



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

08.12.2023

№ 235

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Сутягина Н.А., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Инженерная подготовка территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полюстровским пр., проектируемой ул., с инженерным и инженерно-транспортным обеспечением», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, участок 40, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 08.11.2023 № Исх-00799/001, вх. от 09.11.2023 № 01-14-2645/23-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Инженерная подготовка территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полюстровским пр., проектируемой ул., с инженерным и инженерно-транспортным обеспечением», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, участок 40, заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (ИНН/КПП 7809025523/783801001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 46,333 куб. м/час (278,000 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 15 167,27 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 15 167,27 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить стоимость общих мероприятий по объектам на территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полюстровским пр., проектируемой ул., относящихся на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в размере 52 001,77 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость), согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Визировался А.Г. Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

Решение согласовано
исх. от 07.12.2023 № 05/31445/23 **Н.Ю.Кучиева**
вх. от 08.12.2023 № 01-13-2857/23-0-0 (совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Инженерная подготовка территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул. Полустровским пр., проектируемой ул. с инженерным и инженерно-транспортным обеспечением», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, Полустровский проспект, участок 40, заявителем по которому является СПБ ГКУ «ФКСР» (ИНН КПП 7809025523/783801001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым связано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1						
1	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	11 141,31	10 857,84	283,47	п. 1.1-п. 1.23. Расчет выполнен пропорционально подключаемой нагрузке на 8 объектов. Общая нагрузка -1212,761 м3/сут
1.1	Строительство общесплавной канализационной сети Ø1140-1000 мм, L=362,3 п.м.	тыс. руб.				Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023 ЛС №02-01-02 Наружные сети канализации. Откорректирован расход магистры битумно-резиновой для изоляции канализационных колодезов
1.2	Строительство общесплавной канализационной сети Ø225-200 мм, L=5 п.м.	тыс. руб.				
1.3	Демонтаж канализационной сети Ø1000 мм (штм), №127а и №114 по смете ГРИИ	тыс. руб.	5 609,33	5 607,68	1,65	
1.4	Демонтаж канализационной сети Ø200 мм (бет)	тыс. руб.				
1.5	Демонтаж канализационной сети Ø200 мм (штм)	тыс. руб.				
1.6	Демонтаж канализационной сети Ø1000 мм (штм)	тыс. руб.				
1.7	Демонтаж канализационной сети Ø300 мм (бет.)	тыс. руб.				
1.8	Земляные работы восстановления	тыс. руб.	1 898,38	1 703,12	195,26	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023 ЛС № 02- 01-01 Строительный песок для засыпки траншей заменен на карьерный
1.9	Передача двух водопроводных вводов 2хØ160х9,5 мм, L=5-10 п.м.(в т.ч. дмонтаж)	тыс. руб.	61,39	61,39	0,00	-
1.10	Передача водопроводной сети Ø140х9,5 мм, L=6 п.м.(в т.ч. дмонтаж)	тыс. руб.				
1.11	Демонтаж Ø160 мм (штм)	тыс. руб.	1,53	1,31	0,22	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023
1.12	Демонтаж Ø143 мм (шт.)	тыс. руб.				
1.13	Возврат материалов от разборки чугунных трубопроводов	тыс. руб.	0,00	-0,53	0,53	Возврат материалов от п. 1.12 (металлолом)
1.14	Земляные работы восстановления	тыс. руб.	67,87	60,40	7,47	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023 ЛС 02-01- 01 Земляные работы. Возвратом. Строительный песок для засыпки траншей заменен на карьерный
1.15	Прокладка существующей сети Ø 400 мм	тыс. руб.	12,84	12,84	0,00	-
1.16	Отключение-включение задвижек на сетях от Ø400 мм до Ø800 мм при пробырке на водопроводных сетях	тыс. руб.	24,83	8,64	16,19	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023
1.17	Прокладка существующей канализации D=1200 мм	тыс. руб.	378,57	378,57	0,00	-
1.18	Прокладка существующей канализации D=1140 мм	тыс. руб.	265,68	253,05	32,63	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023
1.19	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	1 494,57	1 494,57	0,00	-
1.20	Возврат материалов от срезы асфальтобетонного покрытия и металлолом от разборки газонного ограждения	тыс. руб.	0,00	-29,72	29,72	Возврат материалов от п. 1.19 (металлолом, а/б крошка)
1.21	ОП	тыс. руб.	138,00	138,00	0,00	-
1.22	Утилизация	тыс. руб.	91,31	91,31	0,00	-
1.23	УСГП	тыс. руб.	1 097,00	1 097,00	0,00	-
2	Проектно-изыскательские работы	тыс. руб.	1 077,40	1 062,48	14,93	п. 2.1-2.11. Расчет выполнен пропорционально подключаемой нагрузке на 8 объектов. Общая нагрузка -1212,761 м3/сут
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	710,12	695,19	14,93	Расчет экспертов СБЛПР Откорректированы коэффициенты относительной стоимости по стадиям проектирования для восстановления освещения. Исключены именные затраты
2.2	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	27,95	27,95	0,00	-
2.3	Инженерно-геодинамические изыскания	тыс. руб.	30,87	30,87	0,00	-
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	52,48	52,48	0,00	-
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	14,64	14,64	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съёмка	тыс. руб.	20,50	20,50	0,00	-
2.7	Согласование с ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	6,52	6,52	0,00	-
2.8	Согласование с ГУП «ТЭК СПб»	тыс. руб.	2,79	2,79	0,00	-
2.9	Согласование с ПАО «Ростелеком»	тыс. руб.	3,08	3,08	0,00	-
2.10	Согласование с ООО «ПетербургГаз»	тыс. руб.	1,14	1,14	0,00	-
2.11	Затраты на проведение государственной экспертизой проектной документации	тыс. руб.	207,31	207,31	0,00	-
	Итого СМР и ПНР	тыс. руб.	12 218,71	11 920,31	298,40	п.1-п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	266,88	266,88	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	3 054,68	2 980,08	74,60	Налоговый кодекс Российской Федерации
5	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	18 540,27	18 167,27	373,00	п.1- п.4
-	Стандартизованная ставка	тыс. руб. куб. м/сут	0,96	0,96	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб м/сут	278,000	278,000	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб м/час	46,333	46,333	-	-
-	Протяженность общесплавных сетей	м	367,30	367,30	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб. куб. м/сут	55,90	54,56	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб. куб. м/час	335,40	327,35	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	18 648,32	18 200,73	-	-
-	Индекс потребительских цен			106,0%	-	-

