



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

18.12.2024

№ 290

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

**Председательствовал:** Малухин А.Г.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

**Повестка дня:** О пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Степан Разин Девелопмент» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год.

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.05.2024 № 139, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Степан Разин Девелопмент» (далее – ООО «Степан Разин Девелопмент»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Степан Разин Девелопмент» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год

**правление приняло решение:**

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Степан Разин Девелопмент» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой

выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «Степан Разин Девелопмент» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 19 942,10 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 19 710,15 тыс. руб.;

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Степан Разин Девелопмент» – 470,44 тыс. руб. (в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 238,49 тыс. руб.).

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «Степан Разин Девелопмент» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 1 394,10 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Степан Разин Девелопмент» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 33,68 руб./Гкал.

5. Определить на 2025 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Степан Разин Девелопмент» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

5.1. с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 1 410,87 руб./Гкал;

5.2. с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 1 449,31 руб./Гкал.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Степан Разин Девелопмент» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2025 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

**Н.В.Данилова**  
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «Степан Разин Девелопмент» ознакомлено (письмо ООО «Степан Разин Девелопмент» исх. от 12.12.2024 № СРД24/337, вх. от 13.12.2024 № 01-14-2998/24-0-0).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  
от 18.12.2024 № 290

**Основные показатели для расчета тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Степан Разин Девелопмент" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год (в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2025 год
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	13 967,19
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	6,79
3	Индекс потребительских цен	%	105,80
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,30
	электрическая энергия	%	109,80
	тепловая энергия	%	109,80
	холодная вода	%	119,00
5	Индекс изменения количества активов	%	-
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	171,07
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	154,76
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	тыс.руб.	-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 122,90

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  
от 18.12.2024 № 290

Необходимая валовая выручка, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Степан Разин Девелопмент" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение регулируемой организации на 2025 год	Установлено в тарифе на 2025 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2025 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2025 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	910,40	17 024,41	16 114,01	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 16.10.2024 № 126-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	0,00	15 683,79	15 683,79	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	270,40	1 223,04	952,64	
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	640,00	117,58	-522,42	
2	Операционные расходы	тыс. руб.	2 342,10	1 320,38	-1 021,72	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	906,60	332,03	-574,57	
2.1.1	прочие материалы	тыс. руб.	906,60	332,03	-574,57	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	589,40	140,04	-449,36	
2.2.1	капитальный ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.2.2	текущий ремонт	тыс. руб.	589,40	140,04	-449,36	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	809,90	848,31	38,41	
2.3.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	809,90	848,31	38,41	
	<b>ВСЕГО численность</b>	чел.	0,00	0,99	0,99	
	численность основного производственного персонала	чел.	0,00	0,99	0,99	
	<b>Средняя заработная плата</b>	руб./чел. в мес.	0,00	71 406,26	71 406,26	
	основной производственный персонал	руб./чел. в мес.	0,00	71 406,26	71 406,26	
2.4	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	36,20	0,00	-36,20	
2.4.1	прочие расходы	тыс. руб.	36,20	0,00	-36,20	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	223 283,00	2 076,62	-221 206,38	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0,00	37,29	37,29	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 16.10.2024 № 126-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	0,00	37,29	37,29	
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	222 549,08	6,25	-222 542,83	
3.2.1	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	0,00	6,25	6,25	
3.2.2	налог на имущество	тыс. руб.	222 549,08	0,00	-222 549,08	недостаточное экономическое обоснование
3.3	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.4	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда	тыс. руб.	0,00	256,19	256,19	
3.4.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	0,00	256,19	256,19	
3.5	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	733,91	1 776,89	1 042,98	
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	29 233,69	236,89	-28 996,80	определено в размере 5% от объема расходов, включаемых в необходимый валовую выручку на очередной период регулирования
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	358 138,27	-716,20	-358 854,47	корректировка НВВ по результатам деятельности за предшествующий период регулирования, 2023 год (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 07.11.2024 № 64-ЕА)
7.1	корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	358 138,27	-716,20	-358 854,47	
	<b>ИТОГО необходимая валовая выручка</b>	тыс. руб.	<b>613 907,45</b>	<b>19 942,10</b>	<b>-593 965,35</b>	

Приложение 3  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2024 № 290

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
обществом с ограниченной ответственностью «Степан Разин Девелопмент»  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	1 693,04	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	1 693,04	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	1 693,04	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	1 739,17	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	1 859,82	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	1 859,82	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2027 года	1 859,82	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2027 года	2 017,46	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2028 года	1 997,58	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2028 года	1 997,58	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.