



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

23.08.2024

№ 151

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Аниикова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, дом 38, литера Б, кадастровый номер земельного участка: 78:12:0006306:14, заявителем по которому является акционерное общество «Специализированный застройщик «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ИНН/КПП 7803048130/783801001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 01.07.2024 № Исх-00317/006, вх. от 02.07.2024 № 01-14-1533/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, дом 38, литера Б, кадастровый номер земельного участка: 78:12:0006306:14, заявителем по которому является акционерное общество «Специализированный застройщик «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ИНН/КПП 7803048130/783801001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении

и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 16,826 куб. м/час (403,830 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 11 785,79 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 11 785,79 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

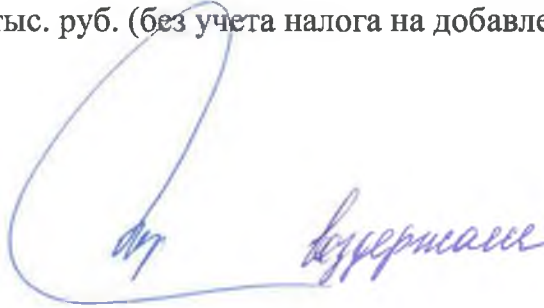
4. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 13,803 куб. м/час (249,727 куб. м/сут.).

5. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 8 065,28 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение)

к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 8 065,28 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Д.А.Герасимов**

*в отпуске  
(приказ СТО УРФР России  
от 10.08.2024 № 124-0/24)*

**Н.В.Данилова**

(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, дом 38, литера Б, кадастровый номер земельного участка: 78:12:0006306:14, заявителем по которому является АО «Специализированный застройщик «СКВ СПб» (ИНН/КПП 7803048130/783801001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Строительно-монтажные работы</b>	тыс. руб.	<b>7 862,61</b>	<b>7 860,69</b>	<b>1,91</b>	<b>п. 1.1-1.6</b>
1.1	Строительство двух водопроводных вводов Ø225x13,4 мм, L=29,5+19=48,5 п.м., в т.ч. устройство фуляра Ø500x29,7 мм, L=4 п.м.	тыс. руб.	7 606,61	7 605,45	1,15	Стоимость материала "кольцо опорное КО-6" взятого по прайсу заменена на стоимость материала из ССЦ
1.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	32,65	32,65	0,00	-
1.3	ОДЦ	тыс. руб.	74,48	73,72	0,76	Расчет экспертов в соответствии с протяженностью сетей
1.4	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	31,76	31,76	0,00	-
1.5	Промывка существующей сети Ø560 мм	тыс. руб.	60,11	60,11	0,00	-
1.6	Отключение/включение задвижек на сетях от Ø400-800 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	57,00	57,00	0,00	-
<b>2</b>	<b>Проектно-изыскательские работы</b>	тыс. руб.	<b>949,35</b>	<b>705,36</b>	<b>243,99</b>	<b>п. 2.1-2.7</b>
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	621,22	389,04	232,18	В соответствии с приказом Министра РФ от 01.10.2021 №707/пр необоснованно примененная формула заменена на формулу №8.4 пункта 131 для расчета стоимости проектирования протяженности трубопроводов менее 50 м.п
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	90,37	90,37	0,00	-
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	69,79	58,09	11,70	Исключен необоснованно примененный коэффициент при выполнении изысканий на территориях со специальным режимом "К=1,25 (ОУ, п. 8в)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов"
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	76,38	76,38	0,00	-
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	9,80	9,70	0,10	Расчет экспертов в соответствии с протяженностью сети
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	53,33	53,33	0,00	-
2.7	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
<b>ВСЕГО ПИР+СМР</b>		тыс. руб.	<b>8 811,95</b>	<b>8 566,05</b>	<b>245,90</b>	<b>п.1 + п.2</b>
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	1 078,23	1 078,23	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 202,99	2 141,51	61,48	Налоговый кодекс Российской Федерации
<b>Итого плата за подключение (технологическое присоединение)</b>		тыс. руб.	<b>12 093,17</b>	<b>11 785,79</b>	<b>307,38</b>	<b>п.1-п.4</b>
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./ куб. м/сут	2,67	2,67	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	403,830	403,830	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	16,826	16,826	-	-
-	Протяженность сетей	м	0,0485	0,0485	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./ куб. м/сут	29,95	29,19	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс.	718,72	700,45	-	-
-	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	14 511,80	14 142,95	368,85	*Справочно
-	Индекс потребительских цен			107,2%	-	-

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, дом 38, литера Б, кадастровый номер земельного участка: 78:12:0006306:14, заявителем по которому является АО «Специализированный застройщик «СКВ СПб» (ИНН/КПП 7803048130/783801001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы. Сети для подключения объекта	тыс. руб.	5 131,01	5 131,01	0,00	п.п. 1.1-1.5
1.1	Строительство общесплавного канализационного выпуска Ø285/250 мм, L=31 п.м.	тыс. руб.	3 838,66	3 838,66	0,00	-
1.2	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	83,88	83,88	0,00	-
1.3	ОДД	тыс. руб.	47,12	47,12	0,00	-
1.4	Утилизация	тыс. руб.	44,37	44,37	0,00	-
1.5	Промывка канализации D=1434 мм	тыс. руб.	1 116,99	1 116,99	0,00	-
2	Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	819,48	807,78	11,70	п.2.1-п.2.7
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	394,29	394,29	0,00	-
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	191,09	191,09	0,00	-
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	69,79	58,09	11,70	Исключен необоснованно примененный коэффициент при выполнении изысканий на территориях со специальным режимом "К=1,25 (ОУ, п. 8в)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов"
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	76,33	76,33	0,00	-
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	6,20	6,20	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	53,33	53,33	0,00	-
2.7	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
<b>Итого ПИР+СМР для подключения Объекта</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>5 950,49</b>	<b>5 938,79</b>	<b>11,70</b>	<b>п.1-п.2</b>
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	641,80	641,80	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 487,62	1 484,70	2,93	Налоговый кодекс Российской Федерации
<b>Итого плата за подключение</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>8 079,91</b>	<b>8 065,28</b>	<b>14,63</b>	<b>п.1- п.4</b>
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,57	2,57	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	249,727	249,727	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	13,803	13,803	-	-
*	Протяженность сетей	км	0,1009	0,1009	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	32,35	32,30	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	585,37	584,31	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	9 695,89	9 678,34	17,55	*Справочно
-	Индекс потребительских цен			107,2%	-	-