



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

18.12.2024

№ 258

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую непубличным акционерным обществом «Свеза Усть-Ижора» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.05.2024 № 133, и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению

экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую непубличным акционерным обществом «Свеза Усть-Ижора» (далее – НАО «Свеза Усть-Ижора») потребителям на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую НАО «Свеза Усть-Ижора» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки от реализации тепловой энергии НАО «Свеза Усть-Ижора» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 76 070,09 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных НАО «Свеза Усть-Ижора», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

– от деятельности по производству тепловой энергии – 74 570,71 тыс. руб.

– от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям НАО «Свеза Усть-Ижора» – 2 757,93 тыс. руб. (в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 1 258,55 тыс. руб.).

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую НАО «Свеза Усть-Ижора» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 452,66 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям НАО «Свеза Усть-Ижора» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 17,03 руб./Гкал.

5. Определить на 2025 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую НАО «Свеза Усть-Ижора» потребителям,

расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 469,69 руб./Гкал;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 469,69 руб./Гкал.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую НАО «Свеза Усть-Ижора» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.В.Данилова
(совещательный
голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга НАО «Свеза Усть-Ижора» ознакомлено (письмо НАО «Свеза Усть-Ижора» исх. от 18.12.2024 № 8200-24-000586; вх. от 18.12.2024 № 01-14-3046/24-0-0).

Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения непубличного акционерного общества "СВЕЗА Усть-Ижора" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
			2025 год
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	161 958,53
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	39,02
3	Индекс потребительских цен	%	105,80
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,30
	электрическая энергия	%	109,80
	тепловая энергия	%	109,80
	холодная вода	%	119,00
5	Индекс изменения количества активов (производство тепловой энергии, теплоносителя)		0,00
6	Индекс изменения количества активов (передача тепловой энергии)		0,00
7	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
8	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	2 780,35
9	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
10	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	265,33
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
12	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
13	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
14	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	97,66

**Необходимая валовая выручка, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
непубличного акционерного общества "СВЕЗА Усть-Ижора" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год**
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,
утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. изм.	Предложение регулируемой организации на 2025 год	Принято при установлении тарифов на 2025 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2025 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	50 600,92	37 091,32	-13 509,59		
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	15 061,17	15 816,81	755,64	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.10.2024 № 136-ГС) и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	21 077,13	19 583,15	-1 493,98		
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	14 462,62	1 691,36	-12 771,26		
2	Операционные расходы	тыс. руб.	61 932,31	25 896,03	-36 036,28		корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	1 575,96	2 115,45	539,50		
2.1.1	химреагенты	тыс. руб.	1 575,96	1 888,76	312,80		
2.1.2	материалы на ремонт хоз.способом	тыс. руб.	0,00	226,69	226,69		
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	5 558,10	3 885,32	-1 672,78		
2.2.1	текущий ремонт	тыс. руб.	5 558,10	3 885,32	-1 672,78		
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	17 478,11	15 354,64	-2 123,47		
	<i>Справочно:</i>						
2.3.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	17 478,11	12 612,73	-4 865,37		
2.3.2	цеховой персонал	тыс. руб.	0,00	2 741,90	2 741,90		
	ВСЕГО численность	чел.	29,00	27,72	-1,28		
	численность основного производственного персонала	чел.	29,00	22,77	-6,23		
	численность цехового персонала	чел.	0,00	4,95	4,95		
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	50 224,44	46 159,93	-4 064,52		
	основной производственный персонал	руб./чел. в мес.	50 224,44	46 159,91	-4 064,53		
	цеховой персонал	руб./чел. в мес.	0,00	46 160,01	46 160,01		
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	5 357,85	3 431,10	-1 926,75		
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	5 357,85	3 431,10	-1 926,75		
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	3 914,58	0,00	-3 914,58		
2.5.1	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	3 914,58	0,00	-3 914,58		
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	28,93	0,00	-28,93		
2.7	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:	тыс. руб.	28 018,79	1 109,52	-26 909,27		
2.7.1	прочие расходы	тыс. руб.	28 018,79	1 109,52	-26 909,27		
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	174 683,10	12 604,17	-162 078,93		
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	6 507,97	75,26	-6 432,71		
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	6 507,97	75,26	-6 432,71	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.10.2024 № 136-ГС) и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год	
3.2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	5 278,39	4 637,10	-641,29		
3.2.1	основной производственный персонал, включая	тыс. руб.	5 278,39	3 809,04	-1 469,35	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 30,20% от ФОТ	
3.2.2	цеховой персонал	тыс. руб.	0,00	828,06	828,06		
3.3	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	162 896,74	7 891,81	-155 004,93	недостаточное экономическое обоснование	
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	24 830,91	2 988,74	-21 842,17	расчетная величина, определенная в размере 5% от объема текущих расходов, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования (в соответствии с п. 74(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)	
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	-2 510,17	-2 510,17	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования за 2021 год (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.10.2022 № 69-ЕА)	
8	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	312 047,24	76 070,09	-235 977,14		

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.12.2024 № 258

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
непубличным акционерным обществом «СВЕЗА Усть-Ижора»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	469,69	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	469,69	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	469,69	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	469,69	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	486,96	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	502,47	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2027 года	502,47	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2027 года	516,41	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2028 года	516,41	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2028 года	533,12	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	687,08	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2024 года	734,44	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2025 года	687,08	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2025 года	746,04	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2026 года	765,42	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2026 года	792,19	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2027 года	792,19	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2027 года	817,43	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2028 года	817,43	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2028 года	846,36	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.