



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

20.01.2025

№ 8

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным ДОО и подземным паркингом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, д. 21, лит. В, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007532:30, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орбита», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 21.11.2024 № Исх-00630/006, вх. от 21.11.2024 № 01-14-2750/24-0-0, исх. от 12.12.2024 № Исх-00697/006, вх. от 12.12.2024 № 01-14-2987/24-0-0, исх. от 16.12.2024 № Исх-00704/006, вх. от 17.12.2024 № 01-14-2987/24-1-0, исх. от 15.01.2025 № Исх-00009/006, вх. от 14.01.2025 № 01-14-2750/24-1-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным ДОО и подземным паркингом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, д. 21, лит. В, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007532:30, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орбита» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом

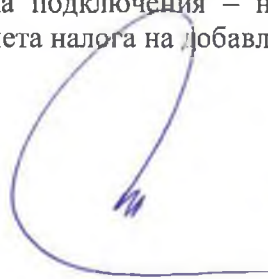
Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке, **правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 16,772 куб. м/час (325,370 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке в размере 4 020,22 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 4 020,22 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



*воздержался*

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Е.О.Анонин**



**Д.А.Герасимов**



**Е.В.Золина**

*С решением ознакомлен  
мес. от 17.01.2025 - 05/1062/25  
вх. от 17.01.2025 - 01-13-114/25-0-0*

**Н.В.Данилова**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлено ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: письмо исх. от 16.01.2025 № 102-20025/2005, вх. от 17.01.2025 № 01-14-2750/24-0

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным ДОО и подземным паркингом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, д.21, лит. В, кадастровый номер земельного участка 78:14:0007532:30, заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «Орбита», в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложенное Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Гроунтепно-монтажные работы	тыс. руб.	1 303,68	1 247,33	56,34	п.п. 1.1-1.5
1.1	Строительство канализационного выпуска Ø400/348 мм, L=9,5 п.м., в том числе футляра Ø710мм, L=8 п.м.	тыс. руб.	473,93	467,42	6,51	Откорректирован объем песка для засыпки трубопровода с учетом объема, вытесненного футляром. Расценка "Погрузка в автотранспортное средство: Грунт растительный" заменена на расценку "Погрузка в автотранспортное средство: Мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3" для вывоза загрязненного грунта с примесью мусора после разработки траншеи. Исключено заведение материала "Уплотнитель резиновый d-400", так уплотнитель уже учтен в составе материала "Труба ПП SN10 400мм гофрированная двухслойная с раструбом и уплотнителем" КП ООО "Строй Логистика"
1.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	243,98	238,99	4,99	Исключена погрузка/перевозка лома в/б Исключен расход вешущих материалов, так как отсутствует в ведомости объемов работ
1.3	Утилизация отходов	тыс. руб.	6,36	5,55	0,81	Исключена утилизация лома в/б
1.4	ОДД	тыс. руб.	59,35	15,32	44,03	Откорректирована стоимость организации дорожного движения на основании средней стоимости по расчету ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" на 1 п.м. водопровода и фактической протяженностью сети
1.5	Промывка канализации D=400 мм	тыс. руб.	520,06	520,06	0,00	-
2	Проектно-исследовательские работы	тыс. руб.	1 052,11	1 043,07	9,04	п.п. 2.1-2.10
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	274,49	270,41	4,08	Исключен коэффициент 1,05 на проектирование линейных сооружений сети водоотведения при пересечении свыше 5 и до 10 существующих коммуникаций в соответствии со схемой и ведомостью объемов работ. Смета №1
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	90,21	90,21	0,00	-
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	59,55	59,55	0,00	-
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	78,23	78,23	0,00	-
2.5	Разбивка осей трассы	тыс. руб.	1,90	1,90	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	53,33	53,33	0,00	-
2.7	Согласование с ЦАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	31,11	31,11	0,00	-
2.8	Согласование с ЦАО "Ростелеком"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
2.9	Согласование с ООО "НетвердГаз"	тыс. руб.	4,96	0,00	4,96	Заплата исключены, так как отсутствуют пересечения с газопроводом в соответствии с представленной схемой
2.10	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	444,89	444,89	0,00	-
<b>ВСЕГО ПИР+СМР</b>		тыс. руб.	<b>2 355,79</b>	<b>2 290,40</b>	<b>65,39</b>	п.п. 1+2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	966,35	966,35	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	785,26	763,47	21,80	Налоговый кодекс Российской Федерации
<b>Итого плата за подключение (технологическое присоединение)</b>		тыс. руб.	<b>4 107,40</b>	<b>4 020,22</b>	<b>87,18</b>	п.1-п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,97	2,97	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2024 № 308-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	325,370	325,370	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	16,772	16,772	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	м	9,50	9,50	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	12,62	12,36	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	244,90	239,70	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	<b>4 928,88</b>	<b>4 824,26</b>	<b>104,62</b>	*Словачно