



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

19.02.2025

№ 27

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «ГСР ТЭЦ» объектов (тепловых сетей) государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» в связи с подключением объекта: «Реконструкция канализационных очистных сооружений», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Севастьянова, дом 20, в индивидуальном порядке.

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «ГСР ТЭЦ» (далее – АО «ГСР ТЭЦ») (исх. от 12.12.2024 № 2-4.04/768, вх. от 13.12.2024 № 01-14-3003/24-0-0; исх. от 21.01.2025 № 2-4.04/23, вх. от 21.01.2025 № 01-14-3003/24-1-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» объектов (тепловых сетей) государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» в связи с подключением объекта: «Реконструкция канализационных очистных сооружений», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Севастьянова, дом 20 (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом

ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «ГСР ТЭЦ», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 0,81835 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» Объекта в индивидуальном порядке в размере 41 884,57 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «ГСР ТЭЦ», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «ГСР ТЭЦ» Объекта (точка подключения – наружная стена ограждения ТЭЦ) в индивидуальном порядке в размере 41 884,57 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Д.А.Герасимов**



**Е.О.Анонин**

**Е.В.Золина**

*с письменным dissenting vote:* **Н.В.Данилова**  
*всех от 19.02.2025 - 48/3594/25* (совещательный голос)  
*вс. от 20.02.2025 - 01-13-465/25-0-0*

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «ГСР ТЭЦ» ознакомлено (письмо  
 АО «ГСР ТЭЦ» исх. от 19 02.2025 № 2-Н.04/44 : вх. от 19 02.2025  
 № 01-14-3005/24-4-0).

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «ГСР ТЭЦ» объектов (тепловых сетей) государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» в связи с подключением объекта: «Реконструкция канализационных очистных сооружений», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Севастьянова, дом 20, в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение АО "ГСР ТЭЦ"	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	1 171,94	38,92	1 133,02	Фонд рабочего времени принят по производственному календарю на 2025 год (по 5-ти дневной раб. неделе, 40 час раб. день – 1 972 час/год (164,33 ч/мес). Исключены расходы на обслуживание заемных средств, расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, введомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг, расходы на обучение персонала, расходы на денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) и другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции в связи с отсутствием обоснования
2.	Расходы на создание (реконструкция) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	44 082,93	31 384,24	12 698,69	п.2.1.-п.2.6
2.1	Реконструкция трубопроводов вывода №6 ТЭЦ АО "ГСР ТЭЦ": Временная тепловая сеть 2Ду 300 мм - 88 м.п. Надземная прокладка 2Ду 400 мм - 63,15 м.п.	тыс. руб.	37 157,10	29 057,20	8 099,90	Расценка "Изоляция трубопроводов: матами минераловатными марок 75, 100, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки 73" с коэффициентом на демонтаж заменена на прямую расценку "Разборка тепловой изоляции: из плит, сегментов и скорлуп". Откорректирован объем работ по разборке изоляции трубопроводов и оцинкованной стали в соответствии с фактическим диаметром трубопровода и наружным диаметром изоляции. Исключена разборка/демонтаж фасонных частей, задвижек, измерительных приборов на утилизацию, резка демонтируемых трубопроводов для подготовки к погрузке в самосвалы, так как мероприятия уже учтены в разборке трубопроводов. Коэффициенты для реконструкции 1,15 и 1,25 исключены при строительстве временной сети. Исключен коэффициент естественных условий в помещении для уличных работ. Откорректирована стоимость оборудования "преобразователь давления" в соответствии с представленными дополнительными материалами. Стоимость материалов для устройства временной тепловой сети приняты с 5-кратной оборачиваемостью. Исключено старение строительного мусора в мешки при разборке изоляции, так как в соответствии с п 1.66.1 Технической части к сборнику ГЭСНр№66 учтены расходы на выполнение всего комплекса основных и вспомогательных работ, включая уборку материалов, отходов и мусора Откорректирован объем погрузки, перевозки строительного мусора. Исключена погрузка/разгрузка строительных лесов и опорных металлоконструкций в соответствии с п 4 Общих Положений Технической части к ФСБЦ
*	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.	18 014,30	11 605,78	6 408,52	Исключена стоимость оборудования
2.2	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	287,14	261,77	25,37	Приказ Министра России от 19.06.2020 №332/пр (п. 25 к=0,8 -реконструкция; прил. 1 п 41 -1,5%)
2.3	Земные удорожание	тыс. руб.	287,56	262,16	25,41	Приказ Министра России от 25.05.2021 №325/пр (прил. 3 п 17.1 - 1,48%)
2.4	Проектирование строительства объекта: проектная документация	тыс. руб.	2 088,65	721,25	1 367,40	K=1,4 "Проектирование линейного сооружения сети теплоснабжения, расположенных на застроенной территории с коэффициентом застройки свыше 50 до 80 процентов" заменен на K=1,2 "Проектирование линейного сооружения сети теплоснабжения, расположенных на застроенной территории с коэффициентом застройки свыше 30 до 50 процентов" в соответствии со схемой; K = 6,25 "Индекс изменения сметной стоимости для проектной документации к уровню цен на 2001 год" заменен на K = 1,48 "Индекс изменения сметной стоимости для проектной документации к уровню цен на 2021 год" Письмо Министра РФ от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09 для НЗ СИТО, утвержденных приказом Министра от 28.11.2023 №847/пр в уровне цен по состоянию 01.01.2021; При проектировании временного трубопровода Ду300мм применены формула из Методических Указаний, утвержденных приказом Министра от 01.10.2021 № 707/пр п.131 (8,2), K = 0,4 "Проектирование байпасов при реконструкции линейного сооружения сети теплоснабжения", K= 0,63 "Проектирование надземной прокладки линейного сооружения сети теплоснабжения на опорах высотой свыше 1,5м"; При проектировании надземной прокладки Ду400мм применены формула из Методических Указаний, утвержденных приказом Министра от 01.10.2021 № 707/пр п.131 (8,2), K= 0,63 "Проектирование надземной прокладки линейного сооружения сети теплоснабжения на опорах высотой свыше 1,5м"; Исключен п.1 Сметы №1 на проектные работы в соответствии с примечанием табл. 3.6 п.8 НЗ СИТО, утвержденных приказом Министра от 28.11.2023 №847/пр
2.5	Проектирование строительства объекта: рабочая документация	тыс. руб.	3 130,52	1 081,87	2 048,65	K=1,4 "Проектирование линейного сооружения сети теплоснабжения, расположенных на застроенной территории с коэффициентом застройки свыше 50 до 80 процентов" заменен на K=1,2 "Проектирование линейного сооружения сети теплоснабжения, расположенных на застроенной территории с коэффициентом застройки свыше 30 до 50 процентов" в соответствии со схемой; K = 6,25 "Индекс изменения сметной стоимости для проектной документации к уровню цен на 2001 год" заменен на K = 1,48 "Индекс изменения сметной стоимости для проектной документации к уровню цен на 2021 год" Письмо Министра РФ от 18.10.2024 № 61327-ИФ/09 для НЗ СИТО, утвержденных приказом Министра от 28.11.2023 №847/пр в уровне цен по состоянию 01.01.2021; При проектировании временного трубопровода Ду300мм применены формула из Методических Указаний, утвержденных приказом Министра от 01.10.2021 № 707/пр п.131 (8,2), K = 0,4 "Проектирование байпасов при реконструкции линейного сооружения сети теплоснабжения", K= 0,63 "Проектирование надземной прокладки линейного сооружения сети теплоснабжения на опорах высотой свыше 1,5м"; При проектировании надземной прокладки Ду400мм применены формула из Методических Указаний, утвержденных приказом Министра от 01.10.2021 № 707/пр п.131 (8,2), K= 0,63 "Проектирование надземной прокладки линейного сооружения сети теплоснабжения на опорах высотой свыше 1,5м"; Исключен п.1 Сметы №1 на проектные работы в соответствии с примечанием табл. 3.6 п.8 НЗ СИТО, утвержденных приказом Министра от 28.11.2023 №847/пр
2.6	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	1 131,96	0,00	1 131,96	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
3	Налог на прибыль	тыс. руб.	10 653,38	10 461,41	191,96	Расчет согласно Налоговому кодексу Российской Федерации
4	Итого плата за подключение	тыс. руб.	55 908,26	41 884,57	14 023,68	п.1-п.3
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,81835	0,81835	-	Технические условия подключения
*	Протяженность сети	м	63,1500	63,1500	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	68 318,27	51 181,74	-	
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	67 089,91	50 261,49	16 828,42	Справочно