



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

---

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

18.12.2024

№ 268

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.**

**Председательствовал: Малухин А.Г.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.**

**Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Деревообрабатывающий завод № 1» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год.**

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.04.2024 № 116, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Деревообрабатывающий завод № 1» (далее – ООО «ДОЗ № 1») и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически

обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на питьевую воду и водоотведение ООО «ДОЗ № 1» на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что планируемый объем услуг по водоснабжению (питьевая вода) ООО «ДОЗ № 1» на 2025 год составляет 11,21 тыс. куб. м.

2. Определить, что планируемый объем услуг по водоотведению ООО «ДОЗ № 1» на 2025 год составляет 78,00 тыс. куб. м.

3. Пересмотреть производственную программу ООО «ДОЗ № 1» на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

4. Определить основные показатели для пересмотра тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «ДОЗ № 1» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

5. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «ДОЗ № 1» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 5 299,15 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ДОЗ № 1», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

5.1. от реализации услуг по водоснабжению (питьевая вода) на 2025 год – 1 036,74 тыс. руб., в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 1 к настоящему протоколу;

5.2. от реализации услуг по водоотведению на 2025 год – 4 262,41 тыс. руб., в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

6. С учетом положений пунктов 1–5 настоящего протокола:

6.1. определить экономически обоснованную величину тарифов на питьевую воду ООО «ДОЗ № 1» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год с календарной разбивкой для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 84,46 руб./куб. м;

– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 100,51 руб./куб. м.

6.2. определить экономически обоснованную величину тарифов на услуги по водоотведению ООО «ДОЗ № 1» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год с календарной разбивкой для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 54,07 руб./куб. м;

– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 55,22 руб./куб. м.

7. С учетом положений пункта 6 настоящего протокола пересмотреть долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение ООО «ДОЗ № 1» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год, установив их согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**



**Г.Г.Сафаров**



**Е.О.Анонен**



**Д.А.Герасимов**



**Е.В.Золина**

**Н.В.Данилова**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «ДОЗ № 1» ознакомлено (письмо ООО «ДОЗ № 1» исх. от 06.12.2024 № 44/2024, вх. от 09.12.2024 № 01-14-2911/24-0-0).

**Производственная программа  
общества с ограниченной ответственностью "Деревообрабатывающий завод № 1"  
в сфере водоснабжения и водоотведения  
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2024 до 31.12.2028**  
Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |   |
|--|---|
| Наименование организации   | Общество с ограниченной ответственностью "Деревообрабатывающий завод № 1" |
| Юридический адрес, почтовый адрес организации  | 192007, г. Санкт-Петербург, наб. р. Волковки, д.17, лит.А, пом.28,29,31   |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу           | Комитет по тарифам Санкт-Петербурга                                       |
| Юридический адрес, почтовый адрес организации, утвердившего производственную программу | 191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, лит. А                    |

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения**

| № п.п. | Наименование мероприятия   | Срок реализации мероприятия, месяцев | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб. | Ожидаемый годовой эффект |           |   |
|--------|--|--------------------------------------|--|--------------------------|-----------|---|
|        |  |                                      |  | Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| 1.     | Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту в 2024 год | 12                                   | 200,00   | -                        | -         | - |
| 2.     | Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту в 2025 год | 12                                   | 209,49   | -                        | -         | - |
| 3.     | Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту в 2026 год | 12                                   | 212,42   | -                        | -         | - |
| 4.     | Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту в 2027 год | 12                                   | 218,71   | -                        | -         | - |
| 5.     | Выполнение мероприятий по капитальному и текущему ремонту в 2028 год | 12                                   | 225,18   | -                        | -         | - |
| Итого: |  | 60                                   | 1 065,80   | -                        | -         | - |

**Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод**

| № п/п  | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия, месяцев | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб. | Ожидаемый годовой эффект |           |   |
|--------|--------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|-----------|---|
|        |                          |                                      |  | Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| 1.     | Отсутствуют              | -                                    | -  | -                        | -         | - |
| Итого: |                          | -                                    | -  | -                        | -         | - |

**Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения**

| № п/п  | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия, месяцев | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб. | Ожидаемый годовой эффект |           |   |
|--------|--------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|-----------|---|
|        |                          |                                      |  | Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| 1.     | Отсутствуют              | -                                    | -  | -                        | -         | - |
| Итого: |                          | -                                    | -  | -                        | -         | - |

**Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод**

| № п/п | Показатели производственной деятельности                               | Величина показателя на период регулирования |          |          |          |          |
|-------|--|---|----------|----------|----------|----------|
|       |  | 2024 год                                    | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1.    | Отпущено воды из водопроводной сети - всего, тыс. куб. м, в том числе: | 12,91                                       | 11,21    | 12,91    | 12,91    | 12,91    |
| 1.1.  | от прочих потребителей, тыс. куб. м                                    | 12,91                                       | 11,21    | 12,91    | 12,91    | 12,91    |
| 2.    | Принято сточных вод - всего тыс. куб.м, в том числе:                   | 77,32                                       | 78,00    | 77,32    | 77,32    | 77,32    |
| 2.1.  | от прочих потребителей, тыс. куб. м                                    | 77,32                                       | 78,00    | 77,32    | 77,32    | 77,32    |

**Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

| № п/п   | Статьи расходов  | Величина показателя, тыс.руб. |                 |                 |                 |                 |
|---|--|-------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|   |  | 2024 год                      | 2025 год        | 2026 год        | 2027 год        | 2028 год        |
| 1.  | Текущие расходы  | 5 366,93                      | 5 584,98        | 5 796,95        | 5 994,54        | 6 198,80        |
|   | на водоснабжение   | 1 186,28                      | 1 197,74        | 1 306,95        | 1 357,93        | 1 410,75        |
|   | на водоотведение   | 4 180,65                      | 4 387,24        | 4 490,00        | 4 636,61        | 4 788,05        |
| 1.1   | Операционные расходы   | 3 847,97                      | 4 030,44        | 4 086,98        | 4 207,95        | 4 332,50        |
|   | на водоснабжение   | 452,75                        | 474,22          | 480,87          | 495,10          | 509,75          |
|   | на водоотведение   | 3 395,22                      | 3 556,22        | 3 606,11        | 3 712,85        | 3 822,75        |
| 1.1.1   | Производственные расходы   | 1 337,18                      | 1 400,56        | 1 420,23        | 1 462,27        | 1 505,55        |
|   | на водоснабжение   | 156,75                        | 164,18          | 166,48          | 171,40          | 176,47          |
|   | на водоотведение   | 1 180,43                      | 1 236,38        | 1 253,75        | 1 290,87        | 1 329,08        |
| 1.1.2   | Ремонтные расходы  | 200,00                        | 209,49          | 212,42          | 218,71          | 225,18          |
|   | на водоснабжение   | 40,00                         | 41,90           | 42,48           | 43,74           | 45,03           |
|   | на водоотведение   | 160,00                        | 167,59          | 169,94          | 174,97          | 180,15          |
| 1.1.3   | Административные расходы   | 2 310,79                      | 2 420,39        | 2 454,33        | 2 526,97        | 2 601,77        |
|   | на водоснабжение   | 256,00                        | 268,14          | 271,91          | 279,96          | 288,25          |
|   | на водоотведение   | 2 054,79                      | 2 152,25        | 2 182,42        | 2 247,01        | 2 313,52        |
| 1.2   | Расходы на электрическую Энергию   | 19,90                         | 18,97           | 21,50           | 22,14           | 22,81           |
|   | на водоснабжение   | 19,90                         | 18,97           | 21,50           | 22,14           | 22,81           |
|   | на водоотведение   | 0,00                          | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00            |
| 1.3   | Неподконтрольные расходы   | 1 499,06                      | 1 535,57        | 1 688,47        | 1 764,45        | 1 843,49        |
|   | на водоснабжение   | 713,63                        | 704,55          | 804,58          | 840,69          | 878,19          |
|   | на водоотведение   | 785,43                        | 831,02          | 883,89          | 923,76          | 965,30          |
| 1.3.1   | Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций | 1 423,30                      | 1 461,66        | 1 607,04        | 1 679,43        | 1 754,95        |
|   | на водоснабжение   | 679,68                        | 673,26          | 767,45          | 802,04          | 838,13          |
|   | на водоотведение   | 743,62                        | 788,40          | 839,59          | 877,39          | 916,82          |
| 1.3.2   | Налоги и сборы   | 75,76                         | 73,91           | 81,43           | 85,02           | 88,54           |
|   | на водоснабжение   | 33,95                         | 31,29           | 37,13           | 38,65           | 40,06           |
|   | на водоотведение   | 41,81                         | 42,62           | 44,30           | 46,37           | 48,48           |
| 2.  | Корректировка НВВ  | -139,51                       | -285,83         | -197,14         | 0,00            | 0,00            |
|   | на водоснабжение   | -139,51                       | -161,00         | -197,14         | 0,00            | 0,00            |
|   | на водоотведение   | 0,00                          | -124,83         | 0,00            | 0,00            | 0,00            |
| 3.  | Недополученный доход / расходы прошлых периодов                              | 0,00                          | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00            |
|   | на водоснабжение   | 0,00                          | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00            |
|   | на водоотведение   | 0,00                          | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00            |
| 4.  | Корректировка НВВ в целях сглаживания (не более 12% от НВВ без сглаживания)  | 0,00                          | 0,00            | 49,58           | -60,58          | 11,00           |
|   | на водоснабжение   | 0,00                          | 0,00            | 109,15          | -60,58          | -48,57          |
|   | на водоотведение   | 0,00                          | 0,00            | -59,57          | 0,00            | 59,57           |
| <b>ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы</b> |  | <b>5 227,42</b>               | <b>5 299,15</b> | <b>5 649,39</b> | <b>5 933,96</b> | <b>6 209,80</b> |
|   | на водоснабжение   | 1 046,77                      | 1 036,74        | 1 218,96        | 1 297,35        | 1 362,18        |
|   | на водоотведение   | 4 180,65                      | 4 262,41        | 4 430,43        | 4 636,61        | 4 847,62        |

**Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы**

| № п/п | Наименование мероприятия                             | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
|-------|--|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.    | Оказание услуг в сфере водоснабжения и водоотведения | 01.01.2024                         | 31.12.2028                            |

**Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

| <b>Показатели качества питьевой воды</b>                               |   |   |          |          |          |          |
|--|---|---|----------|----------|----------|----------|
| № п/п  | Наименование показателей  | Величина показателя на период регулирования |          |          |          |          |
|  |   | 2024 год                                    | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1.   | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %  | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 2.   | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %   | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| <b>Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения</b> |   |   |          |          |          |          |
| № п/п  | Наименование показателей  | Величина показателя на период регулирования |          |          |          |          |
|  |   | 2024 год                                    | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1.   | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км в год | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| <b>Показатели надежности и бесперебойности водоотведения</b>           |   |   |          |          |          |          |
| № п/п  | Наименование показателей  | Величина показателя на период регулирования |          |          |          |          |
|  |   | 2024 год                                    | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1.   | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год  | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| <b>Показатели качества очистки сточных вод</b>                         |   |   |          |          |          |          |
| № п/п  | Наименование показателей  | Величина показателя на период регулирования |          |          |          |          |
|  |   | 2024 год                                    | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1.   | Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %  | 100,00                                      | 100,00   | 100,00   | 100,00   | 100,00   |
| 2.   | Доля поверхностных сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %   | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 3.   | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения, %  | 20,51                                       | 20,51    | 20,51    | 20,51    | 20,51    |
| 4.   | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной ливневой систем водоотведения, %  | -   | -        | -        | -        | -        |
| <b>Показатели энергетической эффективности использования ресурсов</b>  |   |   |          |          |          |          |
| № п/п  | Наименование показателей  | Величина показателя на период регулирования |          |          |          |          |
|  |   | 2024 год                                    | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1.   | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %  | 6,62  | 6,62     | 6,62     | 6,62     | 6,62     |
| 2.   | Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды, Гкал/куб. м   | -   | -        | -        | -        | -        |
| 3.   | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/куб. м  | -   | -        | -        | -        | -        |
| 4.   | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу транспортируемой воды, кВтч/куб. м   | 0,155                                       | 0,155    | 0,155    | 0,155    | 0,155    |
| 5.   | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м  | -   | -        | -        | -        | -        |
| 6.   | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м   | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |

**Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы**

| № п/п | Показатели производственной программы   | Значение показателя в базовом периоде | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2024 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2025 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2026 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2027 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2028 год |
|-------|---|---------------------------------------|--|--|--|--|--|
|       |   |                                       |  |  |  |  |  |
| 1.    | <b>Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:</b>   |                                       |  |  |  |  |  |
| 1.1.  | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %  | -                                     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 1.2.  | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %   | -                                     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 1.3.  | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км в год | -                                     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 1.4.  | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год  | -                                     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 1.5.  | Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %  | -                                     | 100,00   | 100,00   | 100,00   | 100,00   | 100,00   |
| 1.6.  | Доля поверхностных сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %   | -                                     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 1.7.  | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения, %  | -                                     | 20,51  | 20,51  | 20,51  | 20,51  | 20,51  |
| 1.8.  | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %  | -                                     | 6,62   | 6,62   | 6,62   | 6,62   | 6,62   |
| 1.9.  | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу транспортируемой воды, кВтч/куб. м   | -                                     | 0,155  | 0,155  | 0,155  | 0,155  | 0,155  |
| 1.10. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м   | -                                     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 2.    | Расходы на реализацию производственной программы  | -                                     | 5 227,42   | 5 299,15   | 5 649,39   | 5 933,96   | 6 209,80   |

**Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы             | Ед. изм. | Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования (2023 год) | Фактическое значение показателя за истекший период регулирования (2023 год) |
|-------|---|----------|--|---|
| 1     | Финансовые потребности на реализацию производственной программы | тыс.руб. | 4 679,73   | 5 730,67  |

**Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

| № п/п | Наименование мероприятия | Период проведения мероприятия |
|-------|--------------------------|-------------------------------|
| 1.    |                          |                               |

**Основные показатели для расчета тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения  
общества с ограниченной ответственностью "Деревообрабатывающий завод № 1" на 2025 год  
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения  
и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)**

| № п/п | Показатель   | Единица измерения | 2025 год |
|-------|--|-------------------|----------|
| 1     | 2  | 3                 | 4        |
| 1     | Объем отпуска воды   | тыс.куб.м         | 11,21    |
| 2     | Объем принятых сточных вод   | тыс.куб.м         | 78,00    |
| 3     | Индекс потребительских цен   | %                 | 105,80   |
| 4     | Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:   |                   |          |
|       | газ  | %                 | 121,30   |
|       | электрическая энергия  | %                 | 109,80   |
|       | тепловая энергия   | %                 | 109,80   |
|       | холодная вода  | %                 | 119,00   |
| 5     | Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов  |                   | -        |
| 6     | Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы |                   | -        |

**Величина необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью "Деревообрабатывающий завод № 1"  
в сфере водоснабжения и водоотведения на 2025 год**

(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

| № п/п   | Показатели   | Единица измерения | Скорректированное предложение Организации на 2025 год | Принято при установлении тарифов на 2025 год (корректировка) | Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2025 год (ст.5-ст.4) | Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2025 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией   |
|---------|--|-------------------|---|--|--|--|
| 1       | 2  | 3                 | 4   | 5  | 6  | 7  |
| 1       | <b>Текущие расходы</b>   | тыс. руб.         | 5 572,06  | 5 584,98   | 12,92  |  |
| 1.1     | <b>Операционные расходы</b>  | тыс. руб.         | 4 030,45  | 4 030,44   | -0,01  |  |
| 1.1.1   | <b>Производственные расходы</b>  | тыс. руб.         | 1 803,33  | 1 400,56   | -402,77  |  |
| 1.1.1.1 | Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, в том числе:   | тыс. руб.         | 20,32   | 54,90  | 34,58  |  |
|         | ГСМ  | тыс. руб.         | 11,25   | 14,29  | 3,04   |  |
|         | материалы и малоценные основные средства   | тыс. руб.         | 9,07  | 40,61  | 31,54  |  |
| 1.1.1.2 | расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг технического обслуживания  | тыс. руб.         | 1 167,28  | 447,84   | -719,44  |  |
| 1.1.1.3 | расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:   | тыс. руб.         | 547,73  | 408,89   | -138,84  |  |
|         | расходы на оплату труда  | тыс. руб.         | 420,68  | 314,04   | -106,64  |  |
|         | страховые взносы на обязательное социальное страхование  | тыс. руб.         | 127,05  | 94,85  | -32,20   |  |
| 1.1.1.4 | Общехозяйственные расходы  | тыс. руб.         | 0,00  | 416,76   | 416,76   | на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.11.2023 № 133 «Об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Деревообрабатывающий завод № 1» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы» и в соответствии с п. 95 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-э |
| 1.1.1.5 | Прочие производственные расходы:   | тыс. руб.         | 68,00   | 72,17  | 4,17   |  |
|         | расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод (за исключением расходов на контроль состава и свойств сточных вод абонентов) | тыс. руб.         | 68,00   | 72,17  | 4,17   |  |
| 1.1.2   | <b>Ремонтные расходы</b>   | тыс. руб.         | 206,31  | 209,49   | 3,18   |  |
| 1.1.3.  | <b>Административные расходы</b>  | тыс. руб.         | 2 020,81  | 2 420,39   | 399,58   |  |
| 1.1.3.1 | Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала   | тыс. руб.         | 1 795,87  | 1 963,81   | 167,94   |  |
|         | расходы на оплату труда  | тыс. руб.         | 1 379,32  | 1 508,31   | 128,99   |  |
|         | страховые взносы на обязательное социальное страхование  | тыс. руб.         | 416,55  | 455,50   | 38,95  |  |
| 1.1.3.2 | Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в том числе:  | тыс. руб.         | 43,88   | 146,14   | 102,26   |  |
|         | услуги связи и интернет  | тыс. руб.         | 22,44   | 6,23   | -16,21   |  |
|         | юридические, информационные, аудиторские, консультационные услуги  | тыс. руб.         | 18,41   | 5,53   | -12,88   |  |
|         | прочие   | тыс. руб.         | 3,03  | 0,00   | -3,03  |  |
| 1.1.3.3 | Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем                            | тыс. руб.         | 181,06  | 241,36   | 60,30  |  |
| 1.1.3.4 | Обучение персонала   | тыс. руб.         | 0,00  | 17,82  | 17,82  |  |
| 1.1.3.5 | Прочие административные расходы  | тыс. руб.         | 0,00  | 51,26  | 51,26  |  |
| 1.2.    | <b>Расходы на электрическую энергию</b>  | тыс. руб.         | 0,00  | 18,97  | 18,97  |  |
| 1.3.    | <b>Неподконтрольные расходы</b>  | тыс. руб.         | 1 541,61  | 1 535,57   | -6,04  |  |
| 1.3.1.  | <b>Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности</b>   | тыс. руб.         | 1 442,69  | 1 461,66   | 18,97  |  |
| 1.3.1.1 | Расходы на покупку воды  | тыс. руб.         | 664,37  | 673,26   | 8,89   |  |
| 1.3.1.2 | Услуги по водоотведению  | тыс. руб.         | 778,32  | 788,40   | 10,08  |  |
| 1.3.2.  | <b>Налоги и сборы</b>  | тыс. руб.         | 98,92   | 73,91  | -25,01   |  |
| 1.3.2.1 | Земельный налог и арендная плата за землю  | тыс. руб.         | 20,92   | 20,92  | 0,00   |  |
| 1.3.2.2 | Прочие налоги и сборы (УСНО)   | тыс. руб.         | 78,00   | 52,99  | -25,01   | определено в соответствии с нормами главы 30 НК РФ   |
| 2.      | <b>Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения (водоотведения)</b>  | тыс. руб.         | 0,00  | 0,00   | 0,00   |  |
| 3.      | <b>Нормативная прибыль</b>   | тыс. руб.         | 29,69   | 0,00   | -29,69   |  |
| 3.1.    | Расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами   | тыс. руб.         | 29,69   | 0,00   | -29,69   | недостаточное экономическое обоснование  |
| 4.      | <b>Корректировка НВВ</b>   | тыс. руб.         | 0,00  | -285,83  | -285,83  | корректировка НВВ по результатам деятельности за предшествующий период регулирования 2021-2023 гг. (протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.10.2022 № 61-ЕА, от 25.10.2023 № 71-ЕА, от 08.10.2024 № 32-ЕА)  |
| 5.      | <b>Корректировка НВВ в целях сглаживания (не более 12% от НВВ без сглаживания)</b>   | тыс. руб.         | 0,00  | 0,00   | 0,00   |  |
|         | <b>ИТОГО необходимая валовая выручка</b>   | тыс. руб.         | 5 601,75  | 5 299,15   | -302,60  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  
от 18.12.2024 № 268

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью  
"Деревообрабатывающий завод № 1" <\*> на территории Санкт-Петербурга на 2025 год**

| № п/п     | Тарифы   | Единица измерения | на 2025 год<br>(с календарной разбивкой) |                               |
|-----------|--|-------------------|--|-------------------------------|
|           |  |                   | с 01.01.2025<br>по 30.06.2025            | с 01.07.2025<br>по 31.12.2025 |
| 1         | 2  | 3                 | 4  | 5                             |
| <b>1.</b> | <b>Тарифы на питьевую воду</b>                 |                   |  |                               |
| 1.1.      | Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС) | руб./куб.м.       | -  | -                             |
| 1.2.      | Население (с учетом НДС) <***>                 | руб./куб.м.       | -  | -                             |
| 1.3.      | Прочие потребители (без учета НДС)             | руб./куб.м.       | <b>84,46</b>                             | <b>100,51</b>                 |
| <b>2.</b> | <b>Тарифы на водоотведение</b>                 |                   |  |                               |
| 2.1.      | Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС) | руб./куб.м.       | -  | -                             |
| 2.2.      | Население (с учетом НДС) <***>                 | руб./куб.м.       | -  | -                             |
| 2.3.      | Прочие потребители (без учета НДС)             | руб./куб.м.       | <b>54,07</b>                             | <b>55,22</b>                  |

Примечания:

<\*> Обществом с ограниченной ответственностью "Деревообрабатывающий завод № 1" применяется упрощенная система налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового Кодекса Российской Федерации.

<\*\*\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).