



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

18.10.2024

№ 173

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Данилова Н.В.

Председательствовал: Сафаров Г.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства – оборудование водогрейной котельной с дымовой трубой (1-й резервный ввод, 1-й этап резервирования), расположенного (проектируемого) по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, улица Новгородская, участок 36, заявителем по которому является публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 1», по индивидуальному проекту.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» (далее – ООО «ПетербургГаз») (исх. от 25.09.2024 № KB-10163/24, вх. от 26.09.2024 № 01-14-2152/24-0-0) для установления платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства – оборудование водогрейной котельной с дымовой трубой (1-й резервный ввод, 1-й этап резервирования), расположенного (проектируемого) по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, улица Новгородская, участок 36, заявителем по которому является публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 1» (далее – Объект), по индивидуальному проекту.

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов,

предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ООО «ПетербургГаз», а также заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта по индивидуальному проекту,

правление приняло решение:

1. Определить, что максимальный часовой расход газа присоединяемого газоиспользующего оборудования Объекта составляет 51 250,00 куб. м. в час.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов по технологическому присоединению к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта в размере 300 467,64 тыс. руб. по основным мероприятиям и статьям расходов, включаемых в состав платы за технологическое присоединение, с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ПетербургГаз», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования Объекта (точка подключения – надземный стальной газопровод среднего давления Ду 700 мм, планируемый к прокладке к земельному участку) по индивидуальному проекту в размере 300 467,64 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Д.А.Герасимов



Е.О.Анонен

Решением ознакомлено:

исх. от 18.10.2024 № 05/25954/24

вх. от 18.10.2024 № 01-13-2327/24-0-0

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

Расчет размера платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» газопотребляющего оборудования объекта капитального строительства – оборудование водонагревательной котельной с дымовой трубой (1-й резервный ввод, 1-й этап резервирования), расположенного (проектируемого) по адресу: г. Санкт-Петербург, жилищный округ Смолянинское, улица Новгородская, участок 36, заявителем по которому является публичное акционерное общество «Строительная генерирующая компания № 1» до индивидуального проекта

| № | Наименование работ/услуг | Единица измерения | По предложению ООО «ПетербургГаз» | Применение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | Не учтено (исключено) | Обозначение |
|--------|--|--------------------------------|-----------------------------------|---|-----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Расходы на разработку проектной документации | тыс. руб. | 9 815,46 | 9 815,46 | 0,00 | п.1.1-п.1.19 |
| 1.1 | Работы по разработке проектной документации | тыс. руб. | 2 664,57 | 2 664,57 | 0,00 | |
| 1.2 | Работы по обследованию территории | тыс. руб. | 2 323,96 | 2 323,96 | 0,00 | |
| 1.3 | Инженерно-технические пояснения | тыс. руб. | 168,80 | 168,80 | 0,00 | |
| 1.4 | Исполнительно-технические задания | тыс. руб. | 851,60 | 851,60 | 0,00 | |
| 1.5 | Исполнительно-технические задания | тыс. руб. | 132,88 | 132,88 | 0,00 | |
| 1.6 | Информационные приложения | тыс. руб. | 233,61 | 233,61 | 0,00 | |
| 1.7 | Проведение государственной информационно-аналитической экспертизы ОКН регионального значения | тыс. руб. | 130,00 | 130,00 | 0,00 | |
| 1.8 | Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН регионального значения | тыс. руб. | 180,03 | 180,03 | 0,00 | |
| 1.9 | Проведение оценочной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и объектов инженерных сетей | тыс. руб. | 1 372,51 | 1 372,51 | 0,00 | |
| 1.10 | Сбор исходных данных | тыс. руб. | 138,36 | 138,36 | 0,00 | |
| 1.11 | Обследование территории на наличие ВОП | тыс. руб. | 20,83 | 20,83 | 0,00 | |
| 1.12 | Выбор трассы газопровода | тыс. руб. | 6,74 | 6,74 | 0,00 | |
| 1.13 | Разработка схемы газоснабжения | тыс. руб. | 217,05 | 217,05 | 0,00 | |
| 1.14 | Техническое обоснование выбора строительства на существующую стройку | тыс. руб. | 217,46 | 217,46 | 0,00 | |
| 1.15 | Вложение на ОКН | тыс. руб. | 300,51 | 300,51 | 0,00 | |
| 1.16 | Взвешивание оборудования зданий и сооружений энергетической инфраструктуры | тыс. руб. | 813,48 | 813,48 | 0,00 | |
| 1.17 | Техническое задание на проектное задание | тыс. руб. | 21,67 | 21,67 | 0,00 | |
| 1.18 | Техническое задание на выполнение работ по монтажу оборудования | тыс. руб. | 19,74 | 19,74 | 0,00 | |
| 1.19 | Техническое задание на проектирование наружного освещения | тыс. руб. | 19,26 | 19,26 | 0,00 | |
| 2 | Работы по монтажу оборудования газопровода | тыс. руб. | 250 757,09 | 250 757,09 | 7 500,08 | п.2.1-п.2.2 |
| 2.1 | Работы по монтажу оборудования газопровода (включая земляные работы) | тыс. руб. | 248 194,51 | 248 194,51 | 7 500,08 | п.2.1.1-п.2.1.18 |
| 2.1.1 | Организация дорожных движений на период проведения работ | тыс. руб. | 9,53 | 9,53 | 0,00 | |
| 2.1.2 | Комплектная сеть | тыс. руб. | 895,09 | 895,09 | 0,00 | |
| 2.1.3 | Комплектная сеть | тыс. руб. | 8 046,06 | 8 046,06 | 0,00 | |
| 2.1.4 | Перестройка наружного освещения | тыс. руб. | 6 099,65 | 6 099,65 | 0,00 | |
| 2.1.5 | Прокладка стального газопровода 720ммх 2,5 м.п., (г/ч в футляре 1020х10мм 72,7 м.п.) Прокладка стального газопровода 720ммх 4 м.п., (г/ч в футляре 1020х10мм 2,9 м.п.) Прокладка стального газопровода 720ммх 47 м.п., (г/ч в футляре 1020х10мм 29,8 м.п.) | тыс. руб. | 159 651,30 | 159 651,30 | 0,00 | |
| 2.1.6 | Возмещение ущерба | тыс. руб. | 430,63 | 430,63 | 0,00 | |
| 2.1.7 | Возмещение ущерба при строительстве | тыс. руб. | 9 689,20 | 9 689,20 | 0,00 | |
| 2.1.8 | Временные здания и сооружения | тыс. руб. | 2 771,58 | 2 771,58 | 0,00 | |
| 2.1.9 | Улучшение работ в зимнее время | тыс. руб. | 4 313,50 | 4 313,50 | 0,00 | 238 194,51 |
| 2.1.10 | Курсовые работы по монтажу оборудования | тыс. руб. | 39,67 | 39,67 | 0,00 | |
| 2.1.11 | Контроль-исполнительная схема трассы наружных сетей и сооружений | тыс. руб. | 84,52 | 84,52 | 0,00 | |
| 2.1.12 | Технический мониторинг энергетической инфраструктуры | тыс. руб. | 35 877,66 | 35 877,66 | 0,00 | |
| 2.1.13 | Установка грунта и строительного мусора | тыс. руб. | 516,16 | 516,16 | 0,00 | |
| 2.1.14 | Защиты по теплопотреблению присоединение к электрическим сетям | тыс. руб. | 60,19 | 60,19 | 0,00 | |
| 2.1.15 | Возмещение убытков от вскрытия газопровода | тыс. руб. | 4 262,88 | 4 262,88 | 0,00 | |
| 2.1.16 | Строительный контроль | тыс. руб. | 5 017,93 | 5 017,93 | 0,00 | |
| 2.1.17 | Авторский надзор | тыс. руб. | 468,97 | 468,97 | 0,00 | |
| 2.1.18 | Непредвиденные работы и затраты | тыс. руб. | 0,00 | 7 566,52 | 7 566,52 | Непредвиденные затраты включены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/09/35923 |
| 3 | Расходы на строительство распределительных систем энергетической (сетевой) инфраструктуры | тыс. руб. | 4 972,40 | 4 972,40 | 78,66 | п.2.1.1-2.1.17 |
| 3.1 | Строительство ЭЭС | тыс. руб. | 4 604,83 | 4 604,83 | 78,66 | |
| 3.1.1 | Восстановление сетей и сооружений | тыс. руб. | 164,03 | 164,03 | 0,00 | |
| 3.1.2 | Улучшение работ в зимнее время | тыс. руб. | 66,61 | 66,61 | 0,00 | |
| 3.1.3 | Улучшение работ в зимнее время | тыс. руб. | 103,67 | 103,67 | 0,00 | |
| 3.1.4 | Поставка комплектующих ЭЭС | тыс. руб. | 83,69 | 83,69 | 0,00 | |
| 3.1.5 | Строительный контроль | тыс. руб. | 103,98 | 103,98 | 0,00 | |
| 3.1.6 | Авторский надзор | тыс. руб. | 9,72 | 9,72 | 0,00 | |
| 3.1.7 | Непредвиденные работы и затраты | тыс. руб. | 29,56 | 0,00 | 29,56 | Непредвиденные затраты включены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/09/35923 |
| 3 | Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заказчиком технических условий | тыс. руб. | 7,98 | 7,98 | 0,00 | |
| 4 | Расходы на осуществление фактического присоединения объектов капитального строительства заявителя к газораспределительной сети и присоединение к газу в газопотребляющее оборудование заявителя | тыс. руб. | 17,67 | 17,34 | 0,33 | В соответствии с решением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2023 №246-р |
| 4 | Эффективная ставка налога на прибыль (СЧ ^Ф) | % | 20,00% | 15,79% | 4,21% | Пункт 13 Методических указаний, утвержденных приказом ФАС России от 16.06.2018 №115/18 |
| 5 | Набор на проект | тыс. руб. | 66 154,45 | 47 499,64 | 17 714,71 | п.1-п.5 |
| 6 | Расходы на проведение мероприятий по газопотребляющему оборудованию заявителя, место: | тыс. руб. | 326 774,75 | 300 467,64 | 26 307,12 | |
| - | Минимальный налоговый расчет газа присоединяемого газопотребляющего оборудования | кВт/час | 51 250,000 | 51 250,000 | 0,00 | |
| - | Планируемое потребление газа | и | 276,60 | 276,60 | 0,00 | |
| - | Размер платы за технологическое присоединение в расчете на 1 м ³ в час | тыс. руб./м ³ в час | 6,36 | 5,86 | 0,49 | |
| - | Индекс потребительских цен | | | | 107,2% | |