



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

18.12.2024

№ 271

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 23.05.2024 № 163, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство» (далее – ООО «Коммунальное хозяйство»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов

и прибыли, формирующих тарифы на питьевую воду и водоотведение ООО «Коммунальное хозяйство» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год,

правление приняло решение:

1. Определить, что планируемый объем услуг по водоснабжению (питьевое водоснабжение) ООО «Коммунальное хозяйство» на 2025 год составляет 21,53 тыс. куб. м.

2. Определить, что планируемый объем услуг по водоотведению ООО «Коммунальное хозяйство» на 2025 год составляет 46,02 тыс. куб. м.

3. Пересмотреть производственную программу в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Коммунальное хозяйство» на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

4. Определить основные показатели для пересмотра тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «Коммунальное хозяйство» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

5. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Коммунальное хозяйство» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 6 065,41 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Коммунальное хозяйство», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

5.1. от реализации услуг по водоснабжению на 2025 год – 2 380,64 тыс. руб., в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 1 к настоящему протоколу;

5.2. от реализации услуг по водоотведению на 2025 год – 3 684,77 тыс. руб., в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

6. С учетом положений пунктов 1–5 настоящего протокола:

6.1. Определить на 2025 год экономически обоснованную величину тарифов на питьевую воду ООО «Коммунальное хозяйство» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 100,98 руб./куб. м;

– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 120,17 руб./куб. м.

6.2. Определить на 2025 год экономически обоснованную величину тарифов на услуги по водоотведению ООО «Коммунальное хозяйство» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 69,27 руб./куб. м;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 90,87 руб./куб. м.

7. С учетом положений пункта 6 настоящего протокола пересмотреть тарифы на питьевую воду и водоотведение ООО «Коммунальное хозяйство» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год, установив их согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.В.Данилова
(совещательный
голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «Коммунальное хозяйство» ознакомлено (письмо ООО «Коммунальное хозяйство» исх. от 05.12.2024 № 54; вх. от 05.12.2024 № 01-14-2891/24-0-0).

**Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью "Коммунальное хозяйство"
в сфере водоснабжения и водоотведения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2024 до 31.12.2028**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальное хозяйство"
Юридический адрес, почтовый адрес организации	196641, г. Санкт-Петербург, пос. Металлострой, Центральный пр-д, д. 2, ж. 1, литера Б, пом. 3Н, комн. №17
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес организации, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Выполнение текущего ремонта основных средств	12 (2024 год)	86,03			
2.	Выполнение текущего ремонта основных средств	12 (2025 год)	89,11			
3.	Выполнение текущего ремонта основных средств	12 (2026 год)	89,38			
4.	Выполнение текущего ремонта основных средств	12 (2027 год)	91,02			
5.	Выполнение текущего ремонта основных средств	12 (2028 год)	92,71			

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.						

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижение потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.						

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ведущие показатели на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети - всего, тыс. куб. м, в том числе:	21,53	21,53	21,53	21,53	21,53
1.1.	собственным потребителям, тыс. куб. м	21,53	21,53	21,53	21,53	21,53
2.	Принято сточных вод - всего, тыс. куб. м, в том числе:	54,32	46,02	54,32	54,32	54,32
2.1.	от собственных потребителей, тыс. куб. м	54,25	45,99	54,25	54,25	54,25
2.2.	от производственно-хозяйственных нужд, тыс. куб. м	0,07	0,03	0,07	0,07	0,07

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статья расходов	Величина показателя, тыс. руб.				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Текущие расходы организации - всего:	4 372,63	4 761,13	7 024,51	7 364,61	7 586,80
	в том числе на реализацию питьевой воды	2 194,10	2 600,57	2 423,58	2 520,07	2 620,34
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	4 178,53	4 100,56	4 610,93	4 784,54	4 965,66
1.1.	Операционные расходы организации - всего:	1 819,15	1 983,97	1 889,10	1 923,52	1 958,77
	в том числе на реализацию питьевой воды	805,57	843,77	855,61	880,94	907,02
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	1 013,58	1 040,20	1 033,49	1 042,58	1 051,75
1.1.1.	Производственные расходы - всего:	1 422,06	1 471,74	1 474,73	1 500,58	1 527,04
	в том числе на реализацию питьевой воды	583,10	610,75	619,30	637,62	656,50
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	838,96	860,99	855,43	862,96	870,54
1.1.2.	Ремонтные расходы - всего:	86,83	89,11	89,58	91,02	92,71
	в том числе на реализацию питьевой воды	38,85	40,69	41,27	42,49	43,75
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	47,18	48,42	48,11	48,53	48,96
1.1.3.	Административные расходы - всего:	311,66	323,12	324,99	331,92	339,02
	в том числе на реализацию питьевой воды	183,62	192,33	195,04	200,83	206,77
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	127,44	130,79	129,95	131,09	132,25
1.2.	Расходы на электрическую энергию - всего:	14,81	16,26	16,00	16,48	16,98
	в том числе на реализацию питьевой воды	14,81	16,26	16,00	16,48	16,98
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Неподконтрольные расходы организации - всего:	4 838,67	4 869,90	5 129,41	5 364,61	5 610,25
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 373,72	1 800,54	1 551,97	1 622,65	1 696,34
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	3 164,95	3 069,36	3 577,44	3 741,96	3 913,91
1.3.1.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности - всего:	4 480,91	4 799,47	5 059,27	5 287,10	5 524,77
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 352,08	1 775,96	1 526,62	1 595,40	1 667,18
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	3 128,83	3 023,51	3 532,65	3 691,70	3 857,59
1.3.2.	Расходы, связанные с оплатой налогов и сборов - всего:	87,76	61,43	70,14	77,51	85,48
	в том числе на реализацию питьевой воды	21,64	24,58	25,35	27,25	29,16
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	36,12	36,85	44,79	50,26	56,32
2.	Амортизационные отчисления - всего:	131,33	131,33	131,33	131,33	131,33
	в том числе на реализацию питьевой воды	44,65	44,65	44,65	44,65	44,65
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	86,68	86,68	86,68	86,68	86,68
3.	Корректировка НВВ - всего:	-652,81	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	-652,81	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Корректировка НВВ в целях сглаживания (не более 12% от НВВ без сглаживания) - всего:	-151,42	-827,05	-238,32	238,37	753,43
	в том числе на реализацию питьевой воды	-151,42	-324,58	-9,99	83,71	174,01
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	-502,47	-238,33	154,66	579,42
5.	ИТОГО необходимая валовая выручка	5 699,73	6 065,41	6 937,52	7 674,31	8 470,76
	в том числе на реализацию питьевой воды	2 087,33	2 380,64	2 458,24	2 646,43	2 839,80
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	3 612,40	3 684,77	4 479,28	5 027,88	5 631,76

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятия	Дата окончания реализации мероприятия
1.	Оказание услуг в сфере водоснабжения и водоотведения	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля проб питьевой воды, подвезенной с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %					
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %					

Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля сточных вод, не подвергнувшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергнувшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %					
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной ливневой системы водоотведения, %					

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/куб. м					
3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м					
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2024 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2025 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2026 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2027 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2028 год
1.	Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:					
1.1.	Доля проб питьевой воды, подвезенной с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %					
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %					
1.3.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	Доля сточных вод, не подвергнувшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1.6.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергнувшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %					
1.7.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной ливневой системы водоотведения, %					
1.9.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
1.10.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/куб. м					
1.11.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
1.12.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м					
1.13.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Расходы на реализацию производственной программы	5 699,73	6 065,41	6 937,52	7 674,31	8 476,76

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования
1.	Финансовые потребности на реализацию производственной программы	тыс.руб.	5 750,25	6 933,78

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.		

Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью "Коммунальное хозяйство" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
			2025 год
1	2	3	4
1	Объем отпуска воды	тыс.куб.м	21,53
2	Объем принятых сточных вод	тыс.куб.м	46,02
3	Индекс потребительских цен	%	105,80
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,30
	электрическая энергия	%	109,80
	тепловая энергия	%	109,80
	холодная вода	%	119,00
5	Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов		-
6	Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы		-

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью "Коммунальное хозяйство" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Предложение регулируемой организации на 2025 год	Принято при установлении тарифов на 2025 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2025 год (ст.5 ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Текущие расходы	тыс. руб.	8 281,53	6 761,13	-1 520,40	
1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	3 312,98	1 883,97	-1 429,01	
1.1.1	Производственные расходы:	тыс. руб.	1 701,78	1 471,74	-230,04	
1.1.1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1.1.2	Расходы на оплату регулирующими организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, в том числе:	тыс. руб.	324,30	229,88	-94,42	
1.1.1.2.1	техническое обслуживание	тыс. руб.	324,30	229,88	-94,42	
1.1.1.3	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	1 377,48	1 227,24	-150,24	
1.1.1.3.1	расходы на оплату труда	тыс. руб.	1 089,91	975,70	-114,21	
1.1.1.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование	тыс. руб.	287,57	251,54	-36,03	
1.1.1.4	Прочие производственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	0,00	14,62	14,62	
1.1.1.4.1	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод (за исключением расходов на контроль состава и свойств сточных вод абонентов)	тыс. руб.	0,00	14,62	14,62	
1.1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	115,97	89,11	-26,86	
1.1.2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	115,97	89,11	-26,86	
1.1.3	Административные расходы	тыс. руб.	1 495,24	323,12	-1 172,12	
1.1.3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в том числе:	тыс. руб.	712,29	0,00	-712,29	
1.1.3.1.1	юридические услуги	тыс. руб.	681,03	0,00	-681,03	
1.1.3.1.2	прочие	тыс. руб.	31,26	0,00	-31,26	
1.1.3.2	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс. руб.	534,32	165,41	-368,91	
1.1.3.2.1	расходы на оплату труда	тыс. руб.	432,40	131,50	-300,90	
1.1.3.2.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование	тыс. руб.	101,92	33,91	-68,01	
1.1.3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,00	18,85	18,85	
1.1.3.4	Прочие административные расходы, в том числе:	тыс. руб.	248,63	138,86	-109,77	
1.1.3.4.1	расходы на публикацию материалов в официальных изданиях (источниках официального опубликования правовых актов органов государственной власти Санкт-Петербурга)	тыс. руб.	0,00	93,03	93,03	
1.1.3.4.2	оформление и сопровождение ЭЦП	тыс. руб.	0,00	3,63	3,63	
1.1.3.4.3	прочие	тыс. руб.	248,63	42,20	-206,43	
1.1.4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	36,05	16,26	-19,79	
1.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	4 932,50	4 860,90	-71,60	
1.3.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	4 699,97	4 799,47	99,50	
1.3.1.1	расходы на покупку воды	тыс. руб.	1 627,89	1 775,96	148,07	
1.3.1.2	услуги по водоотведению	тыс. руб.	3 072,08	3 023,51	-48,57	
1.3.2	Налоги и сборы	тыс. руб.	124,86	61,43	-63,43	
1.3.2.1	земельный налог и арендная плата за землю	тыс. руб.	0,00	0,77	0,77	
1.3.2.2	единый налог при УСН	тыс. руб.	124,86	60,66	-64,20	
1.3.3	Арендная плата и лизинговые платежи	тыс. руб.	107,67	0,00	-107,67	
2	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения (водоотведения)	тыс. руб.	154,37	131,33	-23,04	
3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
6	Корректировка НВВ в целях сглаживания (не более 12% от НВВ без сглаживания)	тыс. руб.	0,00	-827,05	-827,05	
7	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	8 435,90	6 065,41	-2 370,49	

расходы определены в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.11.2023 № 135-р "Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью "Коммунальное хозяйство" на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы" и согласно п. 95 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-э

расходы определены на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11.09.2024 № 71-ГС), с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год

расходы определены на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11.09.2024 № 71-ГС), с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год

определено в соответствии с п. 29 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-э

определено в соответствии с нормами главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации

определено в соответствии с п. 28 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-э

определено в соответствии с п. 42 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-э

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.12.2024 № 271

Тарифы на питьевую воду и водоотведение
общества с ограниченной ответственностью "Коммунальное хозяйство" <*>
на территории Санкт-Петербурга на 2025 год

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	на 2025 год (с календарной разбивкой)	
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025
1	2	3	4	5
1.	Тарифы на питьевую воду			
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-
1.2.	Население (с учетом НДС)	руб./куб.м.	-	-
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	100,98	120,17
2.	Тарифы на водоотведение			
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-
2.2.	Население (с учетом НДС)	руб./куб.м.	-	-
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	69,27	90,87

Примечание:

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.