



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

18.12.2024

№ 274

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Ленинградский комбинат хлебопродуктов им. С.М.Кирова» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год и установлении льготного тарифа на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Ленинградский комбинат хлебопродуктов им. С.М.Кирова» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.05.2024 № 133, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом «Ленинградский комбинат хлебопродуктов им. С.М.Кирова» (далее – АО «ЛКХП Кирова»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению

экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «ЛКХП Кирова» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «ЛКХП Кирова» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую АО «ЛКХП Кирова» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 49 851,58 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 46 597,19 тыс. руб.;

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям АО «ЛКХП Кирова» – 3 785,58 тыс. руб. (в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 531,19 тыс. руб.).

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую АО «ЛКХП Кирова» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 1 777,94 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям АО «ЛКХП Кирова» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 146,11 руб./Гкал.

5. Определить на 2025 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «ЛКХП Кирова» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

5.1. с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 1 872,45 руб./Гкал;

5.2. с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 1 994,82 руб./Гкал.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «ЛКХП Кирова» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2025 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

7. Установить льготный тариф на тепловую энергию, поставляемую АО «ЛКХП Кирова» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «ЛКХП Кирова» ознакомлено (письмо АО «ЛКХП Кирова» исх. от 12.12.2024 № 200, вх. от 16.12.2024 № 01-14-3014/24-0-0).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 18.12.2024 № 274

**Основные показатели для расчета тарифов в сфере теплоснабжения
акционерного общества "Ленинградский комбинат хлебопродуктов им. С.М.Кирова"
на территории Санкт-Петербурга на 2025 год**

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2025 год
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	25 909,83
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	8,29
3	Индекс потребительских цен	%	105,80
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,30
	электрическая энергия	%	109,80
	тепловая энергия	%	109,80
	холодная вода	%	119,00
5	Индекс изменения количества активов		0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	298,77
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	156,11
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	тыс.руб.	-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 128,11

**Необходимая валовая выручка, принятая при формировании тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества
"Ленинградский комбинат хлебопродуктов им. С.М.Кирова" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных
постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение регулируемой организации на 2025 год	Установлено в тарифе на 2025 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2025 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2025 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	28 395,15	31 510,15	3 115,00	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 22.07.2024 № 47-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год	
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	26 194,77	29 229,17	3 034,40		
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1 991,43	2 038,03	46,60		
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	208,96	242,95	33,99		
2	Операционные расходы	тыс. руб.	15 047,42	15 030,11	-17,31		корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	846,34	700,95	-145,39		
2.2.1	текущий ремонт	тыс. руб.	846,34	700,95	-145,39		
2.3	Расходы на оплату труда, в том числе:	тыс. руб.	6 761,33	6 775,17	13,84		
2.3.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	6 093,92	6 097,65	3,73		
2.3.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	667,41	677,51	10,11		
	ВСЕГО численность	чел.	9,65	9,90	0,25		
	основной производственный персонал	чел.	9,15	8,91	-0,24		
	административно-управленческий персонал	чел.	0,50	0,99	0,49		
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	58 387,98	57 030,01	-1 357,97		
	основной производственный персонал	руб./чел. в мес.	55 500,18	57 030,04	1 529,85		
	административно-управленческий персонал	руб./чел. в мес.	111 234,62	57 029,76	-54 204,86		
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	7 439,75	7 553,99	114,24		
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	7 439,75	7 553,99	114,24		
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	3 017,37	2 720,17	-297,20		
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	32,76	36,32	3,56	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 22.07.2024 № 47-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год	
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	32,76	36,32	3,56		
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	1,61	1,61	0,00		
3.2.1	налог на имущество	тыс. руб.	1,61	1,61	0,00		
3.3	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	2 082,42	2 082,42	0,00		
3.3.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	1 876,89	1 876,89	0,00		
3.3.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	205,53	205,53	0,00		
3.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	900,58	599,82	-300,76	определено в соответствии с п. 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения от 22.10.2012 № 1075	
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 025,61	1 001,56	-24,05	определено в размере 5% от объема расходов, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования	
6	Корректировка НВВ	тыс. руб.	247,05	-410,41	-657,46	корректировка НВВ по результатам деятельности за предшествующий период регулирования, 2022-2023 гг. (протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.09.2023 № 23-ЕА, от 18.09.2024 № 16-ЕА)	
6.1	корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	247,05	-410,41	-657,46		
	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	47 732,60	49 851,58	2 118,98		

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.12.2024 № 274

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
акционерным обществом «Ленинградский комбинат
хлебопродуктов им. С.М.Кирова» потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	2 126,89	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	2 246,94	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	2 246,94	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	2 393,78	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	2 341,74	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	2 478,46	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2027 года	2 475,05	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2027 года	2 475,05	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2028 года	2 475,05	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2028 года	2 680,87	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.12.2024 № 274

**Льготный тариф на тепловую энергию, поставляемую
акционерным обществом «Ленинградский комбинат
хлебопродуктов им. С.М.Кирова» потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2025 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тариф указан с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 111,40	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	—	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2025 по 30.06.2025, 2 полугодие: с 01.07.2025 по 31.12.2025.
3. Тариф распространяется на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».