



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

---

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

**18.12.2024**

№ **256**

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.**

**Председательствовал: Малухин А.Г.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.**

**Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Балтийский завод» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год.**

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.05.2024 № 133, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом «Балтийский завод» (далее – АО «Балтийский завод»), и на основании заключения экспертной группы Комитета

по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Балтийский завод» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год,

**правление приняло решение:**

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Балтийский завод» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую АО «Балтийский завод» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 324 578,83 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Балтийский завод», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 302 243,17 тыс. руб.;

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям АО «Балтийский завод» – 29 710,38 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 7 374,72 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую АО «Балтийский завод» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 1 452,39 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям АО «Балтийский завод» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 146,34 руб./Гкал.

5. Определить на 2025 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Балтийский завод» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам

потребителей и видам теплоносителя в размере:

5.1. с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 1 519,49 руб./Гкал;

5.2. с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 1 696,48 руб./Гкал.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Балтийский завод» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

**Н.В.Данилова**  
(совещательный  
голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «Балтийский завод» ознакомлено (письмо АО «Балтийский завод» исх. от 16.12.2024 № 84/2972; вх. от 16.12.2024 № 01-14-3019/24-0-0).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2024 № 256

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества "Балтийский завод" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год (в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
			2025 год
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	203 022,37
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	69,16
3	Индекс потребительских цен	%	105,80
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,30
	электрическая энергия	%	109,80
	тепловая энергия	%	109,80
	холодная вода	%	119,00
5	Индекс изменения количества активов (производство тепловой энергии, теплоносителя)		0,00
6	Индекс изменения количества активов (передача тепловой энергии)		0,00
7	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
8	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	5 077,63
9	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
10	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	164,20
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
12	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
13	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	тыс.руб.	-
14	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 152,18

**Необходимая валовая выручка, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения  
акционерного общества "Балтийский завод" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год**  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,  
утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.а.	Наименование статьи	Ед. изм.	Предложение регулируемой организации на 2025 год	Принято при установлении тарифов на 2025 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2025 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	тыс. руб.	277 517,00	271 683,68	-5 833,32	
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	230 902,44	233 917,95	3 015,51	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	40 784,10	31 932,47	-8 851,63	
1.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	5 685,02	5 759,17	74,15	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 21.08.2024 № 59-ГС) и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
1.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	109,49	74,09	-35,40	
1.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	35,95	0,00	-35,95	
<b>2</b>	<b>Операционные расходы</b>	тыс. руб.	64 239,44	46 946,92	-17 292,52	
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	435,23	318,07	-117,16	
2.1.1	прочие материалы	тыс. руб.	435,23	318,07	-117,16	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	3 980,59	2 909,08	-1 071,51	
2.2.1	капитальный ремонт	тыс. руб.	3 980,59	2 909,08	-1 071,51	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	58 691,26	42 892,21	-15 799,04	
	Справочно:				0,00	
2.3.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	29 025,88	21 212,42	-7 813,46	
2.3.1.1	в т.ч. ремонтный персонал	тыс. руб.	1 161,02	848,49	-312,53	
2.3.2	цеховой персонал	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.3.3	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	29 665,37	21 679,79	-7 985,58	
	ВСЕГО численность	чел.	61,63	42,57	-19,06	
	численность основного производственного персонала	чел.	35,83	24,75	-11,08	
	в т.ч. ремонтный персонал	чел.	1,43	0,99	-0,44	корректировка в соответствии с п.36
	численность административно-управленческого персонала	чел.	25,80	17,82	-7,98	Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	79 361,14	83 964,08	4 602,94	
	основной производственный персонал	руб./чел. в мес.	67 506,90	71 422,29	3 915,39	
	в т.ч. ремонтный персонал	руб./чел. в мес.	67 506,56	71 422,05	3 915,49	
	административно-управленческий персонал	руб./чел. в мес.	95 825,37	101 383,23	5 557,86	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	327,38	239,25	-88,12	
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	327,38	239,25	-88,12	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	701,35	512,55	-188,79	
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	288,11	210,55	-77,55	
2.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	413,24	302,00	-111,24	
2.6	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	103,65	75,75	-27,90	
<b>3</b>	<b>Неподконтрольные расходы</b>	тыс. руб.	21 524,61	14 809,31	-6 715,30	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	4 153,27	3 354,98	-798,29	
3.1.1	услуги по водосотведению	тыс. руб.	4 153,27	3 354,98	-798,29	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 21.08.2024 № 59-ГС) и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	377,03	6,25	-370,78	
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	188,52	0,00	-188,52	недостаточное экономическое обоснование
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	23,42	6,25	-17,17	недостаточное экономическое обоснование
3.2.3	иные расходы	тыс. руб.	165,09	0,00	-165,09	недостаточное экономическое обоснование
3.3	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	15 102,48	11 037,05	-4 065,43	
3.3.1	основной производственный персонал, включая	тыс. руб.	15 102,48	5 458,39	-9 644,09	
3.3.1.1	в т.ч. ремонтный персонал	тыс. руб.	0,00	218,34	218,34	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 25,73% от ФОТ
3.3.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	0,00	5 578,66	5 578,66	
3.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	1 891,82	411,03	-1 480,79	недостаточное экономическое обоснование
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	-8 861,08	-8 861,08	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования за 2022 и 2023 годы (протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 02.10.2023 № 29-ЕА, от 18.10.2024 № 39-ЕА)
8	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	363 281,05	324 578,83	-38 702,22	

Приложение 3  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2024 № 256

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
акционерным обществом «Балтийский завод»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	1 708,78	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	1 823,39	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	1 823,39	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	2 035,78	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	1 960,80	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	2 017,61	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2027 года	2 017,61	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2027 года	2 172,25	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2028 года	2 163,92	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2028 года	2 163,92	—	—	—	—	—

**Примечания:**

- Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
- 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.