



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

25.11.2024

№ 213

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Александровский квартал» на территории Санкт-Петербурга на 2024 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.10.2024 № 275, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Александровский квартал» (далее – ООО «Специализированный застройщик «Александровский квартал»»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Специализированный застройщик «Александровский квартал» на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для расчета тарифов в сфере теплоснабжения ООО «Специализированный застройщик «Александровский квартал» на территории Санкт-Петербурга на 2024 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения ООО «Специализированный застройщик «Александровский квартал» на территории Санкт-Петербурга на 2024 год в размере 17 429,73 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Специализированный застройщик «Александровский квартал», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по регулируемому виду деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 17 145,41 тыс. руб.;

2.2. от деятельности по производству теплоносителя – 145,74 тыс. руб.;

2.3. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Специализированный застройщик «Александровский квартал» – 836,40 тыс. руб. (в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 697,82 тыс. руб.)

3. Определить на 2024 год средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «Специализированный застройщик «Александровский квартал» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, в размере 1 974,88 руб./Гкал.

4. Определить на 2024 год средний расчетный тариф на теплоноситель, поставляемый ООО «Специализированный застройщик «Александровский квартал» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, в размере 30,58 руб./куб.м.

5. Определить на 2024 год средний расчетный тариф на услуги на передаче тепловой энергии по сетям ООО «Специализированный застройщик «Александровский квартал» на территории Санкт-Петербурга в размере 100,43 руб./Гкал.

6. Определить на 2024 год среднеотпускной тариф в сфере теплоснабжения ООО «Специализированный застройщик «Александровский квартал» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере 2 092,81 руб./Гкал.

7. Определить на 2024 год тариф на теплоноситель, поставляемый ООО «Специализированный застройщик «Александровский квартал» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере 42,51 руб./куб.м.

8. Установить тарифы в сфере теплоснабжения ООО «Специализированный застройщик «Александровский квартал» на территории Санкт-Петербурга на 2024 год согласно приложениям 3-5 к настоящему протоколу.

9. Установить льготный тариф на тепловую энергию, поставляемую ООО «Специализированный застройщик «Александровский квартал» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.В.Данилова
(совещательный
голос)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 25.11.2024 № 213

Основные показатели для расчета тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Александровский квартал» на территории Санкт-Петербурга на 2024 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	8 328,39
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	4,04
3	Индекс потребительских цен	%	108,0
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	111,2
	электрическая энергия	%	105,1
	тепловая энергия	%	105,1
	холодная вода	%	100,0
5	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
6	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	-
7	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
8	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	147,48
9	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
11	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
12	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 098,73

Величина необходимой валовой выручки, принятая при установлении тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Александровский квартал» на территории Санкт-Петербурга на 2024 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение регулируемой организации на 2024 год	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2024 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего:	тыс. руб.	31 863,71	17 035,49	-14 828,22	
1.1	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	821,02	350,51	-470,51	недостаточное экономическое обоснование
1.2	Расходы на топливо	тыс. руб.	9 899,63	9 150,67	-748,96	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.11.2024 № 170-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2024 год
1.3	Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе:	тыс. руб.	3 220,12	807,06	-2 413,06	
1.3.1	расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	3 220,12	807,06	-2 413,06	
1.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	213,69	243,70	30,01	
1.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	182,11	35,12	-146,99	недостаточное экономическое обоснование
1.7	Оплата труда административно-управленческий персонал	тыс. руб.	6 881,18	1 007,40	-5 873,78	недостаточное экономическое обоснование
1.8	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческий персонал	тыс. руб.	2 070,55	217,50	-1 853,05	недостаточное экономическое обоснование
1.9	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, в том числе:	тыс. руб.	250,34	47,17	-203,17	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 12.11.2024 № 170-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2024 год
1.9.1	расходы на услуги по водоотведению	тыс. руб.	250,34	47,17	-203,17	
1.10	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, в том числе:	тыс. руб.	2 026,41	2 026,41	0,00	
1.10.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	1 878,65	1 878,65	0,00	
1.10.2	прочие	тыс. руб.	147,76	147,76	0,00	
1.11	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, в том числе:	тыс. руб.	1 972,76	223,36	-1 749,40	недостаточное экономическое обоснование
1.11.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	88,62	20,08	-68,54	
1.11.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	126,69	28,29	-98,40	
1.11.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	122,01	24,68	-97,33	
1.11.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	1 635,44	150,31	-1 485,13	
1.12	Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи, в том числе:	тыс. руб.	4 138,17	2 897,34	-1 240,83	недостаточное экономическое обоснование
1.12.1	аренда производственных объектов	тыс. руб.	4 138,17	2 897,34	-1 240,83	
1.13	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	5,65	5,65	0,00	
1.14	Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе:	тыс. руб.	182,08	23,60	-158,48	недостаточное экономическое обоснование
1.14.1	налог на имущество организаций	тыс. руб.	82,52	18,48	-64,04	
1.14.1	прочие расходы	тыс. руб.	99,56	5,12	-94,44	
2	Налог на прибыль	тыс. руб.	272,27	0,00	-272,27	недостаточное экономическое обоснование
3	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 089,10	394,24	-694,86	недостаточное экономическое обоснование
	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	33 225,08	17 429,73	-15 795,35	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 25.11.2024 № 213

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Александровский квартал» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год

№ п/п	Вид тарифа	Период 2024 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	—	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 075,31	—	—	—	—	—
2.	Население (тариф указан с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	—	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие	2 511,29	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тариф (за исключением тарифа для населения) не включен НДС.
3. 2 полугодие: со дня вступления в силу соответствующего распоряжения по 31.12.2024.

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 25.11.2024 № 213

**Тариф на теплоноситель, поставляемый обществом с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Александровский квартал» потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год**

№ п/п	Наименование потребителей	Вид тарифа	Период 2024 года	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	2	3	4	5	6
Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям					
1.	Прочие потребители	однотарифный, руб./м ³	1 полугодие	—	—
			2 полугодие	42,51	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	однотарифный, руб./м ³	1 полугодие	—	—
			2 полугодие	—	—

Примечания:

1. В тариф не включен НДС.
2. 2 полугодие: со дня вступления в силу соответствующего распоряжения по 31.12.2024.

Приложение 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 25.11.2024 № 213

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«Александровский квартал» в открытых системах теплоснабжения потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год**

№ п/п	Наименование потребителей	Период 2024 года	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на теплоноситель, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию		
					Одно-ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прочие потребители	1 полугодие	—	—	—	—	—
		2 полугодие	—	42,51	2 075,31	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>	1 полугодие	—	—	—	—	—
		2 полугодие	2 511,29	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифа для населения) не включен НДС.
3. 2 полугодие: со дня вступления в силу соответствующего распоряжения по 31.12.2024.
4. Тариф на теплоноситель установлен Приложением 4 к настоящему протоколу.

Приложение 6
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 25.11.2024 № 213

Льготный тариф на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Александровский квартал» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год

№ пп	Наименование потребителей	Период 2024 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тариф указан с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	—	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 111,40	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 2 полугодие: со дня вступления в силу соответствующего распоряжения по 31.12.2024.
3. Тариф распространяется на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».