



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

18.12.2024

№ 262

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.04.2024 № 114, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы» (далее – ООО «ВВСС»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «ВВСС» на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год,

правление приняло решение:

1. Определить, что планируемый объем услуг по водоснабжению (питьевое водоснабжение) ООО «ВВСС» на 2025 год составляет 560,04 тыс. куб. м.
2. Определить, что планируемый объем услуг по водоотведению ООО «ВВСС» на 2025 год составляет 2 521,12 тыс. куб. м.
3. Пересмотреть производственную программу ООО «ВВСС» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

4. Определить основные показатели для пересмотра тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «ВВСС» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

5. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки от реализации питьевой воды и оказания услуг по водоотведению ООО «ВВСС» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 258 674,8 тыс. руб., по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ВВСС», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

5.1. от реализации питьевой воды – 69 527,94 тыс. руб., в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 1 к настоящему протоколу;

5.2. от оказания услуг по водоотведению – 190 146,86 тыс. руб., в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

6. С учетом положений пунктов 1 – 5 настоящего протокола:

6.1. Определить экономически обоснованную величину тарифов на питьевую воду ООО «ВВСС» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год с календарной разбивкой для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 117,04 руб./куб. м;

– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 127,69 руб./куб. м.

6.2. Определить экономически обоснованную величину тарифов на водоотведение ООО «ВВСС» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год с календарной разбивкой для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 72,86 руб./куб. м;

– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 77,98 руб./куб. м.

7. С учетом положений пункта 6 настоящего протокола пересмотреть долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение ООО «ВВСС» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год, установив их согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г. Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

**Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью "Воздушные Ворота Северной Столицы"
в сфере водоснабжения и водоотведения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2024 до 31.12.2028**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	общество с ограниченной ответственностью "Воздушные Ворота Северной Столицы"
Юридический адрес, почтовый адрес организации	196140, Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 41, лит. ЗИ
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту в 2024 году	12	5 730,03	-	-	-
2.	Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту в 2025 году	12	6 001,75	-	-	-
3.	Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту в 2026 году	12	6 085,95	-	-	-
4.	Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту в 2027 году	12	6 266,09	-	-	-
5.	Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту в 2028 году	12	6 451,57	-	-	-
	Итого:	60	30 535,39	-	-	-

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод (тыс.куб.м)

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети - всего, в том числе:	507,96	560,04	507,96	507,96	507,96
1.1.	на производственно-хозяйственные нужды	448,49	477,54	448,49	448,49	448,49
1.2.	потребителям Санкт-Петербурга – всего, в том числе:	59,47	82,50	59,47	59,47	59,47
1.2.1.	бюджетным потребителям	8,66	8,06	8,66	8,66	8,66
1.2.2.	прочим потребителям	50,81	74,44	50,81	50,81	50,81
2.	Принято сточных вод - всего, в том числе:	2 465,50	2 521,12	2 465,50	2 465,50	2 465,50
2.1.	от бюджетных потребителей	8,84	8,52	8,84	8,84	8,84
2.2.	от прочих потребителей	2 456,66	2 456,66	2 456,66	2 456,66	2 456,66
2.3.	от производственно-хозяйственных нужд	-	2 445,38	-	-	-

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Текущие расходы организации - всего:	149 731,41	168 532,47	161 263,95	166 450,03	171 819,24
	в том числе на реализацию питьевой воды	37 751,28	44 344,19	41 544,53	43 145,67	44 808,89
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	111 980,13	124 188,28	119 719,42	123 304,36	127 010,35
1.1.	Операционные расходы организации - всего:	91 870,45	96 226,95	97 576,96	100 465,23	103 439,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	15 106,11	15 822,44	16 044,42	16 519,33	17 008,30
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	76 764,34	80 404,51	81 532,54	83 945,90	86 430,70
1.1.1.	Производственные расходы - всего:	81 201,73	85 052,32	86 245,55	88 798,42	91 426,85
	в том числе на реализацию питьевой воды	11 614,47	12 165,22	12 335,89	12 701,03	13 076,98
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	69 587,26	72 887,10	73 909,66	76 097,39	78 349,87
1.1.2.	Ремонтные расходы (включая расходы на текущий и капитальный ремонт) - всего:	5 730,03	6 001,75	6 085,95	6 266,09	6 451,57
	в том числе на реализацию питьевой воды	2 316,67	2 426,53	2 460,57	2 533,40	2 608,39
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	3 413,36	3 575,22	3 625,38	3 732,69	3 843,18
1.1.3.	Административные расходы - всего:	4 938,69	5 171,88	5 245,46	5 400,72	5 560,58
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 174,97	1 210,69	1 247,96	1 284,90	1 322,93
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	3 763,72	3 942,19	3 997,50	4 115,82	4 237,65
1.2.	Расходы на приобретаемую электрическую энергию (мощность):	3 315,83	5 777,49	3 582,66	3 690,13	3 800,84
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 417,79	1 678,91	1 531,88	1 577,83	1 625,17
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	1 898,04	4 098,58	2 050,78	2 112,30	2 175,67
1.3.	Неподконтрольные расходы организации - всего:	54 545,13	66 528,03	60 104,33	62 294,67	64 579,40
	в том числе на реализацию питьевой воды	21 227,38	26 842,84	23 968,23	25 048,51	26 175,42
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	33 317,75	39 685,19	36 136,10	37 246,16	38 403,98

№ п/п	Статья расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.3.1.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулярные виды деятельности - всего:	43 064,50	57 378,40	48 623,70	50 814,04	53 098,77
	в том числе на реализацию питьевой воды	21 227,38	26 842,84	23 968,23	25 048,51	26 175,42
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	21 837,12	30 535,56	24 655,47	25 765,53	26 923,35
1.3.2.	Налоги и сборы:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3.	Арендная плата, концессионная плата и лицензионные платежи в отношении централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем - всего:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4.	Расходы на химические реагенты	11 480,63	9 149,63	11 480,63	11 480,63	11 480,63
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	11 480,63	9 149,63	11 480,63	11 480,63	11 480,63
2.	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов:	111 613,87	100 411,68	98 877,88	98 602,55	98 600,31
	в том числе на реализацию питьевой воды	22 886,89	22 992,57	22 886,89	22 837,89	22 837,89
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	88 726,98	77 419,11	75 990,99	75 764,66	75 762,42
3.	Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Корректировка НВВ	-28 421,40	-10 269,35	-26 497,67	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	-3 567,01	1 191,18	1 806,70	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	-24 854,39	-11 460,53	-28 304,37	0,00	0,00
5.	Корректировка НВВ в целях сглаживания	0,00	0,00	17 972,01	-8 572,82	-7 900,51
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	-1 802,71	1 350,04	1 951,35
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	19 774,72	-9 922,86	-9 851,86
6.	ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы	232 923,88	258 674,80	251 616,17	256 479,76	262 519,04
	в том числе на реализацию питьевой воды	57 071,16	68 527,94	64 435,41	67 333,60	69 598,13
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	175 852,72	190 146,86	187 180,76	189 146,16	192 920,91

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение и водоотведение	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля сточных вод, не подвергнувшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергнувшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам, на сбросы, рассчитанных для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	66,67	66,67	66,67	66,67	66,67
4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанным для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-

Показатели эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33
2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/куб. м	-	-	-	-	-
3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	0,540	0,540	0,540	0,540	0,540
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2024 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2025 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2026 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2027 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2028 году
1.	Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:					
1.1.	Показатели качества питьевой воды					
	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения					
	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Показатели качества очистки сточных вод					
	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	Доля поверхностных сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам, на сбросы, рассчитанных для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	66,67	66,67	66,67	66,67	66,67
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
1.5.	Показатели энергетической эффективности использования ресурсов					
	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпущаемой в сеть, кВтч/куб. м	-	-	-	-	-
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	0,540	0,540	0,540	0,540	0,540
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,187	0,187	0,187	0,187	0,187
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154
2.	Расходы на реализацию производственной программы, тыс. руб	232 923,88	258 674,80	251 616,17	256 479,76	262 519,04

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования (2023 год)	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования (2023 год)
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс. руб.	204 217,65	481 192,32

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.12.2024 № 262

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов
в сфере водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью
"Воздушные Ворота Северной Столицы" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения,
утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2025 год
1	2	3	4
1	Объем отпуска воды	тыс.куб.м	560,04
2	Объем принятых сточных вод	тыс.куб.м	2 521,12
3	Индекс потребительских цен	%	105,80
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,30
	электрическая энергия	%	109,80
	тепловая энергия	%	109,80
	холодная вода	%	119,00
5	Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов		-
6	Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы		-

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.12.2024 № 262

Величина необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью "Воздушные Ворота Северной Столицы", принятая при пересмотре тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Санкт-Петербурга на 2025 год
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Предложение регулируемой организации на 2025 год	Установлено в тарифе на 2025 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2025 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2025 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Текущие расходы	тыс. руб.	330 929,02	168 532,47	-162 396,55	
1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	175 182,12	96 226,95	-78 955,17	
1.1.1	Производственные расходы:	тыс. руб.	50 131,02	85 052,32	34 921,30	
1.1.1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	182,56	556,62	374,06	
1.1.1.2	Расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс. руб.	0,00	45 222,28	45 222,28	
1.1.1.3	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	46 525,42	35 884,61	-10 640,81	
	<i>страховые взносы на обязательное социальное страхование</i>	тыс. руб.	10 310,53	7 952,64	-2 357,89	
1.1.1.4	Прочие производственные расходы:	тыс. руб.	3 423,04	3 388,81	-34,23	
	<i>расходы на производственный контроль качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод (за исключением расходов на контроль состава и свойств)</i>	тыс. руб.	3 423,04	3 388,81	-34,23	расходы определены в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.11.2023 № 131-р согласно п. 95 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-э
1.1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	102 461,92	6 001,75	-96 460,17	
1.1.3	Административные расходы	тыс. руб.	22 589,18	5 172,88	-17 416,30	
1.1.3.1	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс. руб.	18 605,52	2 554,06	-16 051,46	
	<i>страховые взносы на обязательное социальное страхование</i>	тыс. руб.	4 019,68	556,09	-3 463,59	
1.1.3.2	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс. руб.	0,00	17,03	17,03	
1.1.3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	3 528,98	2 601,79	-927,19	
1.1.3.4	Служебные командировки	тыс. руб.	11,72	0,00	11,72	
1.1.3.5	Обучение персонала	тыс. руб.	408,99	0,00	-408,99	
1.1.3.6	Страхование производственных объектов	тыс. руб.	33,98	0,00	-33,98	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	19 937,74	5 777,49	-14 160,25	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 19.09.2024 № 85-ГС, с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
1.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	135 809,17	66 528,03	-69 281,14	недостаточное экономическое обоснование
1.3.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых в других организациях	тыс. руб.	53 294,23	57 378,40	4 084,17	
1.3.1.1	Расходы на покупку воды	тыс. руб.	24 354,86	26 842,84	2 487,98	
1.3.1.2	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	28 939,37	30 535,56	1 596,19	
1.3.2	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.3.3	Арендная и концессионная плата и лизинговые платежи	тыс. руб.	591,93	0,00	-591,93	недостаточное экономическое обоснование
1.3.4	Расходы на химические реагенты	тыс. руб.	81 923,01	9 149,63	-72 773,38	недостаточное экономическое обоснование
2	Амортизация	тыс. руб.	184 906,90	100 411,68	-84 495,22	недостаточное экономическое обоснование
3	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	-10 269,35	-10 269,35	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (протокол заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 04.10.2023 № 41-ЕА, от 08.10.2024 № 33-ЕА)
4	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	515 835,92	258 674,80	-257 161,12	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 18.12.2024 № 262

Тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью "Воздушные Ворота Северной Столицы" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	на 2025 год (с календарной разбивкой)	
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025
1	2	3	4	5
1.	Тарифы на питьевую воду			
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-
1.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	-	-
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	117,04	127,69
2.	Тарифы на водоотведение			
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-
2.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	-	-
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	72,86	77,98

Примечание:

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).