ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

18.12.2024 №**277**

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на горячую воду, поставляемую акционерным обществом «ЛОМО» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.05.2024 № 134, рассмотрев заключение экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на горячую воду, поставляемую акционерным обществом «ЛОМО» (далее – АО «ЛОМО») в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год,

правление приняло решение:

1. Определить, что планируемый объем горячей воды, поставляемой АО «ЛОМО» на 2025 год в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, составляет 1,62 тыс. куб. м.

2. Пересмотреть производственную программу АО «ЛОМО» в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на 2024-2028 годы, утвердив в редакции согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Определить основные показатели для пересмотра тарифов на горячую воду, поставляемую АО «ЛОМО» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям,

расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

4. Признать экономически обоснованную годовую величину необходимой валовой выручки АО «ЛОМО» в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 73,79 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «ЛОМО», согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

5. С учётом положений пунктов 1–4 настоящего протокола, решения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2024 № 276 «О пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год» определить на 2025 год с календарной разбивкой экономически обоснованную величину тарифов в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения АО «ЛОМО» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

5.1. Компонент на тепловую энергию:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 2 356,94 руб./Гкал;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2 604,68 руб./Гкал.

5.2. Компонент на холодную воду:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 42,68 руб./куб. м;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 50,79 руб./куб. м.

6. С учетом положений пункта 5 настоящего протокола пересмотреть долгосрочные тарифы в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения АО «ЛОМО» на 2025 год, установив их согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **А.Г.Малухин**

Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга **Г.Г.Сафаров**

Е.О.Анонсн

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «ЛОМО» ознакомлено (письмо АО «ЛОМО» исх. от 12.12.2024 № 172/14-18; вх. от 12.12.2024 № 01-14-2984/24-0-0).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 18.12.2024 № 277

Производственная программа акционерного общества «ЛОМО» в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2024 до 31.12.2028

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	Акционерное общество "ЛОМО"
Юридический адрес, почтовый адрес организации	194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 20
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования, тыс. куб.м.				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети - всего, в том числе:	3,89	1,62	3,89	3,89	3,89
1.1.	прочим потребителям	3,89	1,62	3,89	3,89	3,89

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс. руб. ГВС в закрытой системе				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	**Производственные расходы - всего, в том числе:**	**157,74**	**73,79**	**179,08**	**187,15**	**195,58**
1.1.	расходы на приобретаемую холодную воду	157,74	73,79	179,08	187,15	195,58
	ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы	**157,74**	**73,79**	**179,08**	**187,15**	**195,58**

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Надежное обеспечение потребителей ГВС с использованием закрытой системы водоснабжения	01.01.2024	31.12.2028

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества горячей воды

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3
2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды	Гкал/куб. м	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Ед. изм.	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2024 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2025 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2026 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2027 год	Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2028 год
1.	Показатели энергетической эффективности использования ресурсов						
1.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед./км в год	ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3
1.5.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды	Гкал/куб. м	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
2.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	157,74	73,79	179,08	187,15	195,58

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования, 2023 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования, 2023 год
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	152,91	3 321,58

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.12.2024 № 277

Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения акционерного общества «ЛОМО» на 2025 год

(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем отпуска воды	куб.м	1 617,29
2	Объем принятых сточных вод	куб.м	-
3	Индекс потребительских цен	%	105,80
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,30
	электрическая энергия	%	109,80
	тепловая энергия	%	109,80
	холодная вода	%	119,00
5	Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов		-
6	Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы		-

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 18.12.2024 № 277

Величина необходимой валовой выручки акционерного общества «ЛОМО», принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2025 год

(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации на 2025 год	Установлено в тарифе на 2025 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2025 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2025 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной		**тыс. руб.**	**69,04**	**73,79**	**4,75**	расходы определены согласно протоколу рабочего совещения от 06.08.2024 № 54-ГС, с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2025 год
	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	69,04	73,79	4,75	
Операционные расходы		**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	
Неподконтрольные расходы		**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	
Расходы из прибыли		**тыс. руб.**	0,00	0,00	0,00	
Необходимая валовая выручка		**тыс. руб.**	**69,04**	**73,79**	**4,75**	

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.12.2024 № 277

Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую акционерным обществом «ЛОМО» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Компонент на холодную воду, руб./м³	Компонент на тепловую энергию		
				Одно-ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
					Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7
1.	Прочие потребители	1 полугодие 2024 года	39,26	2 198,64	—	—
		2 полугодие 2024 года	42,68	2 356,94	—	—
		1 полугодие 2025 года	42,68	2 356,94	—	—
		2 полугодие 2025 года	50,79	2 604,68	—	—
		1 полугодие 2026 года	45,24	2 537,55	—	—
		2 полугодие 2026 года	47,28	2 669,71	—	—
		1 полугодие 2027 года	47,28	2 669,71	—	—
		2 полугодие 2027 года	49,41	2 782,70	—	—
		1 полугодие 2028 года	49,41	2 782,70	—	—
		2 полугодие 2028 года	51,63	2 813,10	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	1 полугодие 2024 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2024 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2025 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2025 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2026 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2026 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2027 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2027 года	—	—	—	—
		1 полугодие 2028 года	—	—	—	—
		2 полугодие 2028 года	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.