



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

23.08.2024

№ 153

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: О внесении изменений в решение правления, оформленное протоколом заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.12.2023 № 282.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление о корректировке установленной платы за подключение к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») в индивидуальном порядке, установленной распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.12.2023 № 275-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Малозэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями», квартал № 2 (по ППТ)» по адресу: Российская Федерация город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения город Пушкин, город Пушкин, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:7936, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-ПУШКИН» (ИНН/КПП 4706051734/470601001), в индивидуальном порядке» и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы (исх. от 05.07.2024 № Исх-00330/006, вх. от 05.07.2024 № 01-14-1577/24-0-0).

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических

указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании пункта 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Малозэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями», квартал № 2 (по ППТ)» по адресу: Российская Федерация город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения город Пушкин, город Пушкин, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:7936, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-ПУШКИН» (ИНН/КПП 4706051734/470601001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке,

правление приняло решение:

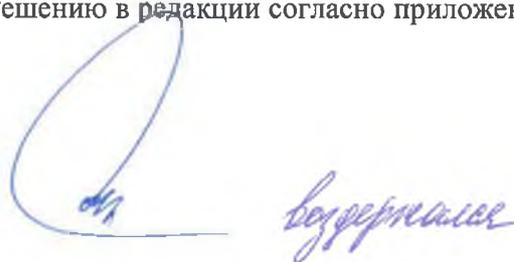
1. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 35 928,28 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

2. В решение правления, оформленное протоколом заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.12.2023 № 282 (далее – Решение), внести следующие изменения:

2.1. В пунктах 5 и 6 Решения слова «в размере 31 611,93 тыс. руб.» заменить на слова «в размере 35 928,28 тыс. руб.»

2.2. Изложить приложение 2 к Решению в редакции согласно приложению к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Д.А.Герасимов

*в отпуске
(приказ от 20.04.2024 № 124-О/24)*

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 21.08.2024 № 00420/206; вх. от 22.08.2024 № 01-14-1577/24-1-0).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Малозатяжные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями», квартал № 2 (по ПИТ), по адресу: Российская Федерация город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения город Пушкин, город Пушкин, кадастровый номер земельного участка 78:42:0018222:7936, заявителем по которому является ООО «СЗ «КВС-ПУШКИН» (ИНН/КПП 4706051734/470601001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Стоимость во-возможные работы	тыс. руб.	26 971,82	25 904,70	1 067,12	п.п. 1.1-1.8
1.1	Строительство 4-х выпусков бытовой канализации Ø225/200 мм, L=75+67+14+12=168 п.м.	тыс. руб.	20 708,42	20 046,39	662,03	Исключен необоснованно примененный коэффициент 1,03 к стоимости материалов, применен коэффициент 1,02 на заготовительно-складские расходы (Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.92) Стоимость опорных колец, плит перекрытий и днища для устройства железобетонного колодца принята из ССЦ "Песок природный для строительных работ I класс, средний" для засыпки траншей заменен на "Песок природный для строительных работ II класс, средний" т.к. применение более дешевого материала не несет потерь для технологического процесса. Пересчитан объем крепления водоводных канавок досками в соответствии с протяженностью трубопроводов.
1.2	Строительство выпуска дождевой канализации Ø225/200 мм, L=16 п.м.					
1.3	Восстановление нарушенного благоустройства	тыс. руб.	4 014,42	3645,76	368,66	Исключена погрузка / перевозка срезанного грунта растительного слоя, т.к. грунт в дальнейшем используется для восстановления газонного покрытия
1.4	ОДЦ	тыс. руб.	279,67	279,67	0,00	-
1.5	Утилизация	тыс. руб.	294,04	257,61	36,43	Исключена утилизация растительного грунта из благоустройства, грунт используется для восстановления газонного покрытия
1.6	УСПХ	тыс. руб.	1 631,10	1 631,10	0,00	-
1.7	Промывка Ø400/350 мм	тыс. руб.	32,76	32,76	0,00	-
1.8	Промывка Ø500/450 мм	тыс. руб.	11,40	11,40	0,00	-
2	Проектирование-изыскательские работы	тыс. руб.	1 977,30	1 711,94	265,44	п. 2.1-2.8
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	941,19	754,91	186,28	В соответствии с приказом Министра России от 01.10.2021 №707/пр необоснованно примененная формула заменена на формулу №8.4 пункта 131 для расчета стоимости проектирования протяженности трубопроводов менее 50 м.п
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	106,80	106,80	0,00	-
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	72,05	60,34	11,70	Исключен необоснованно примененный коэффициент при выполнении изысканий на территориях со специальным режимом "K=1 25 (ОУ, п. 8в)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов" Смета №3
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	132,54	132,54	0,00	-
2.5	Разбивка осей трассы	тыс. руб.	36,80	36,80	0,00	-
2.6	Контрольно-использовательная ставка	тыс. руб.	49,07	49,07	0,00	-
2.7	Адвокатские изыскания	тыс. руб.	212,47	212,47	0,00	-
2.8	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	426,47	359,02	67,45	Расчет в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 с учетом изменения стоимости проектных и изыскательских работ (п.2.1 - 2.4)
ВСЕГО ДИР+СМР		тыс. руб.	28 949,21	27 616,65	1 332,56	п.1 + п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	1 407,47	1 407,47	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	7 237,30	6 904,16	333,14	Налоговый кодекс Российской Федерации
	Итого плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	37 693,98	35 928,28	1 665,70	п.1-п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,57	2,57	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	547,654	547,654	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	35,037	35,037	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	км	0,184	0,184	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	68,65	65,60	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	1 072,98	1 025,44	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	45 112,77	43 113,93	1 998,84	-
-	Индекс потребительских цен			107,2%	-	-