ЛС № 02-01-01 Строительный песок для засыпки траншей заменен на карьерный
1.9	Перекладка двух водопроводных вводов 2хØ160х9,3 мм, L=5+5=10 п.м (в т.ч. демонтаж)	тыс. руб.				-
1.10	Перекладка водопроводной сети Ø140х8,3 мм, L=6 п.м (в т.ч. демонтаж)	тыс. руб.	9,31	9,31	0,00	
1.11	Демонтаж Ø160 мм (п/м)	тыс. руб.				Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023
1.12	Демонтаж Ø143 мм (чуг.)	тыс. руб.	0,23	0,20	0,03	
1.13	Возврат материалов от разборки чугунных трубопроводов	тыс. руб.	0,00	-0,05	0,05	Возврат материалов от п. 1.12 (металлолом)
1.14	Земляные работы водоснабжение	тыс. руб.	10,30	9,17	1,13	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023 г. ЛС02-01-01 Земляные работы. Водопровод. Строительный песок для засыпки траншей заменен на карьерный
1.15	Промывка существующей сети Ø 400 мм	тыс. руб.	1,95	1,95	0,00	-
1.16	Отключение/включение задвижек на сетях от Ø400 мм до Ø800 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	3,77	1,21	2,46	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023 г.
1.17	Промывка существующей канализации Д=1200 мм	тыс. руб.	57,45	57,45	0,00	-
1.18	Промывка существующей канализации Д=1140 мм	тыс. руб.	40,32	35,36	4,95	Расчетэкспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023
1.19	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	226,79	226,79	0,00	-
1.20	Возврат материалов от срезы асфальтобетонного покрытия и металлолом от разборки газонного ограждения	тыс. руб.	0,00	-4,51	4,51	Возврат материалов от п. 1.19 (металлолом, а б крошка)
1.21	ОДТ	тыс. руб.	20,94	20,94	0,00	-
1.22	Утилизация	тыс. руб.	13,86	13,86	0,00	-
1.23	УСПХ	тыс. руб.	166,46	166,46	0,00	-
2	Проектно-исследовательские работы.	тыс. руб.	163,490	161,225	2,265	п. 2.1-2.11. Расчет выполнен пропорционально подключаемой нагрузке на 8 объектов. Общая нагрузка -1 212,761 м³/сут
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	107,76	105,49	2,27	Расчет экспертов СБШР. Откорректированы коэффициенты относительной стоимости по стадиям проектирования для восстановления озеленения. Исключены неучтенные затраты
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	4,24	4,24	0,00	-
2.3	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	4,68	4,68	0,00	-
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	7,96	7,96	0,00	-
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	2,22	2,22	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	3,11	3,11	0,00	-
2.7	Согласование с ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	0,99	0,99	0,00	-
2.8	Согласование с ГУП «ТЭК СПб»	тыс. руб.	0,42	0,42	0,00	-
2.9	Согласование с ПАО «Ростелеком»	тыс. руб.	0,47	0,47	0,00	-
2.10	Согласование с ООО «ПетербургГаз»	тыс. руб.	0,17	0,17	0,00	-
2.11	Затраты на проведение государственной экспертизой проектной документации	тыс. руб.	31,46	31,46	0,00	-
ВСЕГО СМР-ПНР			1 854,12	1 808,84	45,28	п.1-п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	40,50	40,50	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	463,53	452,21	11,32	Налоговый кодекс Российской Федерации
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	2 358,15	2 301,55	56,60	п.1-п.4
*	Стандартизованная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	0,96	0,96	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	42,185	42,185	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	3,374	3,374	-	-
*	Протяженность общесплавных сетей	м	367,30	367,30	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	55,90	54,56	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	698,92	682,14	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	2 829,78	2 762,86	-	-
-	Итого потребителем цен			106,0%		

Стоимость общих мероприятий по объектам на территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул. Полостровским пр., проектируемой ул., относившихся на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" объекта: «Строительство здания дошкольного образовательного учреждения на территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полостровским пр., проектируемой ул., ФЛЗ 8 (200 мест), на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, Полостровский проспект, участок 7, с кадастровым номером 78:10:0005123-8616, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН КПП 7809025523-783801001), в индивидуальном порядке (далее - Объект) пропорционально подключаемой нагрузке Объекта

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)
1	2	3	4	5	6
1	Строительно-монтажные работы.	тыс. руб.	48 603,39	47 366,77	1 236,62
1.1	Строительство общесплавной канализационной сети Ø1140-1000 мм, L=362,3 п.м.	тыс. руб.			
1.2	Строительство общесплавной канализационной сети Ø225-200 мм, L=5 п.м.	тыс. руб.			
1.3	Демонтаж канализационной сети Ø1600 мм (плм), №127а и №114 по схеме ГРНИ	тыс. руб.			
1.4	Демонтаж канализационной сети Ø200 мм (бет.)	тыс. руб.	24 470,42	24 464,09	6,33
1.5	Демонтаж канализационной сети Ø200 мм (плм)	тыс. руб.			
1.6	Демонтаж канализационной сети Ø1000 мм (плм)	тыс. руб.			
1.7	Демонтаж канализационной сети Ø300 мм (бет.)	тыс. руб.			
1.8	Земляные работы водоотведение	тыс. руб.	8 281,60	7 429,79	851,81
1.9	Перекладка двух водопроводных вводов 2хØ160х9,5 мм, L=5+5=10 п.м.(в т.ч. демонтаж)	тыс. руб.	267,79	267,79	0,00
1.10	Перекладка водопроводной сети Ø140х8,3 мм, L=6 п.м.(в т.ч. демонтаж)	тыс. руб.			
1.11	Демонтаж Ø160 мм (плм)	тыс. руб.			
1.12	Демонтаж Ø143 мм (чуг.)	тыс. руб.	6,67	5,70	0,97
1.13	Возврат материалов от разборки чугунных трубопроводов	тыс. руб.	0,00	-2,31	2,31
1.14	Земляные работы водоотведение	тыс. руб.	296,08	263,50	32,57
1.15	Промывка существующей сети Ø 400 мм	тыс. руб.	56,03	56,03	0,00
1.16	Отключение вилочные задвижки на сетях от Ø400 мм до Ø800 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	108,33	37,69	70,64
1.17	Промывка существующей канализации Д=1200 мм	тыс. руб.	1 651,49	1 651,49	0,00
1.18	Промывка существующей канализации Д=1140 мм	тыс. руб.	1 159,02	1 016,69	142,33
1.19	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	6 519,99	6 519,99	0,00
1.20	Возврат материалов от срезы асфальтобетонного покрытия и металлом от разборки газонного ограждения	тыс. руб.	0,00	-129,66	129,66
1.21	ОДД	тыс. руб.	602,02	602,02	0,00
1.22	Утилизация	тыс. руб.	398,34	398,34	0,00
1.23	УСПХ	тыс. руб.	4 785,61	4 785,61	0,00
2	Проектно-изыскательские работы.	тыс. руб.	4 700,12	4 635,00	65,12
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	3 097,85	3 052,73	45,12
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	121,94	121,94	0,00
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	134,66	134,66	0,00
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	228,93	228,93	0,00
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	63,88	63,88	0,00
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	89,44	89,44	0,00
2.7	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00
2.8	Согласование с ГУП "ТЭК СПб"	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00
2.9	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00
2.10	Согласование с ООО "ПетербургГаз"	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00
2.11	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	904,39	904,39	0,00
ВСЕГО СМР-ПИР		тыс. руб.	53 303,51	52 001,77	1 301,74

* Общая нагрузка заявителей по объектам на территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул. Полостровским пр., проектируемой ул.

№ п/п	Территория	Нагрузка, куб.м.сутки
1	СПб ГКУ «ФКСР» Полостровский пр. уч.40	278,000
2	СПб ГКУ «ФКСР» Полостровский пр. уч.49	42,933
3	СПб ГКУ «ФКСР» Полостровский пр. уч.7	42,185
4	СПб ГКУ «ФКСР» Полостровский пр. уч.11	301,614
5	ООО «РСТН (специализированный застройщик)» уч.31	172,300
6	ООО «РСТН (специализированный застройщик)» уч.37	168,704
7	ООО «РСТН (специализированный застройщик)» уч.48	168,267
8	СПб ГКУ «ФКСР» Полостровский пр. уч.51	38,558
ВСЕГО по объектам на территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул. Полостровским пр., проектируемой ул. (водоотведение)		1 212,761