



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

26.04.2024

№ 64

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Андреева П.Б., Илларионова Е.В., Солдатов А.В., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Хазова Я.Н., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-7 филиала «Невский» публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» объекта капитального строительства, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Центр Регистрации Недвижимости «КОНТАКТ», в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» (далее – ПАО «ТГК-1») (исх. от 10.04.2024 № 24-01/80, вх. от 12.04.2024 № 01-14-758/24-0-0)) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-7 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» объекта капитального строительства – нежилое помещение культурного наследия, федерального и регионального значения «Особняк Брусницыных с садом и оградой», расположенного по адресу: Кожевенная линия, д. 27, к. 1, лит. А, пом. 1Н, 3Н, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Центр Регистрации Недвижимости «КОНТАКТ» (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных

положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ПАО «ТГК-1», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об определении экономически обоснованных расходов, формирующих размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-7 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» Объекта, в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая в индивидуальном порядке тепловая нагрузка Объекта составляет 0,280 Гкал/ч.

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-7 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» Объекта в индивидуальном порядке в размере 6 567,58 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ПАО «ТГК-1», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-7 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» Объекта (точка подключения – на границе земельного участка Объекта) в индивидуальном порядке в размере 6 567,58 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

Решение согласовано
исх. от 25.04.2024 № 05/10700/24
вх. от 26.04.2024 № 01-13-936/24-0-0

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ознакомлен и согласен: письмо ПАО «ТГК-1» исх. от 23.04.2024 № 73-01/81; вх. от 24.04.2024 № 01-14-877/24-0-0.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ТЭЦ-7 филиала «Невский» ПАО «ГТК-1» объекта капитального строительства - нежилое помещение культурного наследия, федерального и регионального значения «Особняк Бруннических с садом и оградой», расположенного по адресу: Кожевенная линия, д. 27, к. 1, лит. А, пом. 1Н, 3Н, заявителем по которому является ООО «ЦРН «КОНТАКТ» в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Предложение ПАО «ГТК-1»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование)	тыс. руб.	5 261,26	5 251,82	9,44	п.п 1.1-1.6
1.1	Строительство участков тепловых сетей 2Ду 100 мм - 30 м.п. и 2Ду 50- 235 м.п. мм на ТЭЦ-7 надземная прокладка	тыс. руб.	2 176,90	2 171,88	5,02	Расчет экспертов в ФСНБ 2022 (с Изм.1-8) СПб в ценах 1 квартала 2024 года. ЛСР 02-01-01. Откорректирована норма расхода трубопроводов в соответствии с расценкой ГЭСН24-01-009-04. Исключено задвоение материалов, учтенных расценками (бобышки). Откорректирован коэффициент на окраску металлических конструкций за 2 раза.
-	Оборудование	тыс. руб.	26,62	26,62	0,00	-
1.2	Временные здания и сооружения	тыс. руб.	25,80	25,74	0,06	В соответствии с пунктом 25 приказа Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр, а также согласно пункту 41 прил. 1 приказа Минстроя России от 19.06.2020 №332/пр (1,5%*0,8 реконструкция)
1.3	Производство работ в зимнее время	тыс. руб.	56,58	56,45	0,13	В соответствии с пунктом 79 прил. 1 приказа Минстроя России от 25.05.2021 №325/пр (2,6%)
1.4	Стоимость научно-экспертных работ в отношении одного объекта культурного наследия при реализации проектного решения по объекту "Реконструкция тепловых сетей"	тыс. руб.	2 105,00	2 105,00	0,00	-
1.5	Авторский надзор	тыс. руб.	8,73	4,51	4,22	В соответствии с пунктом 173 приказа Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр (0,2% от п.п. 1.1;1.2;1.3)
1.6	Разработка проектной документации "подключение нового потребителя (особняк Бруннических) с общей тепловой нагрузкой 0,280 Гкал/час к Василеостровской ТЭЦ-7	тыс. руб.	888,24	888,24	0,00	-
2	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 315,32	1 312,96	2,36	Налоговый кодекс Российской Федерации
3	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	2,807	2,807	0,00	-
4	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	6 579,38	6 567,58	11,80	п.1-п.3
-	Подключаемая нагрузка	Гкал/ч	0,280	0,280	-	-
-	Протяженность сети	км	0,265	0,265	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб. Гкал/час	23 497,79	23 455,66	42,13	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	7 895,26	7 881,10	14,15	-
-	Индекс потребительских цен			107,2%	-	-