



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

18.11.2024

№ 195

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: О корректировке платы за подключение, установленной решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, оформленным протоколом заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.03.2024 № 36.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 10.09.2024 № Исх-00465/006, вх. от 20.09.2024 № 01-14-2128/24-0-0) о внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.03.2024 № 38-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Пешеходный фонтан», расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Остров Декабристов, Новосмоленская набережная, участок 110, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002242:8, заявителем по которому является Администрация Василеостровского района Санкт-Петербурга (ИНН/КПП 7801042446/780101001), в индивидуальном порядке».

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства

Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Пешеходный фонтан», расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Остров Декабристов, Новосмоленская набережная, участок 110, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002242:8, заявителем по которому является Администрация Василеостровского района Санкт-Петербурга (ИНН/КПП 7801042446/780101001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Произвести корректировку платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, установленной решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, оформленным протоколом заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.03.2024 № 36, установив её в размере 29 962,64 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, указанный в п. 1 настоящего протокола, определен исходя из подключаемой (присоединяемой) нагрузки Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в размере 20,444 куб. м/ч (490,667 куб. м/сут.).

3. Произвести корректировку платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, установленной решением правления, оформленным протоколом заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.03.2024 № 36, установив её в размере 29 346,32 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении

в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта, указанный в п. 2 настоящего протокола, определен исходя из подключаемой (присоединяемой) нагрузки Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в размере 23,000 куб. м/ч (552,000 куб. м/сут.).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

воздержался

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

*С решением ознакомлен
письмо от 18.11.2024
№ 73/28415/24. Вх. от 20.11.2024
№ 01-13-2613/24-0-0.*

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" объекта: «Пешеходный фонтан», расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Остров Декабристов, Новосмоленская набережная, участок 110, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002242:8, заявителем по которому является Администрация Васильевстровского района Санкт-Петербурга (ИНН/КПП 7801042446/780101001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство сети водоснабжения Ø63 мм, L=81 п.м.	тыс. руб.	8 946,01	8 816,43	129,58	Расчет экспертов в ФСНБ 2022 ДИЗ №8 в ценах 4 кв. 2023 года. Откорректирована протяженность трубопровода в соответствии со схемой. Расценка "Разработка грунта в траншеях и котлованах глубиной более 3 м вручную с подъемом крапом при наличии креплений, группа грунтов: 2" заменена на "Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2". Расценка "Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 3 м, группа грунтов 1 (прим. устройство водоотводных каналов)" заменена на "Разработка продольных водоотводных и нагорных канава, группа грунтов: 1". Отсутствует труба в КА ПЭ100 SDR17 63*3,8, принята по ФСБЦ. Не превышает НЦС 81-02-2023
2	Устройство 2-х дюкерных переходов через реку Смоленка Ø63 мм, в футляре Ø315 мм, L=58x2=116 п.м. (ГНБ)	тыс. руб.	3 069,61	3 069,61	0,00	-
3	Земляные работы	тыс. руб.	5 940,49	5 940,49	0,00	-
4	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	2 216,82	1 687,72	529,09	Расчет экспертов в ФСНБ 2022 ДИЗ №8 в ценах 4 кв. 2023 года. ЛС №07-01-01. Исключен вывоз на утилизацию грунта растительного слоя (используется для восстановления газонов). Исключены ж/б дорожные плиты (материал), учтен только монтаж и монтаж существующих ж/б плит. Стоимость восстановления благоустройства распределена между водоснабжением и канализацией в соотношении 59%/41%. Не превышает НЦС 81-02-2023
4.1	Возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-21,01	21,01	Возврат материала (лом асфальтобетона), ЛСР 07-01-01. Стоимость распределена между водоснабжением и канализацией в соотношении 59%/41%.
5	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	158,92	118,93	40,00	Исключен вывоз на утилизацию грунта растительного слоя (используется для восстановления газонов). Стоимость восстановления благоустройства распределена между водоснабжением и канализацией в соотношении 59%/41%. Не превышает НЦС 81-02-2023
6	О.Д.	тыс. руб.	124,44	0,00	124,44	Затраты исключены, проезжая часть на участке проведения работ отсутствует
7	Акты УСПХ	тыс. руб.	1 798,21	1 798,21	0,00	-
Итого СМР		тыс. руб.	22 254,51	21 410,38	844,12	п.п.1-7
8	Проектные работы	тыс. руб.	1 189,55	1 189,55	0,00	-
9	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	101,70	85,11	16,59	Расчет экспертов в СБЦ на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания. Исключен коэффициент "10" в расценке "Радиационное обследование участка" ЛС №2.
10	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	70,47	59,03	11,44	Расчет экспертов в СБЦ на инженерные изыскания для строительства. Исключен коэффициент "К=1,25 (ОУ, п. 8в)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов". ЛС №3.
11	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	75,09	75,09	0,00	-
12	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	27,80	27,80	0,00	-
13	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	53,33	53,33	0,00	-
14	Согласование с ПАО "Россети Лепного"	тыс. руб.	28,45	16,79	11,66	Расчет экспертов. Стоимость распределена между водоснабжением и канализацией в соотношении 59%/41%.
15	Согласование с ООО "ПетербургГаз"	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00	-
Итого ПИР		тыс. руб.	1 551,35	1 511,66	39,69	п.п.8-15
Всего СМР и ПИР		тыс. руб.	23 805,86	22 922,04	883,81	п.п.1-15
16	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	1 310,08	1 310,08	0,00	-
17	Налог на прибыль	тыс. руб.	5 951,46	5 730,51	220,95	НК РФ
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	31 067,40	29 962,64	1 104,77	п.1-п.17
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,67	2,67	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 254-р
-	Подключасая нагрузка	куб. м/сут	490,667	490,667	-	-
-	Подключасая нагрузка	куб. м/час	20,444	20,444	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	м	197,0	197,0	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	63,32	61,07	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	1 519,60	1 465,56	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	37 280,88	35 955,16	1 325,72	*Справочно

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" объекта: «Пешеходный фонтан», расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Остров Декабристов, Новосмоленская набережная, участок 110, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002242:8, заявителем по которому является Администрация Василеостровского района Санкт-Петербурга (ИНН/КПП 7801042446/780101001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство напорной канализации Ø110 мм, L=28 п.м.	тыс. руб.	8 921,47	8 891,81	29,66	Расчет экспертов в ФСНБ 2022 ДИЗ №8 в ценах 4 кв. 2023 года. Откорректирована протяженность трубопровода в соответствии со схемой. Расценка "Разработка грунта в траншеях и котлованах глубиной более 3 м вручную с подъемом храним при наличии креплений, группа грунтов: 2" заменена на "Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2". Расценка "Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 3 м, группа грунтов 1 (прим. устройство водоотводных канавок)" заменена на "Разработка продольных водоотводных и нагорных канав, группы грунтов: 1". Не превышает НЦС 81-02-2023
2	Строительство сети канализации Ø225 мм, L=10 п.м.	тыс. руб.				
3	Устройство 2-х дюкерных переходов через реку Смоленка Ø110 мм, в футляре Ø400 мм, L=58x2=116 п.м. (ГНБ)	тыс. руб.	3 069,61	3 069,61	0,00	-
4	Земляные работы	тыс. руб.	5 940,49	5 940,49	0,00	-
5	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	1 540,50	1 172,83	367,68	Расчет экспертов в ФСНБ 2022 ДИЗ №8 в ценах 4 кв. 2023 года. ЛС №07-01-01. Исключён вывоз и/или утилизацию грунт растительного слоя (используется для восстановления газонов). Исключены ж/б дорожные плиты (материал), учтен только демонтаж и монтаж существующих ж/б плит. Стоимость восстановления благоустройства распределена между водоснабжением и канализацией в соотношении 59%/41%. Не превышает НЦС 81-02-2023
6	Возврат материалов	тыс. руб.	0,00	-14,60	14,60	Возврат материала (Лом асфальтобетона). ЛСР07-01-01. Стоимость распределена между водоснабжением и канализацией в соотношении 59%/41%.
7	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	110,44	82,64	27,79	Исключён вывоз на утилизацию грунта растительного слоя (используется для восстановления газонов). Стоимость восстановления благоустройства распределена между водоснабжением и канализацией в соотношении 59%/41%. Не превышает НЦС 81-02-2023
8	ОДД	тыс. руб.	58,38	0,00	58,38	Исключено на основании отсутствия автомобильной проезжей части и тротуара.
9	Акты УСПХ	тыс. руб.	1 249,60	1 249,60	0,00	-
Итого СМР		тыс. руб.	20 890,49	20 392,39	498,11	п.1-п.9
10	Проектные работы	тыс. руб.	1 649,32	1 649,32	0,00	-
11	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	93,71	82,26	11,45	Расчет экспертов в СБЦ на инженерно-экологические и инженерно-экологические изыскания. Исключен коэффициент "10" в расценке "Радиационное обследование участка" ЛС №2.
12	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	70,47	59,03	11,45	Расчет экспертов в СБЦ на инженерные изыскания для строительства. Исключен коэффициент "К=1,25 (ОУ, п. 8а)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов". ЛС №3.
13	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	74,95	74,95	0,00	-
14	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	19,20	19,20	0,00	-
15	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	53,33	53,33	0,00	-
16	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	11,66	16,79	Расчет экспертов. Стоимость распределена между водоснабжением и канализацией в соотношении 59%/41%.
Итого ПИР		тыс. руб.	1 989,44	1 949,75	39,69	п.10-п.16
ИТОГО СМР+ПИР		тыс. руб.	22 879,94	22 342,14	537,79	п.1-16
17	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	1 418,64	1 418,64	0,00	-
18	Налог на прибыль	тыс. руб.	5 719,98	5 585,54	134,45	НК РФ
19	Итого плата за подключение	тыс. руб.	30 018,56	29 346,32	672,24	п.1- п.18
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,57	2,57	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	552,000	552,000	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	23,000	23,000	-	-
*	Протяженность сетей	м	154,00	154,00	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	54,38	53,16	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	1 305,15	1 275,93	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	36 022,27	35 215,58	-	*Справочно