



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

18.12.2024

№ 273

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.**

**Председательствовал: Малухин А.Г.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.**

**Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества «Киностудия «Ленфильм» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год.**

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.05.2024 № 143, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом «Киностудия «Ленфильм» (далее – АО «Киностудия «Ленфильм»)), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере теплоснабжения АО «Киностудия «Ленфильм» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год,

**правление приняло решение:**

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения АО «Киностудия «Ленфильм» на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения АО «Киностудия «Ленфильм» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 12 828,16 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

- 2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 11 688,29 тыс. руб.;
- 2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям АО «Киностудия «Ленфильм» – 1 321,69 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 181,82 тыс. руб.
3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую АО «Киностудия «Ленфильм» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 1 562,85 руб./Гкал.
4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям АО «Киностудия «Ленфильм» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 179,52 руб./Гкал.
5. Определить на 2025 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы в сфере теплоснабжения АО «Киностудия «Ленфильм» на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:
- 5.1. с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 1 742,36 руб./Гкал;
- 5.2. с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 1 742,36 руб./Гкал.
6. Пересмотреть долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения АО «Киностудия «Ленфильм» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

**Н.В.Данилова**  
(совещательный голос)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2024 № 273

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию,  
поставляемую акционерным обществом «Киностудия «Ленфильм» потребителям, расположенным  
на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год**  
*(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,  
утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)*

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	7 362,50
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	5,59
3	Индекс потребительских цен	%	105,80
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,30
	электрическая энергия	%	109,80
	тепловая энергия	%	109,80
	холодная вода	%	119,00
5	Индекс изменения количества активов		0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	116,34
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	167,44
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1180,33

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2024 № 273

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Киностудия «Ленфильм» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,  
утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации по корректировке	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов	Не учтено (исключено) при пересмотре тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Расходы на приобретение энергетических</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-</b>	<b>9 983,41</b>	<b>-</b>	
1	Расходы на топливо	тыс. руб.	-	8 690,17	-	
2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	-	1 287,68	-	
3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	-	0,00	-	
4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	-	5,56	-	
<b>2.</b>	<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-</b>	<b>2 334,59</b>	<b>-</b>	
1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	-	0,00	-	
2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	-	0,00	-	
3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	-	2 334,59	-	
4	Расходы на оплату работ и услуги производственного характера, выполняемые по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	-	0,00	-	
5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	-	0,00	-	
6	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	-	0,00	-	
7	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	-	0,00	-	
<b>3.</b>	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-</b>	<b>718,68</b>	<b>-</b>	
1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в том числе:	тыс. руб.	-	6,51	-	
	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	-	6,51	-	
2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей в том числе:	тыс. руб.	-	7,13	-	
	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	-	7,13	-	
3	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	-	705,04	-	
4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	-	0,00	-	
<b>4.</b>	<b>Нормативная прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>	
<b>5.</b>	<b>Расчетная предпринимательская прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>	
<b>6.</b>	<b>Величина, учитывающая результаты</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>	
<b>7.</b>	<b>Корректировка НВВ</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-</b>	<b>-208,52</b>	<b>-</b>	
<b>8.</b>	<b>Необходимая валовая выручка</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-</b>	<b>12 828,16</b>	<b>-</b>	

Предложение АО «Киностудия «Ленфильм» на 2025 год отсутствует

Приложение 3  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2024 № 273

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом  
«Киностудия «Ленфильм» потребителям, расположенным  
на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2027 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	2023 год	1 870,93	—	—	—	—	—
1.2.		1 полугодие 2024 года	1 841,22	—	—	—	—	—
1.3.		2 полугодие 2024 года	1 841,22	—	—	—	—	—
1.4.		1 полугодие 2025 года	1 742,36	—	—	—	—	—
1.5.		2 полугодие 2025 года	1 742,36	—	—	—	—	—
1.6.		1 полугодие 2026 года	2 054,19	—	—	—	—	—
1.7.		2 полугодие 2026 года	2 268,58	—	—	—	—	—
1.8.		1 полугодие 2027 года	2 257,10	—	—	—	—	—
1.9.		2 полугодие 2027 года	2 257,10	—	—	—	—	—
2.		Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>						
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	2023 год	2 245,12	—	—	—	—	—
2.2.		1 полугодие 2024 года	2 209,46	—	—	—	—	—
2.3.		2 полугодие 2024 года	2 209,46	—	—	—	—	—
2.4.		1 полугодие 2025 года	2 090,83	—	—	—	—	—
2.5.		2 полугодие 2025 года	2 090,83	—	—	—	—	—
2.6.		1 полугодие 2026 года	2 465,03	—	—	—	—	—
2.7.		2 полугодие 2026 года	2 722,30	—	—	—	—	—
2.8.		1 полугодие 2027 года	2 708,52	—	—	—	—	—
2.9.		2 полугодие 2027 года	2 708,52	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 2023 год: с 1 января по 31 декабря; 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.