



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

18.12.2024

№ 289

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям акционерного общества «Сетевая компания «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.04.2024 № 112, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом «Сетевая компания «ОСК» (далее – АО «СК «ОСК»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «СК «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «СК «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.
2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки от деятельности по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «СК «ОСК»

на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 50 796,09 тыс. руб. (в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 16 843,07 тыс. руб.) по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «СК «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 605,28 руб./Гкал.

4. Определить на 2025 год с календарной разбивкой тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «СК «ОСК» на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

4.1. с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 605,28 руб./Гкал;

4.2. с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 605,28 руб./Гкал.

5. Пересмотреть долгосрочные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «СК «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «СК «ОСК» ознакомлено (письмо АО «СК «ОСК» исх. от 09.12.2024 № 707, вх. от 09.12.2024 № 01-14-2921/24-0-0).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 18.12.2024 № 289

Основные показатели для расчета тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям акционерного общества «Сетевая компания «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год (в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2025 год
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	83 921,34
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	102,49
3	Индекс потребительских цен	%	105,80
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,30
	электрическая энергия	%	109,80
	тепловая энергия	%	109,80
	холодная вода	%	119,00
5	Индекс изменения количества активов		0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	10 624,07
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	-
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	тыс.руб.	-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	-

Необходимая валовая выручка, принятая при формировании тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям акционерного общества «Сетевая компания «ОСК» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год (в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение регулируемой организации на 2025 год	Установлено в тарифе на 2025 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2025 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2025 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и тепловосителя	тыс. руб.	16 501,79	16 843,07	341,28	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 19.09.2024 № 73-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
1.1	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	16 501,79	16 843,07	341,28	
2	Операционные расходы	тыс. руб.	22 264,35	22 041,71	-222,64	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	837,03	828,66	-8,37	
2.1.1	прочие материалы	тыс. руб.	837,03	828,66	-8,37	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	3 158,24	3 126,65	-31,58	
2.2.1	текущий ремонт	тыс. руб.	3 158,24	3 126,65	-31,58	
2.3	Расходы на оплату труда, в том числе:	тыс. руб.	17 984,17	17 804,33	-179,84	
2.3.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	12 547,19	12 421,72	-125,47	
2.3.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	5 436,98	5 382,61	-54,37	
	ВСЕГО численность	чел.	22,82	22,59	-0,23	
	основной производственный персонал	чел.	15,00	14,85	-0,15	
	административно-управленческий персонал	чел.	7,82	7,74	-0,08	
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	65 673,99	65 674,01	0,02	
	основной производственный персонал	руб./чел. в мес.	69 706,62	69 706,63	0,02	
	административно-управленческий персонал	руб./чел. в мес.	57 938,78	57 938,81	0,03	
2.4	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	230,85	228,54	-2,31	
2.4.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	67,70	67,02	-0,68	
2.4.2	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	163,14	161,51	-1,63	
2.5	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	39,85	39,46	-0,40	
2.6	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	14,22	14,08	-0,15	
2.6.1	услуги банка	тыс. руб.	12,77	12,77	0,00	
2.6.2	приобретение неисключительных прав ЕИАС	тыс. руб.	0,00	1,31	1,31	
2.6.3	прочие расходы	тыс. руб.	1,45	0,00	-1,45	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	6 698,17	6 400,32	-297,85	недостаточное экономическое обоснование
3.1	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	586,13	450,41	-135,72	
3.1.1	налог на имущество	тыс. руб.	101,49	6,96	-94,53	
3.1.2	земельный налог	тыс. руб.	477,71	443,45	-34,26	
3.1.3	транспортный налог	тыс. руб.	3,21	0,00	-3,21	
3.1.4	налог на прибыль	тыс. руб.	3,71	0,00	-3,71	
3.2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	5 449,20	5 394,71	-54,49	недостаточное экономическое обоснование
3.2.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	3 801,80	3 763,78	-38,02	
3.2.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	1 647,40	1 630,93	-16,47	
3.3	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	662,84	555,20	-107,64	определено в соответствии с п. 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения от 22.10.2012 № 1075
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	14,85	0,00	-14,85	недостаточное экономическое обоснование
4.1	Выплаты, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	14,85	0,00	-14,85	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 652,57	1 422,10	-230,47	определено в размере 5% от объема расходов, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	4 088,89	4 088,89	0,00	
7.1	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	4 088,89	4 088,89	0,00	
	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	51 220,63	50 796,09	-424,54	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.12.2024 № 289

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям
акционерного общества «Сетевая компания «ОСК»
на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Год	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1	2	3	4	5
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	440,02	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	642,85	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	605,28	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	605,28	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	571,84	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	571,84	—
1.7.		1 полугодие 2027 года	564,83	—
1.8.		2 полугодие 2027 года	564,83	—
1.9.		1 полугодие 2028 года	564,83	—
1.10.		2 полугодие 2028 года	596,80	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.