



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

08.12.2023

№ 238

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Кучиева Н.Ю.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Сутягина Н.А., Илларионова Е.В., Андреева П.Б., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, участок 31, с кадастровым номером 78:10:0005123:8612, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «РСТИ (специализированный застройщик)» (ИНН/КПП 7813619985/781301001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 09.11.2023 № ИСХ-00805/001, вх. от 13.11.2023 № 01-14-2709/23-0-0), для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, участок 31, с кадастровым номером 78:10:0005123:8612, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «РСТИ (специализированный застройщик)» (ИНН/КПП 7813619985/781301001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке, **правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 10,411 куб. м/час (249,860 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 8 553,42 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 8 553,42 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 8,761 куб. м/час (172,300 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 9 400,44 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение)

к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 9 400,44 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

7. Определить стоимость общих мероприятий по объектам на территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полюстровским пр., проектируемой ул., относящихся на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в размере 21 968,80 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость), согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

8. Определить стоимость общих мероприятий по объектам на территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полюстровским пр., проектируемой ул., относящихся на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в размере 52 001,77 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость), согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Воздержался А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

Решение согласовано
исх. от 07.12.2023 № 05/31445/23
вх. от 08.12.2023 № 01-13-2857/23-0-0

Н.Ю.Кучиева
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, Полостровский проспект, участок 31, с кадастровым номером 78:10:0005123:8612, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «РСТИ (специализированный застройщик)» (ИНН/КПП "7813619985/781301001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	1 816,65	1 771,44	45,21	п.п. 1.1-1.4
1.1	Строительство двух водопроводных вводов Ø160x9,5 мм, L=2x10=20 п.м.	тыс. руб.	1 792,06	1 763,24	28,82	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред. 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023. ЛС № 02-01-04 Строительный песок для засыпки траншей заменен на карьерный
1.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	0,77	0,77	0,00	-
1.3	ОДП	тыс. руб.	16,39	0,00	16,39	Затраты исключены, дороги отсутствуют
1.4	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	7,43	7,43	0,00	-
2	Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	1 403,89	427,22	976,67	п.п. 2.1-2.6
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	1 141,33	164,66	976,67	Расчет экспертов СБШП81-2000. Исключено проектирование автомобильной дороги 2 категории
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	75,53	75,53	0,00	-
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	67,33	67,33	0,00	-
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	71,37	71,37	0,00	-
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	3,33	3,33	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съёмка	тыс. руб.	45,00	45,00	0,00	-
	Итого мероприятия для подключения Объекта ПНР+СМР	тыс. руб.	3 220,53	2 198,66	1 021,88	п.п. 1-2
3	Общезональные мероприятия. Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	4 223,60	4 150,04	73,55	п.п. 3.1-3.11 Расчет произведен пропорционально подключаемой нагрузке. Затраты распределены на 5 объектов общей нагрузкой 1238,465 м3/сут
3.1	Строительство перемычки Ø315x18,7 мм, L=52 п.м., в т.ч. устройство футляра Ø630x37,4 мм, L=6 п.м.	тыс. руб.	1 638,05	1 613,62	24,42	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред. 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023. ЛС № 02-01-04 Строительный песок для засыпки траншей заменен на карьерный
3.2	Строительство перемычки Ø315x18,7 мм, L=10 п.м.	тыс. руб.	2 077,98	2 072,59	5,39	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред. 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023. ЛС № 02-01-05 Строительный песок для засыпки траншей заменен на карьерный
3.3	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	203,49	199,01	4,48	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред. 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023. ЛС № 07-01-04, 07-01-05 Исключена погрузка и вывоз на утилизацию грунта растительного слоя (т.к. в последующем используется для восстановления газонов). Откорректирована толщина слоя щебеночного основания в соответствии с ВОР
3.4	Возврат материалов от среза асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.	0,00	-4,74	4,74	Возврат материалов от п.3.3 (асфальтобетонная крошка)
3.5	ОДП	тыс. руб.	20,50	20,50	0,00	-
3.6	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	12,22	12,07	0,14	Расчет экспертов по КП ЗАО «ПРОМОТХОДЫ». ЛС № 07-01-04, 07-01-05. Исключена утилизация грунта растительного слоя
3.7	Промывка существующей сети Ø900 мм	тыс. руб.	60,28	38,82	21,45	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред. 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023
3.8	Промывка существующей сети Ø400 мм	тыс. руб.	11,03	11,03	0,00	-
3.9	Отключение включение задвижек на сетях диаметром Ø800-Ø1400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	18,15	11,64	6,51	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред. 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023
3.10	Отключение включение задвижек на сетях диаметром до Ø400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	19,09	12,67	6,42	Расчет экспертов в ГОСЭТАЛОН СПб ред. 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023
3.11	УСПХ	тыс. руб.	162,82	162,82	0,00	-
4	Проектно-изыскательские работы. Общезональные мероприятия	тыс. руб.	501,97	282,16	219,71	п.п. 4.1-4.8 Расчет произведен пропорционально подключаемой нагрузке. Затраты распределены на 5 объектов общей нагрузкой 1238,465 м3/сут
4.1	Проектные работы	тыс. руб.	315,04	145,62	169,43	Расчет экспертов СБШП81-2000, СБЦ-АП. Откорректированы коэффициенты относительной стоимости по стали при проектировании Счета №1
4.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	17,10	17,10	0,00	-
4.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	13,58	13,58	0,00	-
4.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	14,43	14,43	0,00	-
4.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	4,17	4,17	0,00	-
4.6	Контрольно-исполнительная съёмка	тыс. руб.	9,08	9,08	0,00	-
4.7	Согласование с ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	5,74	5,74	0,00	-
4.8	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	122,73	72,44	50,29	Расчет экспертов (постановление правительства РФ №145 от 05.03.2007 г.)
	Итого СМР и ПНР. Общезональные мероприятия	тыс. руб.	4 725,47	4 432,20	293,27	п.п. 3-4
	ВСЕГО ПНР+СМР	тыс. руб.	7 946,00	6 630,86	1 315,15	п.п. 1-2-3-4
5	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	264,85	264,85	0,00	-
6	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 986,50	1 657,71	328,79	НК РФ
	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	10 197,35	8 553,42	1 643,93	п.п. 1-6
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./ куб. м/сут	1,06	1,06	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	249,860	249,860	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	10,411	10,411	-	-
-	Протяженность сетей для подключения объекта - 20 м п., протяженность общезональных сетей - 62 м п.	м	-	-	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./ куб. м/сут	40,81	34,23	-	-
-	Ставка платы за подключение	руб. куб.	979,48	821,38	-	-
-	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	12 236,82	10 264,10	1 972,71	*Справочно
-	Индикс потребительских цен			106,0%		

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, Полостровский проспект, участок 31, с кадастровым номером "8:10:0005123:8612, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «РСТН (специализированный застройщик)» (ИНН КПП 7813619985/781301001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы.	тыс. руб.	6 905,21	6 729,52	175,69	п.п.1.1-1.23. Расчет выполнен пропорционально подключаемой нагрузке на 8 объектов. Общая нагрузка -1212,761 м3/сут
1.1	Строительство обшесепарной канализационной сети Ø1140,1000 мм. L=362,3 п.м.	тыс. руб.				Расчет экспертов в ГОСЭТА.ЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023 г. ЛС №02-01-02 Наружные сети канализации. Откорректирован расход мастики битумно-резиновой для изоляции канализационных колодезь
1.2	Строительство обшесепарной канализационной сети Ø225/200 мм. L=5 п.м.	тыс. руб.				
1.3	Демонтаж канализационной сети Ø1000 мм (плм). №127а и №114 по свемке КП Трест ГРИИ	тыс. руб.	3 476,57	3 475,67	0,90	
1.4	Демонтаж канализационной сети Ø200 мм (бет.)	тыс. руб.				
1.5	Демонтаж канализационной сети Ø200 мм (плм)	тыс. руб.				
1.6	Демонтаж канализационной сети Ø1000 мм (плм)	тыс. руб.				
1.7	Демонтаж канализационной сети Ø300 мм (бет.)	тыс. руб.				
1.8	Земляные работы водоотведение	тыс. руб.	1 176,59	1 055,57	121,02	Расчет экспертов в ГОСЭТА.ЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023 г. ЛС № 02-01-01 Строительный песок для засыпки траншей заменен на карьерный
1.9	Перекладка двух волопроводных вводов 2хØ160х9,5 мм. L=5+5=10 п.м (в т.ч. демонтаж)	тыс. руб.	38,05	38,05	0,00	
1.10	Перекладка волопроводной сети Ø140х8,3 мм. L=6 п.м.(в т.ч демонтаж)	тыс. руб.				
1.11	Демонтаж Ø160 мм (плм)	тыс. руб.	0,95	0,81	0,14	Расчет экспертов в ГОСЭТА.ЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023 г.
1.12	Демонтаж Ø143 мм (чуг.)	тыс. руб.				
1.13	Возврат материалов от разборки чугунных трубопроводов	тыс. руб.	0,00	-0,33	0,33	Возврат материалов от п. 1.12 (металлолом)
1.14	Земляные работы водоснабжение	тыс. руб.	42,06	37,44	4,63	Расчет экспертов в ГОСЭТА.ЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023 г. ЛС02-01-01 Земляные работы. Волопровод. Строительный песок для засыпки траншей заменен на карьерный
1.15	Промывка существующей сети Ø 400 мм	тыс. руб.	7,96	7,96	0,00	
1.16	Отключение включение задвижек на сетях от Ø400 мм до Ø800 мм при промывке на волопроводных сетях	тыс. руб.	15,39	5,35	10,04	Расчет экспертов в ГОСЭТА.ЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023 г.
1.17	Промывка существующей канализации Ø=1200 мм	тыс. руб.	234,63	234,63	0,00	
1.18	Промывка существующей канализации Ø=1140 мм	тыс. руб.	164,67	144,44	20,22	Расчет экспертов в ГОСЭТА.ЛОН СПб ред.2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 в ценах 08.2023 г.
1.19	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	926,31	926,31	0,00	
1.20	Возврат материалов от срезки асфальтобетонного покрытия и металлолом от разборки газонного ограждения	тыс. руб.	0,00	-18,42	18,42	Возврат материалов от п. 1.19 (металлолом, а/б крошка)
1.21	ОДД	тыс. руб.	85,53	85,53	0,00	
1.22	Утилизация	тыс. руб.	56,59	56,59	0,00	
1.23	УСПХ	тыс. руб.	679,90	679,90	0,00	
2	Проектно-изыскательские работы.	тыс. руб.	667,76	658,51	9,25	п. 2.1-2.11. Расчет выполнен пропорционально подключаемой нагрузке на 8 объектов. Общая нагрузка -1212,761 м3/сут
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	440,12	430,87	9,25	Расчет экспертов СБЦПР. Откорректированы коэффициенты относительной стоимости по стадиям проектирования для восстановления озеленения. Исключены неучтенные затраты
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	17,32	17,32	0,00	
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	19,13	19,13	0,00	
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	32,53	32,53	0,00	
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	9,08	9,08	0,00	
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	12,71	12,71	0,00	
2.7	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	4,04	4,04	0,00	
2.8	Согласование с ГУП "ТЭК СПб"	тыс. руб.	1,73	1,73	0,00	
2.9	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	1,91	1,91	0,00	
2.10	Согласование с ООО "ПетербургГаз"	тыс. руб.	0,70	0,70	0,00	
2.11	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	128,49	128,49	0,00	
	ВСЕГО СМР+ПИР	тыс. руб.	7 572,96	7 388,02	184,94	п.п.1-2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	165,41	165,41	0,00	
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 893,34	1 847,01	46,24	НК РФ
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	9 631,61	9 400,44	231,18	п.п.1- 4
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./ куб. м.сут	0,96	0,96	-	
*	Подключаемая нагрузка	куб. м.сут	172,300	172,300	-	
*	Подключаемая нагрузка	куб. м.час	8,761	8,761	-	
*	Протяженность общезональных сетей	м	367,30	367,30	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./ куб. м.сут	55,90	54,56	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./ куб. м.час	1 099,37	1 072,99	-	
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	11 557,93	11 280,52	277,41	*Справочно
-	Индекс потребительских цен			106,0%		

Стоимость общих мероприятий по объектам на территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полюстровским пр., проектируемой ул.*, относящихся на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" объекта: «Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, участок 31, с кадастровым номером 78:10:0005123:8612, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «РСТП (специализированный застройщик)» (ИНН КПП 7813619985/781301001), в индивидуальном порядке (далее - Объект), пропорционально подключаемой нагрузке Объекта

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)
1	2	3	4	5	6
1	Общезональные мероприятия. СМР	тыс. руб.	20 934,84	20 570,26	364,58
1.1	Строительство перемычки Ø315x18,7 мм, L=52 п.м., в т.ч. устройство футляра Ø630x37,4 мм, L=6 п.м.	тыс. руб.	8 119,20	7 998,14	121,06
1.2	Строительство перемычки Ø315x18,7 мм, L=10 п.м.	тыс. руб.	10 299,79	10 273,08	26,71
1.3	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	1 008,65	986,44	22,20
1.4	Возврат материалов от срезки асфальтобетонного покрытия	тыс. руб.		-23,50	23,50
1.5	ОДЦ	тыс. руб.	101,62	101,62	0,00
1.6	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	60,55	59,83	0,72
1.7	Промывка существующей сети Ø900 мм	тыс. руб.	298,76	192,44	106,33
1.8	Промывка существующей сети Ø400 мм	тыс. руб.	54,66	54,66	0,00
1.9	Отключение/включение задвижек на сетях диаметром Ø800-Ø1400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	89,97	57,71	32,26
1.10	Отключение/включение задвижек на сетях диаметром до Ø400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	94,62	62,81	31,81
1.11	УСПХ	тыс. руб.	807,02	807,02	0,00
2	Проектно-изыскательские работы. Общезональные мероприятия	тыс. руб.	2 487,53	1 398,54	1 088,99
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	1 561,49	721,76	839,73
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	84,75	84,75	0,00
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	67,33	67,33	0,00
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	71,52	71,52	0,00
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	20,67	20,67	0,00
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	45,00	45,00	0,00
2.7	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00
2.8	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	608,32	359,05	249,26
Всего СМР и ПИР		тыс. руб.	23 422,37	21 968,80	1 453,57

* Общая нагрузка заявителей по объектам на территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полюстровским пр., проектируемой ул.

№ п/п	Территория	Нагрузка, куб.м/сутки
1	СПб ГКУ «ФКСР» Полюстровский пр., уч.11	283,560
2	ООО «РСТП (специализированный застройщик)» уч.31	249,860
3	ООО «РСТП (специализированный застройщик)» уч.37	244,390
4	ООО «РСТП (специализированный застройщик)» уч.48	249,920
5	СПб ГКУ «ФКСР» Полюстровский пр., уч.51	210,735
ВСЕГО по объектам на территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полюстровским пр., проектируемой ул. (водоснабжение)		1 238,465

Стоимость общих мероприятий по объектам на территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полостровским пр., проектируемой ул., относящихся на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом», на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Филiaisский округ, Полостровский проспект, участок 31, с кадастровым номером 78:10:0005123:8612, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «РСТН (специализированный застройщик)» (ИНН-КПП 7815619985/781301001), в индивидуальном порядке (далее - Объект), пропорционально подключаемой нагрузке Объекта

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)
1	2	3	4	5	6
1	Строительно-монтажные работы.	тыс. руб.	48 603,39	47 366,77	1 236,62
1.1	Строительство общесплавной канализационной сети Ø1140, 1090 мм, L=362,3 п.м.	тыс. руб.			
1.2	Строительство общесплавной канализационной сети Ø225, 200 мм, L=5 п.м.	тыс. руб.			
1.3	Демонтаж канализационной сети Ø1000 мм (п/м), №1127а и №114 по сметке КП Трест ГРИИ	тыс. руб.	24 470,42	24 464,09	6,33
1.4	Демонтаж канализационной сети Ø200 мм (бет)	тыс. руб.			
1.5	Демонтаж канализационной сети Ø200 мм (п/м)	тыс. руб.			
1.6	Демонтаж канализационной сети Ø1000 мм (п/м)	тыс. руб.			
1.7	Демонтаж канализационной сети Ø300 мм (бет)	тыс. руб.			
1.8	Земляные работы водоотведение	тыс. руб.	8 281,60	7 429,79	851,81
1.9	Перекладка двух водопроводных вводов 2хØ160х9,5 мм, L=3-5=10 п.м. (в т.ч. демонтаж)	тыс. руб.	267,79	267,79	0,00
1.10	Перекладка водопроводной сети Ø140х8,3 мм, L=6 п.м. (в т.ч. демонтаж)	тыс. руб.			
1.11	Демонтаж Ø160 мм (п/м)	тыс. руб.	6,67	5,70	0,97
1.12	Демонтаж Ø145 мм (шт.)	тыс. руб.			
1.13	Возврат материалов от разборки чугунных трубопроводов	тыс. руб.	0,00	-2,31	2,31
1.14	Земляные работы водоснабжение	тыс. руб.	296,08	263,50	32,57
1.15	Промывка существующей сети Ø 400 мм	тыс. руб.	56,03	56,03	0,00
1.16	Отключение включение завальек на сетях от Ø400 мм до Ø800 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	108,33	37,69	70,64
1.17	Промывка существующей канализации Ø=1200 мм	тыс. руб.	1 651,49	1 651,49	0,00
1.18	Промывка существующей канализации Ø=1140 мм	тыс. руб.	1 159,02	1 016,69	142,33
1.19	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	6 519,99	6 519,99	0,00
1.20	Возврат материалов от среза асфальтобетонного покрытия и металлолом от разборки газонного ограждения	тыс. руб.	0,00	-129,66	129,66
1.21	ОДД	тыс. руб.	602,02	602,02	0,00
1.22	Утилизация	тыс. руб.	398,34	398,34	0,00
1.23	УСПХ	тыс. руб.	4 785,61	4 785,61	0,00
2	Проектно-изыскательские работы.	тыс. руб.	4 700,12	4 635,00	65,12
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	3 097,85	3 032,73	65,12
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	121,94	121,94	0,00
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	134,66	134,66	0,00
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	228,93	228,93	0,00
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	63,88	63,88	0,00
2.6	Контрольно-исполнительная съёмка	тыс. руб.	89,44	89,44	0,00
2.7	Согласование с ПАО «Россети Ленэнерго»	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00
2.8	Согласование с ГУП «ТЭК СПб»	тыс. руб.	12,19	12,19	0,00
2.9	Согласование с ПАО «Ростелеком»	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00
2.10	Согласование с ООО «ПетербургГаз»	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00
2.11	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	904,39	904,39	0,00
ВСЕГО СМР-ПНР		тыс. руб.	53 303,51	52 001,77	1 301,74

* Общая нагрузка заявителей по объектам на территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полостровским пр., проектируемой ул.

№ п/п	Территория	Нагрузка, куб.м/сутки
1	СПб ГКУ «ФКСР» Полостровский пр., уч.40	278,000
2	СПб ГКУ «ФКСР» Полостровский пр., уч.49	42,933
3	СПб ГКУ «ФКСР» Полостровский пр., уч.7	42,185
4	СПб ГКУ «ФКСР» Полостровский пр., уч.11	301,814
5	ООО «РСТН (специализированный застройщик)» уч.31	172,300
6	ООО «РСТН (специализированный застройщик)» уч.37	168,704
7	ООО «РСТН (специализированный застройщик)» уч.48	168,267
8	СПб ГКУ «ФКСР» Полостровский пр., уч.51	38,558
ВСЕГО по объектам на территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полостровским пр., проектируемой ул. (водоотведение)		1 212,761