



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

17.02.2025

№ 24

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный жилой дом», намеченный к строительству по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Васильевский, ул. Беринга, земельный участок 32, кадастровый номер земельного участка 78:06:0222103:5143; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Васильевский, ул. Беринга, земельный участок 33, кадастровый номер земельного участка 78:06:0222103:4644, заявителем по которому является Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в индивидуальном порядке.

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 19.12.2024 № Исх-26/12890, вх. от 20.12.2024 № 01-14-3081/24-0-0, исх. от 24.01.2025 № Исх-26/518, вх. от 27.01.2025 № 01-14-128/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный жилой дом», намеченный к строительству по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Васильевский, ул. Беринга, земельный участок 32, кадастровый номер земельного участка 78:06:0222103:5143; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Васильевский, ул. Беринга, земельный участок 33, кадастровый номер земельного участка 78:06:0222103:4644, заявителем по которому является Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»,

постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 1,2640 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 23 495,17 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения – на границе сетей инженерно-технического обеспечения здания) в индивидуальном порядке в размере 23 495,17 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Д.А.Герасимов**

**Е.О.Анонен**

**Е.В.Золина**

*С решением ознакомлена:  
исх. от 14.02.2025 - 03/3217/25  
исх. от 14.02.2025 - 01-13-414/25-0-0.*

**Н.В.Данилова**  
(совещательный голос)

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта: «Множквартирный жилой дом», намеченный к строительству по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Васильевский, ул. Беринга, земельный участок 32, кадастровый номер земельного участка 78:06:0222103:5143; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Васильевский, ул. Беринга, земельный участок 33, кадастровый номер земельного участка 78:06:0222103:4644, заявителем по которому является Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (И1)	тыс. руб.	276,59	276,59	0,00	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	17 936,35	17 413,93	522,42	п.2.1.-п.2.23
2.1	Временная тепловая сеть	тыс. руб.	3 767,57	3 767,57	0,00	-
*	<i>в т.ч. оборудование</i>	тыс. руб.	1 956,08	1 956,08	0,00	-
2.2	Строительство трубопроводов 2Ду 125 мм (подземная бесканальная) - 45 п.м.; 2Ду 125 мм (подземная канальная) - 40 п.м.	тыс. руб.	2 459,53	2 459,53	0,00	-
2.3	Реконструкция трубопровода 2Ду 700 мм (подземная бесканальная) - 2 п.м.; 2Ду 700 мм (подземная канальная) - 2 п.м.;	тыс. руб.	1 635,74	1 635,74	0,00	-
2.4	Реконструкция тепловой камеры ТК-65а	тыс. руб.	2 766,53	2 766,53	0,00	-
2.5	Дренаж тепловой сети	тыс. руб.	1 426,86	1 426,86	0,00	-
2.6	Организация дорожного движения	тыс. руб.	420,43	420,43	0,00	-
2.7	Система ОДК	тыс. руб.	74,64	74,64	0,00	-
*	<i>в т.ч. оборудование ОДК</i>	тыс. руб.	2,73	2,73	0,00	-
2.8	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	911,60	911,60	0,00	-
2.9	Въезд подземных коммуникаций	тыс. руб.	347,68	347,68	0,00	-
2.10	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	142,22	142,22	0,00	-
2.11	Зимнее удорожание	тыс. руб.	311,84	311,84	0,00	-
2.12	Утилизация	тыс. руб.	70,44	70,44	0,00	-
2.13	ИПР Системы ОДК	тыс. руб.	185,85	185,85	0,00	-
2.14	Строительный контроль	тыс. руб.	310,75	310,75	0,00	-
2.15	Авторский надзор	тыс. руб.	29,04	29,04	0,00	-
2.16	Проектные работы	тыс. руб.	1 415,37	1 415,37	0,00	-
2.17	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	11,12	11,12	0,00	-
2.18	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	94,99	94,99	0,00	-
2.19	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	140,87	140,87	0,00	-
2.20	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	553,38	553,38	0,00	-
2.21	Расчет платы за техническое освидетельствование технического устройства	тыс. руб.	151,22	151,22	0,00	-
2.22	Расчет платы за экспертизу промышленной безопасности технического устройства	тыс. руб.	186,26	186,26	0,00	-
2.23	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	522,42	0,00	522,42	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 № ВК/99359/23
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	5 978,78	5 804,64	130,60	Расчет согласно Налогового кодекса Российской Федерации
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	24 191,72	23 495,17	696,56	п.1-п.3
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	1,2640	1,2640	-	Технические условия подключения
*	Протяженность сети	м	89,0000	89,0000	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	19 159,02	18 587,95	-	-
*	<i>*Итого с НДС 20%</i>	тыс. руб.	29 030,07	28 194,20	835,87	Справочно