



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

25.11.2024

№ 214

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Колбас А.С., Глазунова О.С., Власов А.А., Хазова Я.Н., Павлушов Е.А., Сутягина Н.А., Андреева П.Б., Анникова А.А., Каплий Л.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Репина Е.Л.

Повестка дня: Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным ДОУ, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (корпуса А, Б, В)», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 32, земельный участок 10, кадастровый номер земельного участка: 78:36:0005010:3398, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛЕГЕНДА САМПСОНИЕВСКОГО» (ИНН 7810780584), в индивидуальном порядке.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В Комитет по тарифам Санкт-Петербурга поступило заявление и приложенные к нему расчетные и обосновывающие материалы государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») (исх. от 04.10.2024 № Исх-00606/001, вх. от 07.10.2024 № 01-14-2229/24-0-0) для установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным ДОУ, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (корпуса А, Б, В)», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 32, земельный участок 10, кадастровый номер земельного участка: 78:36:0005010:3398, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛЕГЕНДА САМПСОНИЕВСКОГО» (ИНН 7810780584) (далее – Объект), в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», и заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке,
правление приняло решение:

1. Определить, что подключаемая (присоединяемая) нагрузка Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» составляет 19,716 куб. м/час (473,200 куб. м/сут.).

2. Признать экономически обоснованной величину расходов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в размере 11 119,94 тыс. руб. по основным статьям расходов, включаемых в состав платы за подключение (технологическое присоединение), с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», согласно приложению к настоящему протоколу.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Объекта в индивидуальном порядке (точки подключения – на границе земельного участка заявителя) в размере 11 119,94 тыс. руб. (без учета налога на добавленную стоимость).

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

воздержался

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Д.А.Герасимов

Е.О.Анонен

Е.В.Золина

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным ДООУ, встроенно-пристроенной автостанцией (корпуса А, Б, В)», на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 32, земельный участок 10, кадастровый номер земельного участка: 78:36:0005010:3398, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛЕГЕНДА САМПСОНИЕВСКОГО» (ИНН 7810780584), в индивидуальном порядке

№	Наименование показателя	Единица измерения	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга	Не учтено (исключено)	Основания, по которым отказано во включении отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1.	Строительно-монтажные работы	тыс. руб.	6 972,64	6 098,69	873,95	п. 1.1-1.6
1.1	Строительство 2-х водопроводных вводов Ø180 мм, L=8,8+8,8=17,6 п.м., в т.ч. с устройством футляра Ø450 мм, L=4+4=8 п.м. Строительство 2-х водопроводных вводов Ø225 мм, L=14,8+14,8=29,6 п.м. Демонтаж водопроводного ввода Ø169 мм, L=8,7 п.м.	тыс. руб.	6 325,15	5 482,91	842,24	Расчет экспертов. Стоимость работ не превышает НИС 81-02-2024. Откорректирована расценка на крепление траншей с помощью блоков размерами: 3,5х2,4+3,5х1,3, в соответствии с ведомостью объемов работ. Затвор поворотный дисковый DN 500, PN 10 учтен как оборудование в соответствии с п. 2 прил. № 9 к Методике, утв. Приказом от 18.07.2022 г № 577/пр., с нормой заготовительно-складских расходов - 1,2% в соответствии с п.92 Методики, утв. Приказом Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр
1.2	Восстановление благоустройства	тыс. руб.	465,84	447,94	17,90	Исключения погрузка и перевозка боя асфальтобетона
1.3	ОДЦ	тыс. руб.	48,64	48,64	0,00	-
1.4	Утилизация	тыс. руб.	77,15	63,34	13,81	Исключена утилизация асфальтобетона
1.5	Промывка существующей сети Ø500 мм	тыс. руб.	10,73	10,73	0,00	-
1.6	Отключение/включение задвижек на сетях Ø400-800 мм при промывке на водопроводных сетях	тыс. руб.	45,13	45,13	0,00	-
2	Проектно-исследовательские работы	тыс. руб.	1 800,45	1 786,51	13,94	п. 2.1-2.11
2.1	Проектные работы	тыс. руб.	297,65	295,71	1,94	Расчет экспертов. Откорректирован коэффициент экстраполяции по ф. 8.5 Методики, утв. Приказом Минстроя от 01.10.2021 № 707/пр., применен коэффициент на параллельную прокладку труб. Применен коэффициент на прокладку трубопровода в футляре согласно п. 25 НЗ СИТО, утв. Приказом Минстроя от 28.11.2023 № 847/пр.. Откорректирована расценка на демонтаж трубопровода, в соответствии с его диаметром.
2.2	Инженерно-экологические изыскания	тыс. руб.	93,66	93,66	0,00	-
2.3	Инженерно-геодезические изыскания	тыс. руб.	71,55	59,55	12,00	Исключен повышающий коэффициент, учитывающий работы на территории со сложными условиями, т.к. работы ведутся в районе жилой застройки
2.4	Инженерно-геологические изыскания	тыс. руб.	78,31	78,31	0,00	-
2.5	Размер платы за проведение историко-культурной экспертизы	тыс. руб.	885,23	885,23	0,00	-
2.6	Оценка воздействия планируемой деятельности на водные биоресурсы (Росрыболовство)	тыс. руб.	264,64	264,64	0,00	-
2.7	Разбивка оси трассы	тыс. руб.	6,46	6,46	0,00	-
2.8	Конечно-исполнительная съемка	тыс. руб.	53,33	53,33	0,00	-
2.9	Согласование с ПАО "Россети Ленэнерго"	тыс. руб.	31,11	31,11	0,00	-
2.10	Согласование с ПАО "Ростелеком"	тыс. руб.	5,08	5,08	0,00	-
2.11	Согласование с ООО "ПетербургГаз"	тыс. руб.	13,43	13,43	0,00	-
ВСЕГО ПИР+СМР		тыс. руб.	8 773,09	7 883,28	889,89	п.1 + п.2
3	Расходы, относимые на ставку за подключаемую (присоединяемую) нагрузку	тыс. руб.	1 263,44	1 263,44	0,00	-
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 193,27	1 971,30	221,97	Налоговый кодекс Российской Федерации
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		тыс. руб.	12 229,80	11 119,94	1 109,86	п.1-п.4
-	Стандартизированная ставка	тыс. руб./куб. м/сут	2,67	2,67	-	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 254-р
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	473,200	473,200	-	-
-	Подключаемая нагрузка	куб. м/час	19,716	19,716	-	-
-	Протяженность сетей	км	0,0472	0,0472	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/сут	25,84	23,50	-	-
-	Ставка платы за подключение	тыс. руб./куб. м/час	620,30	564,01	-	-
*	Итого с НДС 20%	тыс. руб.	14 675,76	13 343,93	1 331,83	*Справочно