



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

18.12.2024

№ 267

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сулягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Гофра-2001» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год и установлении льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Гофра-2001» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.05.2024 № 133, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Гофра-2001» (далее – ООО «Гофра-2001»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Гофра-2001» потребителям, расположенным

на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Гофра-2001» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «Гофра-2001» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 21 974,71 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Гофра-2001», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 20 011,03 тыс. руб.;

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Гофра-2001» – 2 193,82 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 230,14 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг по передаче тепловой энергии, поставляемой ООО «Гофра-2001» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 1 903,84 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Гофра-2001» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 211,15 руб./Гкал.

5. Определить на 2025 год среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Гофра-2001» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя

в размере:

– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 1 982,21 руб./Гкал;

– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2 283,59 руб./Гкал.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Гофра-2001» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

7. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Гофра-2001» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.В.Данилова
(совещательный
голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «Гофра-2001» ознакомлено (письмо ООО «Гофра-2001» исх. от 11.12.2024 № 189-12/2024; вх. от 13.12.2024 № 01-14-2964/24-1-0).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.12.2024 № 267

Основные показатели для расчета тарифов в сфере теплоснабжения ООО "Гофра-2001" на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
			2025 год
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	10 390,02
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	4,56
3	Индекс потребительских цен	%	105,80
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,30
	электрическая энергия	%	109,80
	тепловая энергия	%	109,80
	холодная вода	%	119,00
5	Индекс изменения количества активов (производство тепловой энергии, теплоносителя)		0,00
6	Индекс изменения количества активов (передача тепловой энергии)		-0,09
7	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
8	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	120,88
9	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
10	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	157,38
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
12	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 141,31

**Необходимая валовая выручка, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
ООО "Гофра-2001" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год**
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	2025 год			Основания, по которым отнесены по включению в цены (тарифы) отдельные расходы, предложенных регулируемой организацией	
			Предоставлено регулируемой организацией	Принято при установлении тарифов	Не учтено (исключено) при установлении тарифов		
1	2	3	4	5	6	7	
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	12 498,36	14 269,34	1 770,98	расходы определены на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 04.09.2024 № 68-ГС), с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2025 год	
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	10 228,42	11 858,26	1 629,84		
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	2 211,38	2 340,08	128,70		
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	58,56	71,00	12,44		
2	Операционные расходы (ОР)	тыс. руб.	5 277,38	5 356,18	78,80		корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	18,64	18,64	0,00		
2.1.1	замерзатели	тыс. руб.	18,64	18,64	0,00		
2.1.2	материалы на ремонт котельного оборудования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.1.3	прочие материалы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	237,62	250,43	12,82		
2.2.1	капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.2.2	текущий ремонт	тыс. руб.	237,62	250,43	12,82		
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	4 401,94	4 467,92	65,98		
2.3.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	1 579,08	1 605,22	26,15		
2.3.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	2 822,86	2 862,70	39,84		
	ВСЕГО численность	чел.	17,00	9,70	-7,30		
	численность основной производственный персонала	чел.	3,00	2,90	-0,10		
	численность административно-управленческий персонала	чел.	14,00	6,80	-7,20		
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	21 578,11	38 371,46	16 793,33		
	основной производственный персонал	руб./чел. в мес.	43 863,26	46 057,05	2 193,79		
	административно-управленческий персонал	руб./чел. в мес.	16 802,75	35 088,22	18 285,48		
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	254,02	254,02	0,00		
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	254,02	254,02	0,00		
2.4.1	прочие	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	365,16	365,16	0,00		
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	365,16	365,16	0,00		
2.5.5	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.8	Лизинговый платеж	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.9	Арендная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.10	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.10.1	расходы по охране труда и технике безопасности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.10.2	расходы на канцелярские товары	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.10.3	услуги банка	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	3 165,59	2 452,91	-712,68		
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	68,61	83,18	14,57	расходы определены на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 04.09.2024 № 68-ГС), с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2025 год	
3.1.1	услуги по водоснабжению	тыс. руб.	68,61	83,18	14,57		
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	58,69	51,24	-7,45		
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных лимитов и (или)	тыс. руб.	0,44	0,44	0,00		
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	10,63	10,63	0,00		
3.2.3	налог на имущество	тыс. руб.	40,17	40,17	0,00		
3.2.4	земельный налог	тыс. руб.	7,45	0,00	-7,45		недостаточное экономическое обоснование
3.3	Компенсационная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
3.4	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	23,28	23,28	0,00		
3.5	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
3.6	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	1 329,38	1 329,38	0,00		
3.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	1 685,63	965,83	-719,80	недостаточное экономическое обоснование	
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	535,64	511,01	-24,63	расчетная величина, определенная в размере 5% от объема текущих расходов, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования (в соответствии с п. 74(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)	
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	218,46	-614,73	-833,19	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за 2021,2023 годы (Протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.08.2022 № 21-ЕА; от 26.09.2024 № 18-ЕА)	
7.1	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	218,46	-614,73	-833,19		
8	Расчет НВВ	тыс. руб.	21 695,43	21 974,71	279,28		

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.12.2024 № 267

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Гофра–2001»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	2 107,50	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	2 378,65	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	2 378,65	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	2 740,31	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	2 569,18	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	2 580,25	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2027 года	2 580,25	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2027 года	2 771,47	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2028 года	2 755,54	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2028 года	2 755,54	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.12.2024 № 267

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Гофра-2001»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2025 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 111,40	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 425,79	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая),
2. 1 полугодие: с 01.01.2025 по 30.06.2025, 2 полугодие: с 01.07.2025 по 31.12.2025,
3. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».