



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

18.12.2024

№ 278

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.05.2024 № 139, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» (далее – ООО «МегаСтрой»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «МегаСтрой» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «МегаСтрой» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «МегаСтрой» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 38 058,64 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, согласно приложению 2

к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 36 512,78 тыс. руб.;

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «МегаСтрой» – 5 105,90 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 3 560,04 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «МегаСтрой» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 1 767,78 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «МегаСтрой» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 273,91 руб./Гкал.

5. Определить на 2025 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «МегаСтрой» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 1 941,43 руб./Гкал;

– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2 218,63 руб./Гкал.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «МегаСтрой» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.12.2024 № 278

Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	18 640,71
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	8,048
3	Индекс потребительских цен	%	105,80
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,30
	электрическая энергия	%	109,80
	тепловая энергия	%	109,80
	холодная вода	%	119,00
5	Индекс изменения количества активов		0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	2 013,84
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	157,20
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 477,19

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Наименование статьи	Ед. измерения	2025 год			Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
			Предложение регулируемой организации	Принято при установлении тарифов	Не учтено (исключено) при установлении тарифов	
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносители	тыс. руб.	-	32 591,55	-	
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	-	27 535,78	-	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	-	4 975,23	-	
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	-	80,54	-	
2	Операционные расходы (ОР)	тыс. руб.	-	6 235,41	-	
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	-	205,42	-	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	-	640,41	-	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	-	3 609,63	-	
2.3.1	численность	чел.	-	3,96	-	
2.3.2	средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	-	75 960,26	-	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	-	1 021,98	-	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	-	384,09	-	
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	-	81,14	-	
2.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	-	185,32	-	
2.5.3	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	-	117,63	-	
2.6	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	-	69,64	-	
2.7	Арендная плата	тыс. руб.	-	70,74	-	
2.8	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:	тыс. руб.	-	233,49	-	
2.8.1	расходы по охране труда и технике безопасности	тыс. руб.	-	88,95	-	
2.8.2	расходы на канцелярские товары	тыс. руб.	-	47,39	-	
2.8.3	расходы на агентские вознаграждения за прием платежей	тыс. руб.	-	0,00	-	
2.8.4	прочие (почтовые, курьерские, подписка на журнал, услуги связи)	тыс. руб.	-	21,90	-	
2.8.5	дератизация, сбор и транспортировка отходов	тыс. руб.	-	45,58	-	
2.8.6	природоохранные и экологические расходы	тыс. руб.	-	29,67	-	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	-	1 575,59	-	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	-	98,30	-	
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	-	98,30	-	
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	-	387,19	-	
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	-	0,00	-	
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	-	6,60	-	
3.2.3	иные расходы (УСНО)	тыс. руб.	-	380,59	-	
3.3	Концессионная плата	тыс. руб.	-	0,00	-	
3.4	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	-	0,00	-	
3.5	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	-	0,00	-	
3.6	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда	тыс. руб.	-	1 090,10	-	
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	-	0,00	-	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	-	0,00	-	
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	-	0,00	-	
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-	-2 343,91	-	
8	Расчет НВВ	тыс. руб.	-	38 058,64	-	

Предложение ООО «МегаСтрой» на 2025 год отсутствует

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.12.2024 № 278

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «МегаСтрой»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Население <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	1 703,09	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	1 941,43	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	1 941,43	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	2 218,63	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	2 156,28	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	2 156,28	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2027 года	2 156,28	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2027 года	2 449,71	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2028 года	2 346,00	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2028 года	2 346,00	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Обществом с ограниченной ответственностью «МегаСтрой» применяется упрощенная система налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.