



и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта, в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 2,15 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 49 419,46 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка подключаемого Объекта) в индивидуальном порядке в размере 49 419,46 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Д.А.Герасимов**

**Е.О.Анонен**

**Е.В.Золина**

*С решением правления  
исх. от 16.01.2025 - 05/1003/25  
вх. от 17.01.2025 - 04-14-73/25-0-0.*

**Н.В.Данилова**  
(совещательный голос)

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства - «Объект начального и среднего общего образования не менее чем на 550 мест» по адресу: Санкт-Петербург, Невская губа, участок 30 (западное Васильевского острова, квартал 27), кадастровый номер земельного участка 78:06:0002923:92», заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Бриз», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб.	470,46	470,46	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 305-р.
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	33 181,66	32 192,18	989,48	п.2.1.-п.2.23
2.1	Строительство тепловой сети: канальная прокладка 2Ду 150 мм 120 м.п., бесканальная 2Ду 150 мм 10 м.п.	тыс. руб.	14 771,62	14 771,62	0,00	-
*	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.	1 395,60	1 395,60	0,00	-
2.2	Временная тепловая сеть Ду 700 мм 30 м.п.	тыс. руб.	2 564,66	2 564,66	0,00	-
*	в т.ч. Оборудование	тыс. руб.	6,98	6,98	0,00	-
2.3	Реконструкция 2Ду 700 мм - 8 м.п.	тыс. руб.	1 439,36	1 439,36	0,00	-
2.4	Вывос сетей	тыс. руб.	293,49	293,49	0,00	-
2.5	Водопонижение иглофильтрами	тыс. руб.	4 130,05	4 130,05	0,00	-
2.6	Земляные работы	тыс. руб.	1 037,10	1 037,10	0,00	-
2.7	Благоустройство	тыс. руб.	1 499,64	1 499,64	0,00	-
2.8	Система ОДК строительство	тыс. руб.	256,61	256,61	0,00	-
2.9	ОДД	тыс. руб.	851,24	851,24	0,00	-
2.10	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	381,62	381,62	0,00	-
2.11	Зимнее удорожание	тыс. руб.	671,39	671,39	0,00	-
2.12	Утилизация грунта	тыс. руб.	65,01	65,01	0,00	-
2.13	Проектные работы стадия П	тыс. руб.	704,58	704,58	0,00	-
2.14	Проектные работы стадия Р	тыс. руб.	1 056,87	1 056,87	0,00	-
2.15	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	49,89	49,89	0,00	-
2.16	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	161,72	161,72	0,00	-
2.17	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	168,48	168,48	0,00	-
2.18	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	695,91	695,91	0,00	-
2.19	Расчет платы за техническое освидетельствование технического устройства	тыс. руб.	333,49	333,49	0,00	-
2.20	Расчет платы за экспертизу промышленной безопасности технического устройства	тыс. руб.	255,05	232,02	23,03	Расчет экспертов в ОРГРЭС-93-04. В расчете "3 вид систем теплоснабжения" заменен на "4 вид систем теплоснабжения".
2.21	Система ОДК ПНР	тыс. руб.	224,24	224,24	0,00	-
2.22	Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб.	966,46	0,00	966,46	Непредвиденные затраты исключены в связи с отсутствием документального обоснования и в соответствии с письмом ФАС России от 27.11.2023 №ВК/99359/23
2.23	Строительный контроль	тыс. руб.	603,18	603,18	0,00	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	тыс. руб.	6 026,09	6 026,09	0,00	Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-1» объектов (тепловых сетей) АО «Теплосеть Санкт-Петербурга». Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.09.2024 № 142-р.
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	11 060,55	10 730,73	329,83	Расчет согласно Налогового кодекса Российской Федерации
5	<b>Итого плата за подключение</b>	тыс. руб.	<b>50 738,77</b>	<b>49 419,46</b>	<b>1 319,31</b>	<b>п.1-п.4</b>
*	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	2,150000	2,150000	-	Технические условия подключения
*	Протяженность сети	км	0,1380	0,1380	-	
*	Ставка платы за подключение	тыс.руб./Гкал/час	23 599,43	22 985,79	-	
*	<b>*Итого с НДС 20%</b>	тыс. руб.	<b>60 886,53</b>	<b>59 303,35</b>	<b>1 583,18</b>	<i>Справочно</i>