



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

18.12.2024

№ 282

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.05.2024 № 147, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы акционерного общества «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» (далее – АО «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург»)), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на питьевую воду и водоотведение АО «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год,

правление приняло решение:

1. Определить, что планируемый объем услуг по водоснабжению (питьевая вода) АО «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» на 2025 год составляет 466,19 тыс. куб. м.

2. Определить, что планируемый объем услуг по водоотведению АО «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» на 2025 год составляет 831,26 тыс. куб. м.

3. Пересмотреть производственную программу в сфере водоснабжения и водоотведения АО «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

4. Определить основные показатели для пересмотра тарифов на питьевую воду и водоотведение АО «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

5. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения и водоотведения АО «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 94 364,68 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

5.1. от реализации услуг по водоснабжению (питьевая вода) на 2025 год – 28 198,96 тыс. руб., в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 1 к настоящему протоколу;

5.2. от реализации услуг по водоотведению на 2025 год – 66 165,72 тыс. руб., в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

6. С учетом положений пунктов 1–5 настоящего протокола:

6.1. Определить на 2025 год с календарной разбивкой экономически обоснованную величину тарифов на питьевую воду АО «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 55,32 руб./куб. м;

– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 65,66 руб./куб. м.

6.2. Определить на 2025 год с календарной разбивкой экономически обоснованную величину тарифов на услуги по водоотведению АО «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 77,11 руб./куб. м;

– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 82,08 руб./куб. м.

7. С учетом положений пункта 6 настоящего протокола пересмотреть долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение АО «Особая экономическая

зона «Санкт-Петербург» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год, установив их согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.В.Данилова
(совещательный
голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» ознакомлено (письмо АО «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург» исх. от 04.12.2024 № 04-4/1525; вх. от 04.12.2024 № 01-14-2878/24-0-0).

**Производственная программа
акционерного общества "Особая экономическая зона "Санкт-Петербург"
в сфере холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2022 до 31.12.2026**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	акционерное общество "Особая экономическая зона" Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес организации	198515, Санкт-Петербург, Петроградский район, поселок Стрельна, ул. Связи, д. 34, литер А, ком. 135
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литер А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Ремонт основных средств	12 (2022 год)	0,00	-	-	-
		12 (2023 год)	0,00	-	-	-
		12 (2024 год)	0,00	-	-	-
		12 (2025 год)	0,00	-	-	-
		12 (2026 год)	0,00	-	-	-

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования, тыс. куб.м.				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети - всего, в том числе:	403,86	460,23	460,23	466,19	403,86
1.1.	прочим потребителям	327,94	398,45	398,45	404,42	327,94
1.2.	на производственно-хозяйственные нужды	75,93	61,77	61,77	61,77	75,93
2.	Принято сточных вод - всего, в том числе:	757,95	757,95	757,95	831,26	757,95
2.1.	от производственно-хозяйственных нужд	205,25	205,25	205,25	135,59	205,25
2.2.	от прочих потребителей	552,70	552,70	552,70	695,67	552,70

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	Текущие расходы - всего:	55 244,06	60 088,74	62 818,54	75 282,89	63 635,76
	в том числе на реализацию питьевой воды	16 986,56	20 014,85	20 920,69	23 952,13	19 574,50
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	38 257,50	40 073,89	41 907,85	51 330,76	44 061,26
1.1.	Операционные расходы - всего:	6 698,94	7 029,87	7 460,66	7 814,43	7 528,01
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 853,47	1 945,03	2 064,22	2 162,11	2 082,86
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	4 845,47	5 084,84	5 396,44	5 652,34	5 445,15
1.1.1.	Производственные расходы - всего:	6 606,78	6 933,15	7 358,02	7 706,95	7 424,44
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 814,52	1 904,15	2 020,84	2 116,68	2 039,09
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	4 792,26	5 029,00	5 337,18	5 590,27	5 385,35
1.1.1.1	Расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг - всего:	3 167,56	3 324,04	3 527,74	3 695,02	3 559,58
	в том числе на реализацию питьевой воды	286,56	300,72	319,15	334,28	322,03
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	2 881,00	3 023,32	3 208,59	3 360,74	3 237,56
1.1.1.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала - всего:	3 420,32	3 589,27	3 809,22	3 989,87	3 843,62
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 521,33	1 596,47	1 694,30	1 774,66	1 709,61
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	1 898,99	1 992,80	2 114,92	2 215,21	2 134,01
1.1.1.3	Общехозяйственные расходы - всего:	18,90	19,84	21,06	22,06	21,24
	в том числе на реализацию питьевой воды	6,63	6,96	7,39	7,74	7,45
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	12,27	12,88	13,67	14,32	13,79
1.1.2.	Ремонтные расходы - всего:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.	Административные расходы - всего:	92,16	96,72	102,64	107,50	103,57
	в том числе на реализацию питьевой воды	38,95	40,88	43,38	45,43	43,77
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	53,21	55,84	59,26	62,07	59,80
1.1.3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями - всего:	52,18	54,76	58,11	60,86	58,64
	в том числе на реализацию питьевой воды	22,00	23,09	24,50	25,66	24,72
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	30,18	31,67	33,61	35,20	33,92
1.1.3.2	Обучение персонала - всего:	38,84	40,76	43,25	45,30	43,65
	в том числе на реализацию питьевой воды	16,38	17,19	18,24	19,10	18,41
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	22,46	23,57	25,01	26,20	25,24
1.1.3.3	Прочие административные расходы - всего:	1,14	1,20	1,28	1,34	1,28
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,57	0,60	0,64	0,67	0,64
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,57	0,60	0,64	0,67	0,64

№ п/п	Статья расхода	Величина показателя на период регулирования, тыс руб.				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.2.	Расходы на электрическую энергию - всего:	133,76	121,78	128,60	163,53	153,46
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	133,76	121,78	128,60	163,53	153,46
1.3.	Неподконтрольные расходы - всего:	48 411,36	52 937,09	55 239,28	67 304,91	55 954,29
	в том числе на реализацию питьевой воды	15 133,09	18 069,82	18 856,47	21 790,02	17 491,64
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	33 278,27	34 867,27	36 382,81	45 514,89	38 462,65
1.3.1.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций - всего:	48 410,55	52 934,21	55 237,10	67 298,69	55 953,48
	в том числе на реализацию питьевой воды	15 132,75	18 068,51	18 855,50	21 787,20	17 491,30
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	33 277,80	34 865,70	36 381,60	45 511,49	38 462,18
1.3.2.	Налоги и сборы - всего:	0,81	2,88	2,18	6,22	0,81
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,34	1,31	0,97	2,82	0,34
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,47	1,57	1,21	3,40	0,47
2	Амортизация - всего:	30 065,09	31 862,85	24 423,75	27 796,44	30 052,01
	в том числе на реализацию питьевой воды	5 033,09	6 847,07	4 923,05	5 837,15	5 033,09
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	25 032,00	25 015,78	19 500,70	21 959,29	25 018,92
3.	Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Корректировка НВВ	-1 096,73	-3 347,48	-3 347,49	-8 714,65	0,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	-384,90	-384,91	-1 590,32	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	-1 096,73	-2 962,58	-2 962,58	-7 124,33	0,00
6.	Корректировка НВВ в целях сглаживания (не более 12% от НВВ)	2 120,00	2 120,00	0,00	0,00	2 155,00
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	-2 120,00	2 120,00	0,00	0,00	2 155,00
	ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы	82 092,42	90 724,11	83 904,80	94 364,68	95 842,77
	в том числе на реализацию питьевой воды	22 019,65	26 477,02	25 458,83	28 198,96	24 607,59
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	60 072,77	64 247,09	58 445,97	66 165,72	71 235,18

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение и водоотведение	01.01.2022	31.12.2026

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, %				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности централизованной системы холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, ед./км в год				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, фиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, ед./км в год				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, %				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общегородские или бытовые системы водоотведения	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общегородской (бытовой) и централизованной ливневой системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной ливневой системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования, %, кВтч/куб. м				
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпущенной в сеть, кВтч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2022 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2023 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2024 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2025 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2026 год
1.	Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:					
1.1.	Показатели качества питьевой воды					
	Доля проб питьевой воды, подвезенной с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения					
	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
	Удельные количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Показатели качества очистки сточных вод					
	Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	Доля поверхностных сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную линейную систему водоотведения, %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения (раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной линейной систем водоотведения), %	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанным для централизованной линейной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	Показатели энергетической эффективности использования ресурсов					
	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки технической воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
2.	Расходы на реализацию производственной программы, тыс. руб.	82 192,42	90 724,11	83 904,80	94 364,68	95 842,77

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс. руб.	90 724,11	152 083,67

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.		

Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения акционерного общества "Особая экономическая зона "Санкт-Петербург" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
			2025 год
1	2	3	4
1	Объем отпуска воды	тыс.куб.м	466,19
2	Объем принятых сточных вод	тыс.куб.м	831,26
3	Индекс потребительских цен	%	105,80
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,30
	электрическая энергия	%	109,80
	тепловая энергия	%	109,80
	холодная вода	%	119,00
5	Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов		-
6	Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы		-

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения акционерного общества "Особая экономическая зона "Санкт-Петербург" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год (в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Предложение регулируемой организации на 2025 год	Принято при установлении тарифов на 2025 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2025 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Текущие расходы	тыс. руб.	106 298,99	75 282,89	-31 016,10	
1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	49 642,59	7 814,45	-41 828,14	
1.1.1	Производственные расходы:	тыс. руб.	27 084,66	7 706,95	-19 377,71	
1.1.1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	2 582,37	0,00	-2 582,37	
1.1.1.2	Расходы на оплату регулирующими организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, в том числе:	тыс. руб.	3 695,03	3 695,02	-0,01	
1.1.1.2.1	техническое обслуживание	тыс. руб.	3 695,03	3 695,02	-0,01	
1.1.1.3	Расходы на оплату труда и страховых взносов на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	15 014,28	3 989,87	-11 024,41	
1.1.1.3.1	расходы на оплату труда	тыс. руб.	11 531,71	3 055,03	-8 476,68	
1.1.1.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование	тыс. руб.	3 482,57	934,84	-2 547,73	расходы определены в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 10.11.2021 № 103-р "Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества "Особая экономическая зона "Санкт-Петербург" на территории Санкт-Петербурга на 2022-2026 годы" и согласно п. 95 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-э
1.1.1.4	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	5 792,97	22,06	-5 770,91	
1.1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	14 657,04	0,00	-14 657,04	
1.1.2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	14 657,04	0,00	-14 657,04	
1.1.3	Административные расходы	тыс. руб.	7 900,89	107,50	-7 793,39	
1.1.3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в том числе:	тыс. руб.	6 815,95	60,86	-6 755,09	
1.1.3.1.1	услуги связи и интернет	тыс. руб.	224,31	60,86	-163,45	
1.1.3.1.2	юридические услуги	тыс. руб.	111,28	0,00	-111,28	
1.1.3.1.3	консультационные услуги	тыс. руб.	1 589,50	0,00	-1 589,50	
1.1.3.1.4	прочие	тыс. руб.	4 890,87	0,00	-4 890,87	
1.1.3.2	Служебные командировки	тыс. руб.	245,20	0,00	-245,20	
1.1.3.3	Обучение персонала	тыс. руб.	190,34	45,30	-145,04	
1.1.3.4	Страхование производственных объектов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1.3.5	Прочие административные расходы, в том числе:	тыс. руб.	649,40	1,34	-648,06	
1.1.3.5.1	расходы на амортизацию производственных активов	тыс. руб.	649,40	0,00	-649,40	
1.1.3.5.2	прочие	тыс. руб.	0,00	1,34	1,34	
1.1.4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	149,11	163,53	14,42	расходы определены на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11.09.2024 № 72-ГС), с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
1.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	56 507,29	67 304,91	10 797,62	
1.3.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	56 490,36	67 298,69	10 808,33	
1.3.1.1	расходы на покупку воды	тыс. руб.	18 800,41	21 787,20	2 986,79	расходы определены на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11.09.2024 № 72-ГС), с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
1.3.1.2	услуги по водоотведению	тыс. руб.	37 689,95	45 511,49	7 821,54	
1.3.2	Налоги и сборы	тыс. руб.	16,94	6,22	-10,72	
1.3.2.1	транспортный налог	тыс. руб.	8,44	4,76	-3,68	недостаточное экономическое обоснование
1.3.2.2	плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	8,50	1,46	-7,04	недостаточное экономическое обоснование
2	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения (водоотведения)	тыс. руб.	36 001,38	27 796,44	-8 204,94	определено в соответствии с п. 28 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-э
3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	108,49	0,00	-108,49	недостаточное экономическое обоснование
4	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Корректировка ИВВ	тыс. руб.	0,00	-8 714,65	-8 714,65	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за 2021-2023 годы (протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 03.10.2022 № 40-ЕА, от 22.08.2023 № 6-ЕА, от 18.10.2024 № 38-ЕА)
6	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	142 408,87	94 364,68	-48 044,19	

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение
акционерного общества "Особая экономическая зона "Санкт-Петербург"
на территории Санкт-Петербурга на 2025 год**

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	на 2025 год (с календарной разбивкой)	
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025
1	2	3	4	5
1.	Тарифы на питьевую воду			
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-
1.2.	Население (с учетом НДС)<*>	руб./куб.м.	-	-
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	55,32	65,66
2.	Тарифы на водоотведение			
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-	-
2.2.	Население (с учетом НДС)<*>	руб./куб.м.	-	-
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	77,11	82,08

Примечание:

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).