



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

18.11.2024

№ 194

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» объекта «Строительство нового здания образовательной школы на 22 класса по адресу: Санкт-Петербург, ул. Добровольцев, дом 8, литера А (550 мест)», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «ТЭК СПб») (исх. от 19.09.2024 № 01-13/49578, вх. от 20.09.2024 № 01-14-2124/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта «Строительство нового здания образовательной школы на 22 класса по адресу: Санкт-Петербург, ул. Добровольцев, дом 8, литера А (550 мест)», заявителем по которому является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету

регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «ТЭК СПб», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 2,41353 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта в индивидуальном порядке в размере 47 552,40 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «ТЭК СПб», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» Объекта (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в индивидуальном порядке в размере 47 552,40 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

*С решением ознакомлена
/исх. от 18.11.2024 № 48/28745/24
изх. от 20.11.2024 № 01-13-26/3/24-0-0/*

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно: письмо ГУП «ТЭК СПб» исх. от 14.11.2024 № 13-13/60537 ; вх. от 14.11.2024 № 01-14-2124/24-1-0 .

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» объекта «Строительство нового здания образовательной школы на 22 класса по адресу: Санкт-Петербург, ул. Добровольцев, дом 8, литера А (550 мест)», заявителем по которому является СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «ТЭК СПб»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	506,53	506,53	0,00	-
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	38 400,01	37 636,70	763,31	п.2.1.-п.2.17
2.1	Строительство тепловой сети канальная прокладка - 2Ду 150 мм 12 м.п. - 2Ду 200 мм 122 м.п.	тыс. руб.	7 166,88	7 166,88	0,00	-
2.2	Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра канальная прокладка - с 2Ду 150 на 2Ду 200 мм 60 м.п.	тыс. руб.	3 293,08	3 293,08	0,00	-
2.3	Крепление траншеи сваями пилунтового ряда	тыс. руб.	12 234,17	12 234,17	0,00	-
2.4	Строительство ТК1гр, ТК2лр	тыс. руб.	6 363,19	6 363,19	0,00	-
*	<i>в том числе оборудование</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>2 342,26</i>	<i>2 342,26</i>	<i>0,00</i>	-
2.5	Благоустройство	тыс. руб.	2 842,18	2 842,18	0,00	-
2.6	Утилизация	тыс. руб.	131,05	131,05	0,00	-
2.7	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	443,36	433,48	9,88	Приказ Министра России от 19.06.2020 №332/пр прил. 1 п. 41 - (1,5%)*0,8 (реконструкция)
2.8	Зимнее удорожание	тыс. руб.	780,02	779,76	0,26	Приказ Министра России от 25.05.2021 №325/пр прил. 1 п. 79 - (2,6%)
2.9	Строительный контроль	тыс. руб.	711,63	711,42	0,22	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 №468 (2,14%)
2.10	Авторский надзор	тыс. руб.	66,51	66,49	0,02	п. 173 приказа Министра России от 04.08.2020 № 421пр - (0,2%)
2.11	Проектные работы стадия П	тыс. руб.	981,83	981,83	0,00	-
2.12	Проектные работы стадия Р	тыс. руб.	1 472,74	1 472,74	0,00	-
2.13	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	4,35	4,35	0,00	-
2.14	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	157,63	157,63	0,00	-
2.15	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	111,66	111,66	0,00	-
2.16	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	886,79	886,79	0,00	-
2.17	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	752,94	0,00	752,94	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 № ВК/99359/23
3.	Налог на прибыль	тыс. руб.	9 600,00	9 409,17	190,83	Расчет согласно Налогового кодекса Российской Федерации
4.	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	48 506,54	47 552,40	954,14	п.1-п.4
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	2,41353	2,41353		Технические условия подключения
-	Протяженность сети	км	0,1940	0,1940		-
-	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	20 097,76	19 702,43		-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	58 207,85	57 062,88		-