



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

20.01.2025

№ 4

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Поклонногорская улица, земельный участок 48а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Поклонногорская улица, дом 48, литера А), кадастровый номер: 78:34:0004210:1490, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поклонногорская» (ИНН 9703158774), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 21.11.2024 № Исх-00628/006, вх. от 21.11.2024 № 01-14-2748/24-0-0, исх. от 12.12.2024 № Исх-00697/006, вх. от 12.12.2024 № 01-14-2987/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Поклонногорская улица, земельный участок 48а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Поклонногорская улица, дом 48, литера А), кадастровый номер: 78:34:0004210:1490, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поклонногорская» (ИНН 9703158774) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»,

постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке, **правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 5,584 куб. м/час (99,286 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 2 494,71 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 2 494,71 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

*Водоканал*

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонин**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

*Средством отчисления:  
исх. от 17.01.2025 - 05/1062/25  
вх. от 17.01.2025 - 01-13-114/25-0-0*

**Н.В.Данилова**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено и согласно ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 16.01.2025 № *1602-0002/006*; вх. от 20.01.2025 № *01-14-2602/24-3-0*.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Поклонногорская улица, земельный участок 48а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Коломяги, Поклонногорская улица, дом 48, литера А), кадастровый номер: 78:34:0004210:1490, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поклонногорская» (ИНН 9703158774), в индивидуальном порядке

| №   | Наименование показателя   | Единица измерения    | ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» | Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | Не учтено (исключено) | Основания, по которым откано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией  |
|---|---|----------------------|----------------------------------|--|-----------------------|---|
| 1   | 2   | 3                    | 4                                | 5  | 6                     | 7   |
| <b>1</b>  | <b>Строительно-монтажные работы</b>   | тыс. руб.            | <b>1 529,64</b>                  | <b>1 124,75</b>                                  | <b>404,89</b>         | п.п. 1.1-1.4  |
| 1.1   | Строительство канализационного выпуска Ø 340/300 мм, L=8 п.м.                 | тыс. руб.            | 885,09                           | 885,02   | 0,07                  | Расчет экспертов. Погрузка грунта заменена на поргрузку строительного мусора (грунт замусоренный, техногенный)  |
| 1.2   | Восстановление благоустройства  | тыс. руб.            | 578,78                           | 201,74   | 377,04                | Расчет экспертов. Исключена погрузка и вывоз растительного слоя грунта, грунт остается на площадке для дальнейшего благоустройства. Заменена расценка на корчевку кустарника с густой порослью на редкую (в черте города, в застроенной части). Общий расход щебня фракцией 40-70 мм при восстановлении грунтового покрытия - 25,0614 м3. Вес демонтированного кирпича при вывозе и утилизации принят - 1,8 т/м3 (п.89 д Методики применения сметных норм, утвержденной приказом Министра России от 14.07.2022 г. № 571/ пр.) |
| 1.3   | Плата за размещение отходов   | тыс. руб.            | 42,06                            | 14,28  | 27,78                 | Расчет экспертов. Исключена утилизация растительного слоя грунта, срезанного при благоустройстве, уточнен вес кирпича   |
| 1.4   | ОДЦ   | тыс. руб.            | 23,71                            | 23,71  | 0,00                  | -   |
| <b>2</b>  | <b>Проектно-изыскательские работы</b>   | тыс. руб.            | <b>558,35</b>                    | <b>525,12</b>                                    | <b>33,23</b>          | п.п. 2.1-2,7  |
| 2.1   | Проектные работы  | тыс. руб.            | 232,65                           | 211,42   | 21,23                 | Расчет экспертов. Заменена расценка для трубы Ø340/300мм - до 300 мм. Коэффициент на проектирование линейных сооружений сети водоотведения при пересечении с коммуникациями применен до 5 существующих коммуникаций (по схеме ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)   |
| 2.2   | Инженерно-экологические изыскания   | тыс. руб.            | 89,88                            | 89,88  | 0,00                  | -   |
| 2.3   | Инженерно-геодезические изыскания   | тыс. руб.            | 71,55                            | 59,55  | 12,00                 | Расчет экспертов. Исключен необоснованно примененный коэффициент при выполнении изысканий на территориях со специальным режимом "К=1,25 (ОУ, п. "8а" СБЦ на инженерные изыскания для строительства)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов"   |
| 2.4   | Инженерно-геологические изыскания   | тыс. руб.            | 78,23                            | 78,23  | 0,00                  | -   |
| 2.5   | Разбивка оси трассы   | тыс. руб.            | 1,60                             | 1,60   | 0,00                  | -   |
| 2.6   | Контрольно-исполнительная съемка  | тыс. руб.            | 53,33                            | 53,33  | 0,00                  | -   |
| 2.7   | Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"  | тыс. руб.            | 31,11                            | 31,11  | 0,00                  | -   |
| <b>ВСЕГО ПИР+СМР</b>  |   | тыс. руб.            | <b>2 087,99</b>                  | <b>1 649,87</b>                                  | <b>438,12</b>         | п. 1-2  |
| <b>3</b>  | <b>Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку</b> | тыс. руб.            | <b>255,17</b>                    | <b>294,88</b>                                    | <b>-39,71</b>         | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р   |
| <b>4</b>  | <b>Налог на прибыль</b>   | тыс. руб.            | <b>696,00</b>                    | <b>549,96</b>                                    | <b>146,04</b>         | Налоговый кодекс Российской Федерации   |
| <b>Итого плата за подключение (технологическое присоединение)</b> |   | тыс. руб.            | <b>3 039,15</b>                  | <b>2 494,71</b>                                  | <b>544,44</b>         | п. 1-4  |
| -   | Стандартизированная ставка  | тыс. руб./куб. м/сут | 2,57                             | 2,97   | -                     | Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р   |
| -   | Подключаемая нагрузка   | куб. м/сут           | 99,286                           | 99,286   | -                     | -   |
| -   | Подключаемая нагрузка   | куб м/час            | 5,584                            | 5,584  | -                     | Технические условия   |
| -   | Протяженность сетей   | м                    | 8,00                             | 8,00   | -                     | -   |
| -   | Ставка платы за подключение   | тыс. руб./куб. м/сут | 30,61                            | 25,13  | -                     | -   |
| -   | Ставка платы за подключение   | тыс. руб./куб. м/час | 544,26                           | 446,76   | -                     | -   |
| *   | <b>*Итого с НДС 20%</b>   | тыс. руб.            | <b>3 646,98</b>                  | <b>2 993,65</b>                                  | <b>653,33</b>         | <b>*Стандартно</b>  |