



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

23.08.2024

№ 152

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Аиикова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Ренина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией», на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002075:2745 по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом 54, корпус 6, «Учреждение дополнительного образования детей, художественно-эстетической направленности», на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002075:2746 по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом 54, корпус 5, литера Б, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «17-я линия» (ИПН/КПП 7801720846/780101001), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 02.07.2024 № Исх-00321/006, вх. от 03.07.2024 № 01-14-1553/24-0-0), для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал

Санкт-Петербурга» объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией», на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002075:2745 по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом 54, корпус 6, «Учреждение дополнительного образования детей, художественно-эстетической направленности», на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002075:2746 по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом 54, корпус 5, литера Б, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «17-я линия» (ИНН/КПП 7801720846/780101001) (далее - Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 5,736 куб. м/час (137,685 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 7 648,46 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 7 648,46 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

воздержался

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

*в отпуске
(приказ СВЗ УОДБ России
от 10.08.2024 № 124-0/24)*

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 22.08.2024 № 00421/006; вх. от 22.08.2024 № 01-14-1969/24-0-0).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией», на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002075:2745 по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом 54, корпус 6, «Учреждение дополнительного образования детей, художественно-эстетической направленности», на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002075:2746 по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом 54, корпус 5, литера Б, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «17-я линия» (ИНН/КПП 7801720846/780101001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение экспертов	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительно-монтажные работы. Сети для подключения объекта	тыс. руб.	4 624,51	4 618,22	6,29	п.п. 1.1-1.10
1.1	Строительство бытового выпуска Ø225/200 мм, L=18,60 п.м.	тыс. руб.				
1.2	Строительство дождевого выпуска Ø400/348 мм, L=5,60 п.м.	тыс. руб.	601,69	601,69	0,00	
1.3	Переключение Ø285/250 мм, L=4,20 п.м.	тыс. руб.				
1.4	Демонтаж суц. выпусков: Ø230 мм, L=3,60 п.м.; Ø250 мм, L=5,60 п.м.	тыс. руб.				
1.5	Земляные работы	тыс. руб.	2 675,99	2 669,71	6,29	Расценка материала "Песок природный для строительных работ I класс, средний" заменена на расценку "Песок природный для строительных работ II класс, средний", т.к. применение более дешевого материала не несет потерь для технологического процесса. Расценка "Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 3 м, группа грунтов 2" заменена на прямую для данного вида работ расценку "Разработка продольных водоотводных и нагорных канав, группа грунтов: 2". Не превышает НЦС-81-02-2024.
1.6	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	724,12	724,12	0,00	
1.7	ОДЦ	тыс. руб.	43,17	43,17	0,00	
1.8	Утилизация	тыс. руб.	31,37	31,37	0,00	
1.9	Промывка канализации Д=300 мм	тыс. руб.	190,16	190,16	0,00	
1.10	Промывка канализации Д=750 мм	тыс. руб.	358,00	358,00	0,00	
2	Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения Объекта	тыс. руб.	1 093,50	1 217,46	876,84	п.2.1-п.2.10
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	1 205,94	341,60	864,33	В соответствии с приказом Минстроя РФ от 01.10.2021 №707/пр применена формула 8.4 пункта 131 для расчета стоимости проектирования протяженности трубопроводов менее 50 м.п.
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	190,71	190,71	0,00	
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	69,79	58,09	11,70	Исключен необоснованно примененный коэффициент при выполнении изысканий на территориях со специальным режимом "К=1,25 (ОУ, п. 8в)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов" Смета №3
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	76,32	76,32	0,00	
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	5,68	5,68	0,00	
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	53,33	53,33	0,00	
2.7	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	
2.8	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	
2.9	Согласование с ООО "ПетербургГаз"	тыс. руб.	4,96	4,96	0,00	
2.10	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы (затраты разделены между водоснабжением и водоотведением)	тыс. руб.	444,89	444,89	0,00	
Итого ПИР+СМР для подключения Объекта		тыс. руб.	6 718,01	5 835,69	882,32	п.1-п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	353,85	353,85	0,00	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 254-р
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 679,50	1 458,92	220,58	НК РФ
Итого плата за подключение		тыс. руб.	8 751,36	7 648,46	1 102,90	п.1- п.4
*	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,57	2,57	-	распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 254-р
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	137,685	137,685	-	-
*	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	5,736	5,736	-	Технические условия
*	Протяженность сетей	км	0,0284	0,0284	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	63,56	55,55	-	-
*	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	1 525,69	1 333,41	-	-
*	*Итого с НДС 20%	тыс. руб.	10 501,63	9 178,15	-	*Справочно
-	Индекс потребительских цен			107,2%	-	-