



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

---

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

18.12.2024

№ 259

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.**

**Председательствовал: Малухин А.Г.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.**

**Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую непубличным акционерным обществом «Свеза Усть-Ижора» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год.**

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 03.06.2024 № 170, и на основании экспертного заключения Комитета по тарифам

Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), подаваемую с использованием закрытой системы горячего водоснабжения непубличного акционерного общества «Свеза Усть-Ижора» (далее – НАО «Свеза Усть-Ижора») потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что планируемый объем горячей воды, подаваемой с использованием закрытой системы горячего водоснабжения НАО «Свеза Усть-Ижора» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год составляет 21,39 тыс. куб. м.

2. Пересмотреть производственную программу НАО «Свеза Усть-Ижора» в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Определить основные показатели для пересмотра тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую с использованием закрытой системы горячего водоснабжения НАО «Свеза Усть-Ижора» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

4. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки НАО «Свеза Усть-Ижора» в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на 2025 год в размере 864,79 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных НАО «Свеза Усть-Ижора», согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

5. С учетом положений пунктов 1–4 настоящего протокола, решения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2024 № 258 об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую НАО «Свеза Усть-Ижора» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год определить экономически обоснованную величину среднеотпускных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую НАО «Свеза Усть-Ижора» с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

5.1. компонент на тепловую энергию:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 469,69 руб./Гкал;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 469,69 руб./Гкал.

5.2. компонент на холодную воду:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 38,13 руб./куб. м;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 43,54 руб./куб. м.

6. С учетом положений пункта 5 настоящего протокола пересмотреть долгосрочные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую НАО «Свеза Усть-Ижора» с использованием закрытой системы горячего водоснабжения НАО «Свеза Усть-Ижора» на 2025 год, установив их согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

**Н.В.Данилова**  
(совещательный  
голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга НАО «Свеза Усть-Ижора» ознакомлено (письмо НАО «Свеза Усть-Ижора» исх. от 18.12.2024 № 8200-24-000586; вх. от 18.12.2024 № 01-14-3046/24-0-0).

**Производственная программа  
непубличного акционерного общества "СВЕЗА Усть-Ижора"  
в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения  
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2024 до 31.12.2028**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

|   |  |
|---|--|
| Наименование организации  | Непубличное акционерное общество "СВЕЗА Усть-Ижора"      |
| Юридический адрес, почтовый адрес организации   | 196643, Санкт-Петербург, пос.Полотный, ул. Фанерная, д.5 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу                      | Комитет по тарифам Санкт-Петербурга                      |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | 191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А |

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения**

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия, месяцев | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб. | Ожидаемый годовой эффект |           |   |
|-------|--------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|-----------|---|
|       |                          |                                      |  | Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| 1.    |                          |                                      |  |                          |           |   |

**Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод**

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия, месяцев | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб. | Ожидаемый годовой эффект |           |   |
|-------|--------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|-----------|---|
|       |                          |                                      |  | Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| 1.    |                          |                                      |  |                          |           |   |

**Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения**

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия, месяцев | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб. | Ожидаемый годовой эффект |           |   |
|-------|--------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|-----------|---|
|       |                          |                                      |  | Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| 1.    |                          |                                      |  |                          |           |   |

**Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод**

| № п/п | Показатели производственной деятельности                  | Величина показателя на период регулирования, тыс. куб.м. |          |          |          |          |
|-------|---|--|----------|----------|----------|----------|
|       |   | 2024 год   | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1.    | Отпущено воды из водопроводной сети - всего, в том числе: | 21,39  | 21,39    | 21,39    | 21,39    | 21,39    |
| 1.1.  | населению (исполнителям коммунальных услуг)               | 8,84   | 8,84     | 8,84     | 8,84     | 8,84     |
| 1.2.  | бюджетным потребителям                                    | 0,32   | 0,32     | 0,32     | 0,32     | 0,32     |
| 1.3.  | прочим потребителям                                       | 12,23  | 12,24    | 12,23    | 12,23    | 12,23    |

**Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

| № п/п | Статьи расходов   | Величина показателя на период регулирования, тыс. руб. |               |               |               |               |
|-------|---|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
|       |   | ГВС в закрытой системе                                 |               |               |               |               |
|       |   | 2024 год   | 2025 год      | 2026 год      | 2027 год      | 2028 год      |
| 1.    | Производственные расходы - всего, в том числе:                                      | 789,74   | 864,79        | 894,64        | 934,95        | 976,99        |
| 1.1.  | расходы на приобретаемую холодную воду  | 789,74   | 864,79        | 894,64        | 934,945       | 976,99        |
|       | <b>ИТОГО</b> объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы | <b>789,74</b>  | <b>864,79</b> | <b>894,64</b> | <b>934,95</b> | <b>976,99</b> |

**Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы**

| № п/п | Наименование мероприятия  | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
|-------|---|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.    | Надежное обеспечение потребителей ГВС с использованием закрытой системы водоснабжения | 01.01.2024                         | 31.12.2028                            |

**Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

**Показатели качества горячей воды**

| № п/п | Наименование показателей   | Ед. измерения | Величина показателя на период регулирования |          |          |          |          |
|-------|--|---------------|---|----------|----------|----------|----------|
|       |  |               | 2024 год                                    | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1.    | Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды               | %             | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 2.    | Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды | %             | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |

**Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения**

| № п/п | Наименование показателей   | Ед. измерения | Величина показателя на период регулирования |          |          |          |          |
|-------|--|---------------|---|----------|----------|----------|----------|
|       |  |               | 2024 год                                    | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1.    | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети | ед./км в год  | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |

**Показатели энергетической эффективности использования ресурсов**

| № п/п | Наименование показателей   | Ед. измерения | Величина показателя на период регулирования |          |          |          |          |
|-------|--|---------------|---|----------|----------|----------|----------|
|       |  |               | 2024 год                                    | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1.    | Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | %             | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 2.    | Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды   | Гкал/куб. М   | 0,06  | 0,06     | 0,06     | 0,06     | 0,06     |

**Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы**

| № п/п | Показатели производственной программы  | Ед. изм.     | Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2024 год | Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2025 год | Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2026 год | Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2027 год | Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2028 год |
|-------|--|--------------|---|---|---|---|---|
| 1.    | <b>Показатели энергетической эффективности использования ресурсов</b>  |              |   |   |   |   |   |
| 1.1.  | Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды   | %            | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| 1.2.  | Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды   | %            | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| 1.3.  | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед./км в год | ед./км в год | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| 1.4.  | Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть   | %            | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| 1.5.  | Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды   | Гкал/куб. м  | 0,06  | 0,06  | 0,06  | 0,06  | 0,06  |
| 2.    | <b>Расходы на реализацию производственной программы</b>  | тыс.руб.     | 789,74  | 864,79  | 894,64  | 934,95  | 976,99  |

**Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы | Ед. изм. | Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования | Фактическое значение показателя за истекший период регулирования |
|-------|---|----------|---|--|
| 1.    | Расходы на реализацию производственной программы    | тыс.руб. | 755,37  | 795,46   |

**Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

| № п/п | Наименование мероприятия | Период проведения мероприятия |
|-------|--------------------------|-------------------------------|
| 1.    |                          |                               |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2024 № 259

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения непубличного акционерного общества «СВЕЗА Усть-Ижора» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год**  
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

| № п/п | Показатель   | Единица измерения | Значение  |
|-------|--|-------------------|-----------|
|       |  |                   | 2025 год  |
| 1     | 2  | 3                 | 4         |
| 1     | Объем отпуска воды   | куб.м             | 21 393,61 |
| 2     | Индекс потребительских цен   | %                 | 105,80    |
| 3     | Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:   |                   |           |
|       | газ  | %                 | 121,30    |
|       | электрическая энергия  | %                 | 109,80    |
|       | тепловая энергия   | %                 | 109,80    |
|       | холодная вода  | %                 | 119,00    |
| 4     | Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов  |                   | -         |
| 5     | Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы |                   | -         |

**Величина необходимой валовой выручки негосударственного акционерного общества "СВЕЗА Усть Ижора"**  
**в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Санкт-Петербурга на 2025 год**  
*(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения,  
утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)*

| № п.п.    | Наименование статьи   | Ед. измерения    | Предложение регулируемой организации на 2025 год | Принято при установлении тарифов на 2025 год | Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2025 год (ст.5-ст.4) | Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией   |
|-----------|---|------------------|--|--|--|--|
| 1         | 2   | 3                | 4  | 5  | 6  | 7  |
| <b>1.</b> | <b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b> | <b>тыс. руб.</b> | <b>729,27</b>                                    | <b>864,79</b>                                | <b>135,51</b>  | расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.10.2024 № 136-ГС) и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год |
| 1.1.      | Расходы на холодную воду  | тыс. руб.        | 729,27   | 864,79                                       | 135,51   |  |
| <b>2.</b> | <b>Необходимая валовая выручка</b>  | <b>тыс. руб.</b> | <b>729,27</b>                                    | <b>864,79</b>                                | <b>135,51</b>  |  |

Приложение 4  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2024 № 259

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую  
непубличным акционерным обществом «СВЕЗА Усть-Ижора»  
в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям,  
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

| № п/п | Наименование потребителей                   | Год                   | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал | Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup> | Компонент на тепловую энергию |   |                                       |
|-------|---|-----------------------|---|---|-------------------------------|---|---------------------------------------|
|       |   |                       |   |   | Одноставочный, руб./Гкал      | Двухставочный                                 |                                       |
|       |   |                       |   |   |                               | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1     | 2   | 3                     | 4   | 5   | 6                             | 7   | 8                                     |
| 1.    | Прочие потребители                          | 1 полугодие 2024 года | —   | 39,26   | 469,69                        | —   | —                                     |
|       |   | 2 полугодие 2024 года | —   | 42,68   | 469,69                        | —   | —                                     |
|       |   | 1 полугодие 2025 года | —   | 42,68   | 469,69                        | —   | —                                     |
|       |   | 2 полугодие 2025 года | —   | 50,79   | 469,69                        | —   | —                                     |
|       |   | 1 полугодие 2026 года | —   | 45,24   | 486,96                        | —   | —                                     |
|       |   | 2 полугодие 2026 года | —   | 47,28   | 502,47                        | —   | —                                     |
|       |   | 1 полугодие 2027 года | —   | 47,28   | 502,47                        | —   | —                                     |
|       |   | 2 полугодие 2027 года | —   | 49,41   | 516,41                        | —   | —                                     |
|       |   | 1 полугодие 2028 года | —   | 49,41   | 516,41                        | —   | —                                     |
|       |   | 2 полугодие 2028 года | —   | 51,63   | 533,12                        | —   | —                                     |
| 2.    | Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1> | 1 полугодие 2024 года | 687,08  | —   | —                             | —   | —                                     |
|       |   | 2 полугодие 2024 года | 734,44  | —   | —                             | —   | —                                     |
|       |   | 1 полугодие 2025 года | 687,08  | —   | —                             | —   | —                                     |
|       |   | 2 полугодие 2025 года | 746,04  | —   | —                             | —   | —                                     |
|       |   | 1 полугодие 2026 года | 765,42  | —   | —                             | —   | —                                     |
|       |   | 2 полугодие 2026 года | 792,19  | —   | —                             | —   | —                                     |
|       |   | 1 полугодие 2027 года | 792,19  | —   | —                             | —   | —                                     |
|       |   | 2 полугодие 2027 года | 817,43  | —   | —                             | —   | —                                     |
|       |   | 1 полугодие 2028 года | 817,43  | —   | —                             | —   | —                                     |
|       |   | 2 полугодие 2028 года | 846,36  | —   | —                             | —   | —                                     |

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.