



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

18.12.2024

№ 285

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.**

**Председательствовал: Малухин А.Г.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.**

**Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год и льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год.**

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.05.2024 № 133, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» (далее – ООО «Петербургтеплоэнерго»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые ООО «Петербургтеплоэнерго» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год

**правление приняло решение:**

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов

в сфере теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 7 624 930,48 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 5 690 668,46 тыс. руб.;

2.2. от деятельности по производству теплоносителя (горячая вода) – 31 715,91 тыс. руб.;

2.3. от деятельности по производству теплоносителя (пар) – 295,61 тыс. руб.;

2.4. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Петербургтеплоэнерго» – 2 140 019,99 тыс. руб. (в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 239 503,92 тыс. руб.);

2.5. от услуг по передаче тепловой энергии других ЭСО – 1 734,42 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «Петербургтеплоэнерго» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 1 790,30 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Петербургтеплоэнерго» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 707,11 руб./Гкал.

5. Определить средний расчетный тариф на теплоноситель (горячая вода), поставляемый ООО «Петербургтеплоэнерго» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 36,12 руб./куб.м.

6. Определить средний расчетный тариф на теплоноситель (пар), поставляемый ООО «Петербургтеплоэнерго» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 74,97 руб./куб.м.

7. Определить на 2025 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы в сфере теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

7.1. с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 2 371,69 руб./Гкал;

7.2. с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2 712,29 руб./Гкал.

8. Определить на 2025 год с календарной разбивкой тарифы на теплоноситель (горячая вода), поставляемый ООО «Петербургтеплоэнерго» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

8.1. с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 33,47 руб./куб.м;

8.2. с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 39,36 руб./куб.м.

9. Определить на 2025 год с календарной разбивкой тарифы на теплоноситель (пар), поставляемый ООО «Петербургтеплоэнерго» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

9.1. с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 67,57 руб./куб.м;

9.2. с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 82,44 руб./куб.м.

10. Определить на 2025 год с календарной разбивкой плату за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности ООО «Петербургтеплоэнерго» на территории Санкт-Петербурга в следующем размере:

10.1. с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 219,61248 тыс. руб./Гкал/ч в мес.;

10.2. с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 219,61248 тыс. руб./Гкал/ч в мес.

11. Пересмотреть долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год с календарной разбивкой согласно приложениям 3-9 к настоящему протоколу.

12. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Петербургтеплоэнерго» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 10 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

**Н.В.Данилова**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «Петербургтеплоэнерго» ознакомлено (письмо ООО «Петербургтеплоэнерго» исх. от 16.12.2024 № 11441, вх. от 18.12.2024 № 01-14-3040/24-0-0).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  
от 18.12.2024 № 285

**Основные показатели для расчета тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Петербургтеплоэнерго" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2025 год
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	3 044 839,41
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	1 669,87
3	Индекс потребительских цен	%	1,058
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	1,213
	электрическая энергия	%	1,098
	тепловая энергия	%	1,098
	холодная вода	%	1,190
5	Индекс изменения количества активов (производство тепловой энергии, теплоносителя)		0,00086
6	Индекс изменения количества активов (передача тепловой энергии)		-0,01137
7	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
8	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	133 778,93
9	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
10	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	156,17
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
12	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
13	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	млн.руб.	528,15
		период реализации	2024-2028 гг.
		источники финансирования	амортизационные отчисления, расходы на капитальные вложения (инвестиции), плата за подключение (технологическое присоединение)
14	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 063,69

**Необходимая валовая выручка, принятая при формировании тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Петербургтеплоэнерго" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год**  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение регулируемой организации на 2025 год	Установлено в тарифе на 2025 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2025 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым откано во включении в цены (тарифы) на 2025 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	4 237 148,85	4 224 531,95	-12 616,90	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 25.10.2024 № 161-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	3 239 698,10	3 238 763,96	-934,14	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	522 566,80	469 504,31	-53 062,49	
1.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	416 713,88	431 577,51	14 863,63	
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	58 041,10	84 551,32	26 510,22	
1.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	128,97	134,85	5,88	
2	Операционные расходы	тыс. руб.	2 307 116,67	2 294 619,93	-12 496,75	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	35 385,00	137 777,05	102 392,05	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	245 660,00	141 035,02	-104 624,98	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	1 695 740,00	1 687 448,29	-8 291,71	
	<b>ВСЕГО численность</b>	<b>чел.</b>	<b>-</b>	<b>1 424,88</b>	<b>-</b>	
	<b>Средняя заработная плата</b>	<b>руб./чел. в мес.</b>	<b>-</b>	<b>98 689,62</b>	<b>-</b>	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	122 751,00	121 897,26	-853,74	
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	122 751,00	121 897,26	-853,74	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	196 354,67	195 296,55	-1 058,12	
2.5.1	транспортные расходы	тыс. руб.	35 405,00	35 214,95	-190,05	
2.5.2	содержание оргтехники и средства связи	тыс. руб.	4 246,00	4 223,54	-22,46	
2.5.3	охрана труда	тыс. руб.	24 379,00	24 248,16	-130,84	
2.5.4	охрана окружающей среды	тыс. руб.	8 204,00	8 159,56	-44,44	
2.5.5	юридические, аудиторские услуги	тыс. руб.	1 452,00	1 444,59	-7,41	
2.5.6	канцелярские, почтово-телеграфные расходы	тыс. руб.	14 772,00	14 692,56	-79,44	
2.5.7	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	12 018,00	11 953,25	-64,75	
2.5.8	хоз расходы	тыс. руб.	4 179,40	4 156,24	-23,17	
2.5.9	прочие хозяйственные затраты (программное обеспечение)	тыс. руб.	15 755,27	15 670,73	-84,54	
2.5.10	подписка на периодические издания и др.	тыс. руб.	493,00	490,60	-2,40	
2.5.11	информационные и консультационные услуги	тыс. руб.	8 010,00	7 963,33	-46,67	
2.5.12	охрана котельной и территории	тыс. руб.	67 441,00	67 079,05	-361,95	
2.5.13	расходы на рекламу, публикации в СМИ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.5.14	представительские расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.5.15	добровольное страхование (КАСКО, ДМС)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	3 374,00	3 355,82	-18,18	
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	475,00	472,74	-2,26	
2.8	Лизинговый платеж	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.9	Арендная плата	тыс. руб.	6 576,00	6 540,85	-35,15	
2.10	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	801,00	796,34	-4,66	
2.10.1	услуги банка	тыс. руб.	801,00	796,34	-4,66	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 065 969,47	893 444,69	-172 524,78	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	29 109,58	30 249,29	1 139,71	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 25.10.2024 № 161-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
3.1.1	услуги по водоснабжению	тыс. руб.	18 374,50	18 996,33	621,83	
3.1.2	передача тепловой энергии	тыс. руб.	10 735,08	11 252,96	517,88	
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	98 527,48	77 520,03	-21 007,45	
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	412,61	106,90	-305,71	недостаточное экономическое обоснование
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	722,75	788,89	66,14	
3.2.3	налог на имущество	тыс. руб.	28 324,32	13 072,94	-15 251,38	определено в соответствии с нормами главы 30 НК РФ
3.2.4	земельный налог	тыс. руб.	10,90	10,91	0,00	
3.2.5	транспортный налог	тыс. руб.	1 334,90	1 023,53	-311,37	недостаточное экономическое обоснование
3.2.6	налог на прибыль	тыс. руб.	67 722,00	62 516,86	-5 205,14	недостаточное экономическое обоснование
3.3	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	57 623,21	49 754,08	-7 869,13	недостаточное экономическое обоснование

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение регулируемой организации на 2025 год	Установлено в тарифе на 2025 год	Не учтена (исключено) при установлении тарифов на 2025 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2025 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
3.4	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	94 897,50	0,00	-94 897,50	недостаточное экономическое обоснование
3.5	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда	тыс. руб.	512 113,44	509 609,38	-2 504,06	недостаточное экономическое обоснование
3.6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	272 917,34	225 530,99	-47 386,35	определено в соответствии с п. 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения от 22.10.2012 № 1075
3.7	Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	780,92	780,92	0,00	
3.8	Экономия операционных расходов, учитываемая в очередном долгосрочном периоде регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.9	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	203 165,44	187 550,58	-15 614,86	
4.1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции)	тыс. руб.	175 947,74	175 947,74	0,00	недостаточное экономическое обоснование
4.2	Выплаты, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	27 217,70	11 602,84	-15 614,86	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	197 652,12	183 378,48	-14 273,64	определено в размере 5% от объема расходов, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	645 506,10	87 809,75	-557 696,35	корректировка НВВ по результатам деятельности за предшествующий период регулирования 2022-2023 гг. (протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.10.2023 № 59-ЕА и от 02.11.2024 № 60-ЕА)
7.1	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	645 506,10	107 275,15	-538 230,95	
7.2	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс. руб.	0,00	-19 465,40	-19 465,40	
8	Корректировка операционных расходов по результатам предыдущих периодов регулирования	тыс. руб.	0,00	-246 404,90	-246 404,90	снижение операционных расходов по результатам предыдущих периодов регулирования 2019-2021 гг.
	<b>ИТОГО необходимая валовая выручка</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>8 656 558,65</b>	<b>7 624 930,48</b>	<b>-1 031 628,17</b>	

Приложение 3  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2024 № 285

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	2 146,87	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	2 357,96	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	2 357,96	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	2 703,82	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	2 424,37	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	2 610,07	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2027 года	2 568,18	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2027 года	2 568,18	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2028 года	2 568,18	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2028 года	2 788,14	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	2 628,97	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2024 года	2 884,66	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2025 года	2 884,66	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2025 года	3 308,35	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2026 года	2 967,67	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2026 года	3 193,14	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2027 года	3 142,86	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2027 года	3 145,62	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2028 года	3 145,62	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2028 года	3 412,43	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 4  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2024 № 285

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»,  
на коллекторах источников тепловой энергии потребителям,  
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	1 541,70	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	1 695,45	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	1 695,45	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	1 911,75	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	1 779,16	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	1 878,27	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2027 года	1 876,56	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2027 года	1 876,56	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2028 года	1 876,56	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2028 года	2 044,65	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	—	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2024 года	—	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2026 года	—	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2026 года	—	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2027 года	—	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2027 года	—	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2028 года	—	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2028 года	—	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
3. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды и пара от источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго», составляет в 2024 году – 944,49 руб./Гкал, в 2025 году – 1 057,69 руб./Гкал, в 2026 году – 1 101,89 руб./Гкал, в 2027 году – 1 149,02 руб./Гкал, в 2028 году – 1 195,00 руб./Гкал.



Приложение 5  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2024 № 285

**Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»  
теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую  
энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии, на 2024-2028 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуци- рованный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	1 541,70	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2024 года	1 695,45	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2025 года	1 695,45	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2025 года	1 911,75	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2026 года	1 779,16	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2026 года	1 878,27	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2027 года	1 876,56	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2027 года	1 876,56	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2028 года	1 876,56	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2028 года	2 044,65	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 6  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2024 № 285

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый  
обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	2	3	4	5	6
<b>Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям</b>					
1.	Прочие потребители	Одноставочный, руб./м <sup>3</sup>	1 полугодие 2024 года	42,82	—
			2 полугодие 2024 года	44,69	—
			1 полугодие 2025 года	44,69	—
			2 полугодие 2025 года	53,18	—
			1 полугодие 2026 года	49,17	—
			2 полугодие 2026 года	49,17	—
			1 полугодие 2027 года	49,17	—
			2 полугодие 2027 года	54,74	—
			1 полугодие 2028 года	53,60	—
			2 полугодие 2028 года	53,60	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Одноставочный, руб./м <sup>3</sup>	1 полугодие 2024 года	—	—
			2 полугодие 2024 года	—	—
			1 полугодие 2025 года	—	—
			2 полугодие 2025 года	—	—
			1 полугодие 2026 года	—	—
			2 полугодие 2026 года	—	—
			1 полугодие 2027 года	—	—
			2 полугодие 2027 года	—	—
			1 полугодие 2028 года	—	—
			2 полугодие 2028 года	—	—

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 7  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2024 № 285

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»  
в открытых системах теплоснабжения потребителям, расположенным  
на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на теплоноситель, руб./м <sup>3</sup>	Компонент на тепловую энергию		
					Одно-ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прочие потребители	1 полугодие 2024 года	—	42,82	2 146,87	—	—
		2 полугодие 2024 года	—	44,69	2 357,96	—	—
		1 полугодие 2025 года	—	44,69	2 357,96	—	—
		2 полугодие 2025 года	—	53,18	2 703,82	—	—
		1 полугодие 2026 года	—	49,17	2 424,37	—	—
		2 полугодие 2026 года	—	49,17	2 610,07	—	—
		1 полугодие 2027 года	—	49,17	2 568,18	—	—
		2 полугодие 2027 года	—	54,74	2 568,18	—	—
		1 полугодие 2028 года	—	53,60	2 568,18	—	—
		2 полугодие 2028 года	—	53,60	2 788,14	—	—
3.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>	1 полугодие 2024 года	2 628,97	—	—	—	—
		2 полугодие 2024 года	2 884,66	—	—	—	—
		1 полугодие 2025 года	2 884,66	—	—	—	—
		2 полугодие 2025 года	3 308,35	—	—	—	—
		1 полугодие 2026 года	2 967,67	—	—	—	—
		2 полугодие 2026 года	3 193,14	—	—	—	—
		1 полугодие 2027 года	3 142,86	—	—	—	—
		2 полугодие 2027 года	3 145,62	—	—	—	—
		1 полугодие 2028 года	3 145,62	—	—	—	—
		2 полугодие 2028 года	3 412,43	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
4. Тарифы на теплоноситель установлены Приложением 6 к настоящему протоколу.

Приложение 8  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2024 № 285

**Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности  
общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»  
на 2024-2028 годы**

№ пп	Год	Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.
1	2	3
1.1.	1 полугодие 2024 года	180,45252
1.2.	2 полугодие 2024 года	220,55084
1.3.	1 полугодие 2025 года	219,61248
1.4.	2 полугодие 2025 года	219,61248
1.5.	1 полугодие 2026 года	210,63913
1.6.	2 полугодие 2026 года	224,86295
1.7.	1 полугодие 2027 года	221,60664
1.8.	2 полугодие 2027 года	221,60664
1.9.	1 полугодие 2028 года	221,60664
1.10.	2 полугодие 2028 года	234,14780

**Примечания:**

1. В плату не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 9  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2024 № 285

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям общества с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Год	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1	2	3	4	5
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	570,79	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	585,42	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	585,42	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	619,38	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	585,42	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	585,42	—
1.7.		1 полугодие 2027 года	585,42	—
1.8.		2 полугодие 2027 года	585,42	—
1.9.		1 полугодие 2028 года	585,42	—
1.10.		2 полугодие 2028 года	585,42	—

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 10  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2024 № 285

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2025 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 111,40	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 425,79	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2025 по 30.06.2025, 2 полугодие: с 01.07.2025 по 31.12.2025.
3. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».