



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

17.02.2025

№ 25

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, пр. Товарищеский, д. 38, лит. Б, кадастровый номер земельного участка 78:12:0006306:14, заявителем по которому является акционерное общество «Специализированный застройщик «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга») (исх. от 19.12.2024 № Исх-26/12889, вх. от 20.12.2024 № 01-14-3082/24-0-0; исх. от 24.01.2025 № Исх-26/528, вх. от 27.01.2025 № 01-14-133/25-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, пр. Товарищеский, д. 38, лит. Б, кадастровый номер земельного участка 78:12:0006306:14, заявителем по которому является акционерное общество «Специализированный застройщик «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении

и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 2,312 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 103 869,40 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точки подключения для многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями - на границе сетей инженерно-технического обеспечения здания; для объекта дошкольного образования - на границе земельного участка подключаемого Объекта) в индивидуальном порядке в размере 103 869,40 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

*С решением ознакомлена:
исх. от 14.02.2025 - 05/3214/25
исх. от 14.02.2025 - 04-13-414/25-00.*

Н.В.Данилова

(согласительный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» исх. от 13.02.2025 № исх. - 26/1218; вх. от 14.02.2025 № 01-14-3082/24-2-0).

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта: «Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования», намеченного к строительству по адресу: Санкт-Петербург, пр. Товарищеский, д. 38, лит. Б, кадастровый номер земельного участка 78:12:0006306:14, заявителем по которому является акционерное общество «Специализированный застройщик «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	505,91	505,91	0,00	Определено в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 305-р.
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	76 066,41	73 827,85	2 238,56	п.2.1.-п.2.25
2.1	Строительство тепловой сети подземная прокладка: - Ду 150 мм 187+248=435 м.п., - Ду 250 мм 150+82=232 м.п.	тыс. руб.	31 305,61	31 305,61	0,00	-
*	В том числе оборудование	тыс. руб.	3 110,16	3 110,16	0,00	-
2.2	Временная тепловая сеть: - Ду 1200 мм 18 м.п.	тыс. руб.	7 914,92	7 914,92	0,00	-
*	В том числе оборудование	тыс. руб.	5 093,79	5 093,79	0,00	-
2.3	Реконструкция тепловой сети: - Ду 1200 мм - 12 м.п. канальная	тыс. руб.	7 955,26	7 955,26	0,00	-
2.4	Ввод кабельных линий	тыс. руб.	645,56	645,56	0,00	-
2.5	Пересечение со слаботочной кабельной линией	тыс. руб.	132,60	132,60	0,00	-
2.6	Перестройка сетей водоснабжения	тыс. руб.	3 427,94	3 427,94	0,00	-
2.7	Перестройка сетей водоотведения	тыс. руб.	578,55	578,55	0,00	-
2.8	Земляные работы	тыс. руб.	3 914,31	3 914,31	0,00	-
2.9	СОДК	тыс. руб.	248,23	248,23	0,00	-
2.10	Благоустройство	тыс. руб.	5 586,10	5 586,10	0,00	-
2.11	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	642,06	642,06	0,00	-
2.12	Зимнее удорожание	тыс. руб.	1 407,83	1 407,83	0,00	-
2.13	Утилизация грунта	тыс. руб.	382,72	382,72	0,00	-
2.14	Проектные работы	тыс. руб.	4 390,39	4 390,39	0,00	-
2.15	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	4,16	4,16	0,00	-
2.16	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	161,72	161,72	0,00	-
2.17	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	115,39	115,39	0,00	-
2.18	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	926,25	926,25	0,00	-
2.19	Расчет платы за техническое освидетельствование технического устройства	тыс. руб.	333,49	333,49	0,00	-
2.20	Расчет платы за экспертизу промышленной безопасности технического устройства	тыс. руб.	255,05	232,02	23,03	Расчет экспертов в ОРГРЭС-93-04 (прейскурант). В расчете расценки "3-й вид систем теплоснабжения" заменена на расценку "4-й вид систем теплоснабжения"
2.21	Восстановление благоустройства (по актам УСПХ)	тыс. руб.	1 214,40	1 214,40	0,00	-
2.22	ПНР СОДК	тыс. руб.	765,21	765,21	0,00	-
2.23	Авторский надзор	тыс. руб.	128,14	128,14	0,00	-
2.24	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	2 215,53	0,00	2 215,53	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
2.25	Строительный контроль	тыс. руб.	1 415,00	1 415,00	0,00	-
3	Размер расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии в целях подключения Объекта	тыс. руб.	4 926,35	4 926,35	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.09.2024 №141-р
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	25 355,47	24 609,28	746,19	Расчет согласно НК РФ
5	Итого плата за подключение	тыс. руб.	106 854,14	103 869,40	2 984,74	п.1-п.4
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	2,312	2,312		Технические условия подключения
*	Протяженность сети	км	0,679	0,679		
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	46 217,19	44 926,21		
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	128 224,97	124 643,28		Справочно