



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

22.11.2024

№ 212

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Герасимов Д.А., Анонен Е.О., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: О корректировке платы за подключение (технологическое присоединение), установленной решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, оформленным протоколом заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 06.03.2024 № 31.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) поступило заявление о корректировке установленной платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») в индивидуальном порядке, установленной распоряжением Комитета от 06.03.2024 № 32-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-К» (ИНН/КПП 7810397660/781001001), в индивидуальном порядке», и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы (исх. от 26.08.2024 № Исх-00434/006, вх. от 26.08.2024 № 01-14-1981/24-0-0; исх. от 06.11.2024 № Исх-00594/006, вх. от 06.11.2024, № 01-14-2585/24-0-0).

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений

в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании пункта 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета об экономической обоснованности расходов, формирующих плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Комплексная жилая застройка, расположенная на территории, ограниченной р. Пулковкой, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, проектным положением Ленинградского шоссе в г. Пушкине», расположенного на территории, сформированной земельными участками по адресам:

- Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 6, (северо-западнее пересечения с Соколиной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1057;

- Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 8, (северо-западнее пересечения с Соколиной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1058;

- Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 7, (северо-западнее пересечения с Соколиной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1059;

- Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 4, (северо-западнее пересечения с Соколиной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1061;

- Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 5, (северо-западнее пересечения с Соколиной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1062;

- Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Кокколевская (Пулковское тер.), уч. 9, уч. 1, кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1094, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Проект-К» (ИНН/КПП 7810397660/781001001) (далее – Объект), в индивидуальном порядке,

**правление приняло решение:**

1. Произвести корректировку платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя), установленной решением правления Комитета, оформленным протоколом заседания правления Комитета от 06.03.2024 № 31, установив ее в размере 232 451,11 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Произвести корректировку платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точка подключения – на границе

земельного участка заявителя), установленной решением правления Комитета, оформленным протоколом заседания правления Комитета от 06.03.2024 № 31, установив ее в размере 259 013,37 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



*возвратился*

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Д.А.Герасимов**



**Е.О.Анонен**



**Е.В.Золина**

**Н.В.Данилова**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» ознакомлено (письмо ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» исх. от 20.11.2024 № 1102-00626/006; вх. от 20.11.2024 № 01-14-1924/24-1-0).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Комплексная жилая застройка, расположенная на территории, ограниченной р. Пулковкой, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, проектным положением Ленинградского шоссе и г. Пушкинне», расположенного на территории, сформированной земельными участками по адресам:  
 - Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокшелевская улица, участок 6, (северо-западное пересечения с Соколиной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1057;  
 - Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокшелевская улица, участок 8, (северо-западное пересечения с Соколиной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1058;  
 - Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокшелевская улица, участок 7, (северо-западное пересечения с Соколиной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1059;  
 - Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокшелевская улица, участок 4, (северо-западное пересечения с Соколиной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1061;  
 - Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокшелевская улица, участок 5, (северо-западное пересечения с Соколиной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1062;  
 - Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Кокшелевская (Пулковское тер.), уч. 9, уч. 1, кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1094, заявителем по которому является ООО «Проект-К» (ИНН/КПП 7810397660/780101001), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	<b>Строительно-монтажные работы. Сети для подключения Объекта</b>	тыс. руб.	50 367,73	47 956,18	2 411,55	<b>п.п. 1.1-1.5</b>
1.1	Строительство 2-х водопроводных вводов Ø355 мм, L=68+272=340 п.м.	тыс. руб.	42 665,50	42 648,40	17,10	Расценка "Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 2 м, группа грунтов 1" заменена на прямую для данного вида работ расценку "Разработка продольных водоотводных и нагорных канав, группа грунтов: 1"
1.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	3 468,18	1 150,11	2 318,07	Подготовка почвы вручную с внесением грунта заменена на механизированную без внесения грунта, т.к. применение механизированной подготовки удешевляет стоимость и не несет потерь для технологического процесса. Исключена погрузка/перевозка растительного слоя, т.к. грунт в дальнейшем используется для восстановления газонного покрытия
1.3	ОДД	тыс. руб.	516,79	516,79	0,00	-
1.4	Утилизация строительных отходов	тыс. руб.	297,92	221,55	76,37	Исключена утилизация растительного грунта из благоустройства, грунт используется для восстановления газонного покрытия
1.5	Акты УСПХ	тыс. руб.	3 419,33	3 419,33	0,00	-
2.	<b>Проектно-изыскательские работы</b>	тыс. руб.	2 988,42	2 957,01	31,41	<b>п.п. 2.1-2.10</b>
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	1 127,17	1 127,17	0,00	-
2.2	Исследования-экологические изыскания	тыс. руб.	135,10	135,10	0,00	-
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	143,09	119,10	23,99	Исключен необоснованно примененный коэффициент при выполнении изысканий на территориях со специальным режимом "К=1,25 (ОУ, п. 8в)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов"
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	193,69	193,69	0,00	-
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	68,00	68,00	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	90,67	90,67	0,00	-
2.7	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	28,45	28,45	0,00	-
2.8	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	442,61	442,61	0,00	-
2.9	Оценка воздействия планируемой деятельности на водные биологические ресурсы и среду их обитания, определение последствий негативного воздействия, разработка мероприятий по снижению негативного воздействия работ (р. Пулковка)	тыс. руб.	264,64	264,64	0,00	-
2.10	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	494,99	487,57	7,42	Расчет эксперта. Откорректировано в соответствии с изменениями расчета изыскательских работ (постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145)
3.	<b>Общезональные мероприятия</b>	тыс. руб.	130 131,91	130 131,91	0,00	<b>п. 3.1-п. 3.2</b>
3.1	Мероприятия на ПВНС «Пулковская»: - Модернизация группы насосных агрегатов № 2, 4. - Реконструкция двух резервуаров чистой воды с увеличением объема запаса воды каждого до 10 тыс. м3 на ПВНС «Пулковская». - Строительство нового машинного отделения (МО2) на территории ПВНС «Пулковская».	тыс. руб.	130 131,91	130 131,91	0,00	-
3.2	Мероприятия на ПВНС «Московская»: Замена Насосного агрегата №1 с увеличением производительности с 2500 м3/ч до 3200 м3/ч в 1-м насосном отделении с установкой частотного преобразователя и станцией переключения на три насосных агрегата №1, №2 и №3.	тыс. руб.				-
<b>ВСЕГО ПНР+СМР</b>		тыс. руб.	183 488,06	181 045,09	2 442,96	п.1-п.3
4.	Расход на отчисления на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	6 144,74	6 144,74	0,00	-
5.	Налог на прибыль	тыс. руб.	45 872,01	45 261,27	610,74	Налоговый кодекс Российской Федерации
<b>Итого платы за технологическое присоединение</b>		тыс. руб.	235 504,81	232 451,11	3 053,70	<b>п.1-п.5</b>
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,67	2,67	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	2 301,400	2 301,400	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	95 892	95 892	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	м	340,00	340,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	102,33	101,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	2 455,94	2 424,09	-	-
-	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	282 605,77	278 941,33	3 664,44	-



Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Комплексная жилая застройка, расположенная на территории, ограниченной р. Пулковкой, проектируемой улицей № 2, проектируемой улицей № 1, проектным положением Ленинградского шоссе в г. Пушкине», расположенного на территории, сформированной земельными участками по адресам: - Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 6, (северо-западнее пересечения с Соколиной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1057;  
- Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 8, (северо-западнее пересечения с Соколиной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1058;  
- Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 7, (северо-западнее пересечения с Соколиной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1059;  
- Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 4, (северо-западнее пересечения с Соколиной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1061;  
- Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, Кокколевская улица, участок 5, (северо-западнее пересечения с Соколиной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1062;  
- Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Кокколевская (Пулковское тер.), уч. 9, уч. 1, кадастровый номер земельного участка 78:42:1850203:1094, заявителем по которому является ООО «Проект-К» (ИНН/КПП 7810397660/780101001),  
в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Канализационные сети для подключения Объекта</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>7 496,39</b>	<b>7 490,54</b>	<b>5,85</b>	<b>п.1.1-п.1.4</b>
1.1	Строительство выпуска бытовой канализации Ø340/300 мм, L=53 п.м.	тыс. руб.	7 081,36	7 075,51	5,85	Расценка "Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 2 м" заменена на прямую для данного вида работ расценку "Разработка продольных водоотводных и нагорных канав". Из работ по прокладке футляров исключены гидравлические испытания.
1.2	Благоустройство	тыс. руб.	285,18	285,18	0,00	-
1.3	Утилизация	тыс. руб.	49,29	49,29	0,00	-
1.4	ОЦП	тыс. руб.	80,56	80,56	0,00	-
<b>2.</b>	<b>Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения Объекта</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 497,93</b>	<b>1 485,93</b>	<b>12,00</b>	<b>п.2.1-п.2.7</b>
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	642,94	642,94	0,00	-
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	198,51	198,51	0,00	-
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	71,55	59,55	12,00	Исключен необоснованно примененный коэффициент при выполнении изысканий на территориях со специальным режимом "К=1,25 (ОУ, п. 8в)" для вида работ "Создание инженерно-топографических планов"
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	78,38	78,38	0,00	-
2.5	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	10,60	10,60	0,00	-
2.6	Контрольно-исполнительная съемка	тыс. руб.	53,33	53,33	0,00	-
2.7	Затраты на проведение историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	442,61	442,61	0,00	-
<b>3.</b>	<b>Строительство КНС для подключения Объекта</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>102 735,96</b>	<b>102 735,96</b>	<b>0,00</b>	<b>п.3.1-п.3.2</b>
3.1	Реконструкция КНС в части замены насосного оборудования до 6000 м3/сут.	тыс. руб.	34 245,32	34 245,32	0,00	-
3.2	Реконструкция КНС «Экспофорум» в части замены насосного оборудования до 12000 м3/сут.	тыс. руб.	68 490,64	68 490,64	0,00	-
<b>4.</b>	<b>Проектно-изыскательские работы. Сети для подключения Объекта</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>7 811,19</b>	<b>7 020,80</b>	<b>790,40</b>	<b>п.4.1-п.4.12</b>
4.1	Проектные работы	тыс. руб.	1 147,25	903,99	243,26	Пересчитано в соответствии с нормативными затратами на работы по подготовке проектной документации, утв. приказом Министра России от 28.11.2023 №847/пр
4.2	Проектные работы (КНС "Экспофорум")	тыс. руб.	1 379,88	932,21	447,67	Пересчитано в соответствии с нормативными затратами на работы по подготовке проектной документации, утвержденные приказом Министра России от 28.11.2023 №847/пр
4.3	Проектные работы АСУТП	тыс. руб.	1 736,51	1 736,51	0,00	-
4.4	Проектные работы АСУТП (КНС "Экспофорум")	тыс. руб.	1 736,51	1 736,51	0,00	-
4.5	Обмерные и обследовательские работы КНС (КНС "Экспофорум")	тыс. руб.	43,71	43,71	0,00	-
4.6	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	124,02	124,02	0,00	-
4.7	Инженерно-геологические изыскания (КНС "Экспофорум")	тыс. руб.	124,02	124,02	0,00	-
4.8	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	241,77	241,77	0,00	-
4.9	Инженерно-экологические изыскания (КНС "Экспофорум")	тыс. руб.	241,77	241,77	0,00	-
4.10	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	26,47	26,47	0,00	-
4.11	Инженерно-геодезические изыскания (КНС "Экспофорум")	тыс. руб.	26,47	26,47	0,00	-
4.12	Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации	тыс. руб.	982,82	883,35	99,47	Расчет экспертов. Откорректировано в соответствии с изменениями расчета проектных работ (постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145)

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
<b>5.</b>	<b>Общезональные мероприятия</b>	тыс. руб.	<b>84 400,83</b>	<b>84 400,83</b>	<b>0,00</b>	<b>п.5.1</b>
5.1	1. Установка мобильной КНС "Цветочная" (1 300 м3/час) Перенаправление стоков от КНС "Зеленый квартал" на КНС "Цветочная". 2. Строительство самотечной сети канализации диаметром 800/681 мм (от проектируемой камеры гашения напора (далее – КГН) (в районе размещения з.у. 78:14:0772303:16 до мобильной КНС "Цветочная"), протяженностью 0,610 км.; 3. Переключение 2-х существующих сетей напорной канализация диаметром 225 мм, общей протяженностью 0,014 км в проектируемую КГН на проектируемой самотечной сети канализации диаметром 800/681 мм. 4. Строительство напорной сети канализации диаметром 225 мм, протяженностью 0,597 км от КНС "Пулковская" до существующей напорной сети от КНС "Цветочная". 5. Строительство двух напорных сетей канализации диаметром 500 мм от мобильной КНС "Цветочная" до проектируемой КГН, общей протяженностью 9,970 км, устройство КГН. 6. Строительство самотечной сети канализации диаметром 1000/851 мм от проектируемой КГН до КНС "Волховка", протяженностью 0,010 км.	тыс. руб.	84 400,83	84 400,83	0,00	-
<b>Итого ПИР+СМР для подключения Объекта</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>203 942,30</b>	<b>203 134,06</b>	<b>808,25</b>	<b>п.1-п.5</b>
6.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	5 095,80	5 095,80	0,00	-
7.	Налог на прибыль	тыс. руб.	50 985,58	50 783,51	202,06	Налоговый кодекс Российской Федерации
<b>Итого плата за подключение (технологическое присоединение)</b>		<b>тыс. руб.</b>	<b>260 023,67</b>	<b>259 013,37</b>	<b>1 010,31</b>	<b>п.1- п.7</b>
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,57	2,57	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	1 982,800	1 982,800	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	82,617	82,617	-	Технические условия
-	Протяженность сетей	м	53,00	53,00	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	131,14	130,63	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	3 147,34	3 135,11	-	-
-	<i>Итого с НДС 20%</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>312 028,41</i>	<i>310 816,04</i>	-	-