



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

18.12.2024

№ 269

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.**

**Председательствовал: Малухин А.Г.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.**

**Повестка дня: О пересмотре долгосрочных и установлении льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Иван Федоров» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год.**

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.04.2024 № 112, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные открытым акционерным обществом «Иван Федоров» (далее – АО «Иван Федоров»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Иван Федоров» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год,

**правление приняло решение:**

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Иван Федоров» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую АО «Иван Федоров» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 5 471,07 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Иван Федоров», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 5 469,43 тыс. руб.;

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям АО «Иван Федоров» – 10,39 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 8,75 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг по передаче тепловой энергии, поставляемой АО «Иван Федоров» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 2 074,46 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям АО «Иван Федоров» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 3,94 руб./Гкал.

5. Определить на 2025 год среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Иван Федоров» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 1 928,50 руб./Гкал;

– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2 328,68 руб./Гкал.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Иван Федоров» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

7. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Иван Федоров» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

**Н.В.Данилова**  
(совещательный  
голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «Иван Федоров» ознакомлено (письмо АО «Иван Федоров» исх. от 12.12.2024 № ИФ-241212-1; вх. от 12.12.2024 № 01-14-2971/24-0-0).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  
от 18.12.2024 № 269

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО "Иван Федоров" потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год**

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	2 632,34
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	1,184
3	Индекс потребительских цен	%	105,80
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,30
	электрическая энергия	%	109,80
	тепловая энергия	%	109,80
	холодная вода	%	119,00
5	Индекс изменения количества активов (производство тепловой энергии, теплоносителя)		0,00
6	Индекс изменения количества активов (передача тепловой энергии)		0,00
7	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
8	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	4,22
9	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
10	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	181,84
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
12	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
13	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
14	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 291,33

**Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО "Иван Федоров" потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2025 год**  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации по пересмотру тарифов	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов	Не учтено (исключено) при пересмотре тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	
1	2	3	4	5	6	7	
<b>1</b>	<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	тыс. руб.	<b>4 240,48</b>	<b>3 769,97</b>	<b>-470,51</b>	расходы определены на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.09.2024 № 81-ГС), с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2025 год	
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	3 812,52	3 399,23	-413,29		
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	426,00	368,68	-57,32		
1.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
1.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	1,96	2,06	0,10		
<b>2</b>	<b>Операционные расходы (ОР)</b>	тыс. руб.	<b>1 112,17</b>	<b>1 129,24</b>	<b>17,07</b>	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э	
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	47,85	47,94	0,08		
	Справочно:		0,00	0,00	0,00		
	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	47,85	47,94	0,08		
	ВСЕГО численность	чел.	0,03	0,15	0,12		
	численность административно-управленческого персонала	чел.	0,03	0,15	0,12		
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	128 433,07	26 650,59	-101 782,49		
	административно-управленческий персонал	руб./чел. в мес.	128 433,07	26 650,59	-101 782,49		
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	1 018,92	1 034,57	15,65		
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	1 018,92	1 034,57	15,65		
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	45,39	46,74	1,34		
2.5.1	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	45,39	46,08	0,68		
2.5.2	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	0,00	0,66	0,66		
<b>3</b>	<b>Неподконтрольные расходы</b>	тыс. руб.	<b>398,13</b>	<b>190,75</b>	<b>-207,38</b>	расходы определены на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.09.2024 № 81-ГС), с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2025 год	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	2,30	2,41	0,11		
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	2,30	2,41	0,11		
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	209,77	88,78	-120,99		
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	0,11	0,00	-0,11		недостаточное экономическое обоснование
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	23,90	23,90	0,00		
3.2.3	налог на имущество	тыс. руб.	144,74	64,88	-79,86		недостаточное экономическое обоснование
3.2.4	земельный налог	тыс. руб.	41,02	0,00	-41,02		недостаточное экономическое обоснование
3.3	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	14,26	14,26	0,00		
	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	14,26	14,26	0,00		
3.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	171,80	85,30	-86,50	определено в соответствии с п. 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения от 22.10.2012 №1075	
<b>4</b>	<b>Нормативная прибыль</b>	тыс. руб.	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>5</b>	<b>Расчетная предпринимательская прибыль</b>	тыс. руб.	<b>246,79</b>	<b>84,54</b>	<b>-162,25</b>	РГП определена в размере 5 % от объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов	
<b>6</b>	<b>Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования</b>	тыс. руб.	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>7</b>	<b>Корректировка НВВ</b>	тыс. руб.	<b>2 997,51</b>	<b>296,57</b>	<b>-2 700,94</b>	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования за 2021 год (Протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.08.2022 № 20-ЕА)	
<b>8</b>	<b>Необходимая валовая выручка</b>	тыс. руб.	<b>8 995,06</b>	<b>5 471,07</b>	<b>-3 523,99</b>		

Приложение 3  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2024 № 269

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
акционерным обществом «Иван Федоров»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	1 974,77	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	2 314,20	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	2 314,20	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	2 794,42	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	2 251,46	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	2 561,60	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2027 года	2 454,66	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2027 года	2 454,66	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2028 года	2 454,66	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2028 года	2 683,26	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 4  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2024 № 269

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
акционерным обществом «Иван Федоров»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2025 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 111,40	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 425,79	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2025 по 30.06.2025, 2 полугодие: с 01.07.2025 по 31.12.2025.
3. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».