



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

18.12.2024

№ 272

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

**Председательствовал:** Малухин А.Г.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

**Повестка дня:** О пересмотре долгосрочных и установлении льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Завод имени А.А. Кулакова» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.05.2024 № 133, рассмотрев расчётные и обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом «Завод имени А.А. Кулакова» (далее – АО «Завод имени А.А. Кулакова»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Завод имени А.А. Кулакова» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год

**правление приняло решение:**

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Завод имени А.А. Кулакова» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованную годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую АО «Завод имени А.А. Кулакова» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 31 000,61 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Завод имени А.А. Кулакова», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 28 245,72 тыс. руб.

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям АО «Завод имени А.А. Кулакова» – 3 497,75 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 742,86 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую АО «Завод имени А.А. Кулакова» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 2 124,27 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям АО «Завод имени А.А. Кулакова» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 270,16 руб./Гкал.

5. Определить на 2025 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Завод имени А.А. Кулакова» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 2 246,88 руб./Гкал;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2 624,27 руб./Гкал.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Завод имени А.А. Кулакова» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2025 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

7. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Завод имени А.А. Кулакова» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

**Н.В.Данилова**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «Завод имени А.А. Кулакова» ознакомлено (письмо АО «Завод имени А.А. Кулакова» исх. от 13.12.2024 № 310/ОГЭ; вх. от 13.12.2024 № 01-14-2995/24-0-0).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2024 № 272

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества «Завод им. А.А. Кулакова» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год**  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	12 947,00
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	9,26
3	Индекс потребительских цен	%	105,80
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,30
	электрическая энергия	%	109,80
	тепловая энергия	%	109,80
	холодная вода	%	119,00
5	Индекс изменения количества активов		0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	349,70
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	160,54
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 052,49

**Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества «Завод им. А.А. Кулакова» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год**  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	2025 год			Основания, по которым откзано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
			Предложение регулируемой организации	Принято при установлении тарифов	Не учтено (исключено) при установлении тарифов	
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	тыс. руб.	19 054,12	20 019,98	965,86	
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	12 943,18	13 626,55	683,37	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 18.09.2024 № 84-ГС, с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2025 год
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	2 722,83	2 428,62	-294,21	
1.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	2 762,66	3 345,77	583,11	
1.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	625,45	619,04	-6,41	
<b>2</b>	<b>Операционные расходы (ОР)</b>	тыс. руб.	7 426,30	7 513,21	86,92	
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	110,05	111,74	1,69	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-з
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	191,87	194,82	2,95	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	6 634,86	6 744,75	109,89	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	365,69	415,74	50,06	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	78,95	8,97	-69,98	
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	0,00	8,97	8,97	
2.5.2	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	67,05	0,00	-67,05	
2.5.3	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	8,97	0,00	-8,97	
2.5.4	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	2,92	0,00	-2,92	
2.6	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	44,87	37,18	-7,69	
<b>3</b>	<b>Неподконтрольные расходы</b>	тыс. руб.	3 446,88	2 566,94	-879,93	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	569,04	23,76	-545,28	
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	569,04	23,76	-545,28	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 18.09.2024 № 84-ГС, с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2025 год
3.2	Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	167,60	167,32	-0,28	
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	0,74	0,46	-0,28	недостаточное экономическое обоснование
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	18,75	18,75	0,00	
3.2.3	налог на имущество	тыс. руб.	61,00	61,00	0,00	
3.2.4	земельный налог	тыс. руб.	87,11	87,11	0,00	
3.3	Концессионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.4	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.5	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.6	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда	тыс. руб.	2 333,74	2 069,29	-264,45	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 30,68% от ФОТ
3.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	376,49	306,57	-69,92	определено в соответствии с п. 29 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-з
<b>4</b>	<b>Нормативная прибыль</b>	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
<b>5</b>	<b>Расчетная предпринимательская прибыль</b>	тыс. руб.	1 114,08	656,39	-457,69	РПП определена в размере 5% от объема текущих расходов и амортизации, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования
<b>6</b>	<b>Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования</b>	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
<b>7</b>	<b>Корректировка НВВ</b>	тыс. руб.	8 060,21	244,09	-7 816,12	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.08.2022 № 14-ЕА, от 16.10.2023 № 57-ЕА, 03.10.2024 №25-ЕА)
<b>8</b>	<b>Расчет НВВ</b>	тыс. руб.	39 101,59	31 000,61	-8 100,98	

Приложение 3  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2024 № 272

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
акционерным обществом «Завод имени А.А.Кулакова»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	2 432,86	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	2 696,26	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	2 696,26	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	3 149,12	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	2 693,15	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	3 014,60	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2027 года	2 912,88	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2027 года	2 912,88	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2028 года	2 912,88	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2028 года	3 159,28	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 4  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2024 № 272

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
акционерным обществом «Завод имени А.А.Кулакова»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2025 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 111,40	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 425,79	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2025 по 30.06.2025, 2 полугодие: с 01.07.2025 по 31.12.2025.
3. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».