



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

17.02.2025

№ 23

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой), встроенно-пристроенная ДОО, многоэтажная автостоянка со встроенными помещениями», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Нефтяная дорога, дом 1, литера Б, с кадастровым номером 78:13:0007322:1747, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОВАТОР» (ИНН 7838074980), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 20.12.2024 № Исх-00719/006, вх. от 20.12.2024 № 01-14-3084/24-0-0, исх. от 21.01.2025 № Исх-00040/006, вх. от 23.01.2025 № 01-14-3084/24-1-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой), встроенно-пристроенная ДОО, многоэтажная автостоянка со встроенными помещениями», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Нефтяная дорога, дом 1, литера Б, с кадастровым номером 78:13:0007322:1747, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОВАТОР» (ИНН 7838074980) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 32,606 куб. м/час (782,550 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 326 474,78 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 326 474,78 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

*Водоканал*

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Д.А.Герасимов**

**Е.О.Анонен**

**Е.В.Золина**

*С решением ознакомлено:  
исх. от 14.02.2025 № 05/3284/25  
вх. от 14.02.2025 № 01-13-414/25-0-0.*

**Н.В.Данилова**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 14.02.2025 № 1100-00129/006; вх. от 14.02.2025 № 01-14-3084/24-2-0).

Расчет платы за подключение (технологические присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом (дома) со встроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой), встроенно-пристроенная ДОО, многоэтажная автостоянка со встроенными помещениями, на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Нефтяная дорога, дом 1, литера Б, с кадастровым номером 78:13:0007322:1747, заявителем по которому является ООО «СЗ «НОВАТОР» (ИНН 7838074980), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Строительно-монтажные работы</b>	тыс. руб.	<b>241 164,42</b>	<b>136 732,01</b>	<b>4 332,82</b>	п.п. 1.1-1.12
1.1	Строительство сети водопровода Ø315x18,7 мм, L= 1082, в том числе ПЭ футляр Ø630x37,4 мм, L=103 м.п.	тыс. руб.	126 855,68	125 895,84	959,84	Расценка "Погрузка в автотранспортное средство: грунт растительного слоя" заменена на расценку "Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м³" для погрузки загрязненного грунта с примесью мусора после разработки траншей. Исключены материалы "Поворотно-дисковый затвор Hawle DN 600, PN 10 №9881 K Hawle ", "шток", "адаптер для штока" в разделе "Строительство водопроводного ввода В1 (г.2-Ву.1.1)" так как отсутствует в спецификации. Откорректирована стоимость материала "Фланец стальной прижимной PN10 Ø 110/100 мм" по прайслисту. Откорректирована стоимость материала "Шток телескопический DN 200 глубина 2,50-3,50 м" по прайслисту. Откорректирована стоимость "Адаптер для штока E2, DN 200 № 9211 Hawle" по прайслисту.
1.2	Строительство перемычки между вводами в квартал Ø315x18,7 мм, L= 8 м.п.					
1.3	Строительство водопроводного ввода Ø315x18,7 мм, L= 10 м.п., в том числе ПЭ футляр Ø630x37,4 мм, L=4 м.п.					
1.4	Строительство водопроводного ввода Ø315x18,7 мм, L= 19,40 м.п., в том числе ПЭ футляр Ø630x37,4 мм, L=14 м.п.					
1.5	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	104 541,28	102 158,71	2 382,57	Исключена "Погрузка в автотранспортное средство: грунт растительного слоя", так как растительный грунт используется для восстановления газона Пересчитан вес бортового камня после демонтажа для погрузки перевозки. Исключена погрузка/перевозка лома асфальтобетона после демонтажа. Откорректирована плотность щебня для перевозки на утилизацию 1,8 м3/т Исключено внесение растительного слоя грунта при подготовке почвы для восстановления газона, так как используется разрыхленный растительный слой грунта. Исключен разлив вязких материалов, так как отсутствует в ведомости объемов работ
1.6	О.Д.	тыс. руб.	4 743,96	4 743,96	0,00	-
1.7	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	3 343,65	2 353,24	990,41	Исключена утилизация растительного слоя грунта, так как растительный грунт используется для восстановления газона. Исключена утилизация лома асфальтобетона.
1.8	Промывка существующей сети Ø300 мм по наб. Волковки	тыс. руб.	46,18	46,18	0,00	-
1.9	Промывка существующей сети Ø600 мм по Нефтяной дороге	тыс. руб.	135,02	135,02	0,00	-
1.10	Отключение/включение задвижек на сетях диаметром Ø400-Ø800 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	103,20	103,20	0,00	-
1.11	Отключение/включение задвижек на сетях диаметром до Ø400 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	133,59	133,59	0,00	-
1.12	Восстановление благоустройства (по актам УСПХ)	тыс. руб.	1 162,25	1 162,25	0,00	-
<b>2</b>	<b>Проектно-изыскательские работы</b>	тыс. руб.	<b>6 410,35</b>	<b>6 316,39</b>	<b>93,96</b>	п.п. 2.1-2.11
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	3 035,96	3 021,19	14,77	Применен коэффициент к=0,6 "Проектирование газонов, цветников (в т.ч. в составе комплексного проектирования участка"
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	435,82	435,82	0,00	-
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	293,21	244,05	49,17	Исключен обоснованно примененный коэффициент при выполнении изысканий на территориях со специальным режимом "K=1,25 (ОВ, п.8в)", для вида работ "Создание инженерно-топографических планов"
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	727,84	727,84	0,00	-
2.5	Разбивка оси тротуаров	тыс. руб.	223,88	223,88	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	298,51	298,51	0,00	-
2.7	Согласование ПАО "Россети Лезинского"	тыс. руб.	31,11	31,11	0,00	-
2.8	Согласование с ООО "ПетербургГаз"	тыс. руб.	5,08	5,08	0,00	-
2.9	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
2.10	Оценка воздействия планируемой деятельности на водные биоресурсы (Росрыболовство)	тыс. руб.	264,64	249,98	14,66	Откорректирована стоимость Раздел 3 п. 3.2. столбец 4 "Прейскуранта на платные услуги, оказываемые Санкт-Петербургским филиалом ФГБУ «ВНИРО» («ГосНИОРХ» им. Л.С. Берга) от 22.01.2024 №13.
2.11	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	1 080,86	1 065,49	15,37	Расчет экспертизы. Расчет откорректирован в соответствии с изменениями расчета проектных и изыскательских работ (постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145).
<b>ВСЕГО ПИР+СМР</b>		тыс. руб.	<b>247 475,17</b>	<b>243 048,49</b>	<b>4 426,78</b>	п.п.1+2
3	Расходы, относимые на ставку за подключение (присоединяемую нагрузку)	тыс. руб.	2 410,25	2 410,25	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	82 491,72	81 016,13	1 475,59	Налоговый кодекс Российской Федерации
<b>Итого плата за подключение (технологическое присоединение)</b>		тыс. руб.	<b>332 377,15</b>	<b>326 474,78</b>	<b>5 902,37</b>	п.1-п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	3,08	3,08	-	распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	782,550	782,550	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	32,606	32,606	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	м	1 119,40	1 119,40	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	424,74	417,19	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	10 193,74	10 012,72	-	-
-	Плата с НДС 20%	тыс. руб.	398 832,58	391 769,74	7 062,85	*Служебно