



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

18.12.2024

№ 293

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.**

**Председательствовал: Малухин А.Г.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сулягина Н.А., Хазова Я.Н.**

**Повестка дня: О пересмотре долгосрочных цен (тарифов) в сфере теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год.**

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.05.2024 № 133, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год,

**правление приняло решение:**

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки от оказания услуг по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год (с учетом расходов на компенсацию технологического расхода (потерь) в тепловых сетях) в размере – 14 167 398,45 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований,

по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. От деятельности по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» – 10 837 431,16 тыс. руб.

2.2. Тепловая энергия на компенсацию потерь АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» – 3 329 967,29 тыс. руб.

3. Определить средние расчетные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере – 780,49 руб./Гкал.

4. Определить на 2025 год с календарной разбивкой тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 733,87 руб./Гкал;

– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 841,34 руб./Гкал.

5. Определить на 2025 год с календарной разбивкой плату за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга в размере:

– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 107,53042 тыс. руб./Гкал/ч в мес.;

– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 118,85774 тыс. руб./Гкал/ч в мес.

6. Пересмотреть долгосрочные цены (тарифы) в сфере теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год с календарной разбивкой, установив их согласно приложениям 3 и 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

**Н.В.Данилова**  
(совещательный голос)

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям акционерного общества "Теплосеть Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год**  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	тыс.Гкал	18 151,93
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	10 430,02
3	Индекс потребительских цен	%	105,80
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,30
	электрическая энергия	%	109,80
	тепловая энергия	%	109,80
	холодная вода	%	119,00
5	Индекс изменения количества активов		0,012
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	тыс.Гкал	1 874,47
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	млн.руб. (без НДС)	8 237,57
		период реализации	2024-2028 гг.
		источники финансирования	текущая амортизация, плата за подключение (технологическое присоединение), расходы на капитальные вложения (инвестиции), иные собственные средства, бюджетные средства, прочие источники
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	-

**Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям акционерного общества "Теплосеть Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год**

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Наименование статьи	Ед. измерения	2025 год			Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	
			Предложение регулируемой организации	Принято при установлении тарифов	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-4)		
1	2	3	4	5	6	7	
<b>1. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>			<b>тыс. руб.</b>	<b>3 627 682,53</b>	<b>3 761 286,08</b>	<b>133 603,55</b>	расходы определены согласно протоколу рабочего совещания от 29.10.2024 № 166-ГС, с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2025 год
1	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	400 020,76	431 318,79	31 298,03		
2	Расходы на тепловую энергию (компенсация потерь)	тыс. руб.	3 227 661,77	3 329 967,29	102 305,52		
<b>2. Расчет уровня операционных расходов (ОР)</b>			<b>тыс. руб.</b>	<b>4 942 350,60</b>	<b>3 739 881,88</b>	<b>-1 202 468,73</b>	
1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	1 356 522,31	579 579,45	-776 942,86		
2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	1 296 784,47	1 185 933,54	-110 850,93		
3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	1 820 174,00	1 604 762,81	-215 411,19		
	численность	чел	1 548,00	1 515,34	-32,66		
	средняя заработная плата	руб/чел/в.мес	97 985,25	88 250,74	-9 734,51		
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	153 615,00	92 269,87	-61 345,13		
	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	153 615,00	92 269,87	-61 345,13		
5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями в том числе:	тыс. руб.	206 942,09	180 628,63	-26 313,46		
	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	24 143,52	24 143,52	0,00		
	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	42 273,48	42 273,48	0,00		
	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	114 211,65	114 211,64	-0,01		
	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	26 313,45	0,00	-26 313,45	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э	
6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	682,70	682,70	0,00		
7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	4 702,08	4 702,08	0,00		
8	Лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
9	Арендная плата	тыс. руб.	19 666,10	11 879,00	-7 787,10		
10	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	83 261,86	59 443,80	-23 818,06		
	услуги банков	тыс. руб.	698,91	759,92	61,00		
	прочие расходы	тыс. руб.	82 562,95	58 683,88	-23 879,07		
	охрана труда	тыс. руб.	24 996,92	24 996,92	0,00		
	расходы на подписку	тыс. руб.	286,57	286,58	0,00		
	добровольное медицинское страхование	тыс. руб.	22 399,98	0,00	-22 399,98		
	реклама и маркетинг	тыс. руб.	205,25	0,00	-205,25		
	ГО и ЧС	тыс. руб.	212,09	212,09	0,00		
	представительские расходы	тыс. руб.	213,72	0,00	-213,72		
	полиграфия	тыс. руб.	241,30	241,30	0,00		
	прочие расходы	тыс. руб.	32 947,00	32 947,00	0,00		
	услуги по транспортировке грузов	тыс. руб.	1 060,12	0,00	-1 060,12		
<b>3. Расчет неподконтрольных расходов</b>			<b>тыс. руб.</b>	<b>7 816 096,91</b>	<b>6 246 325,31</b>	<b>-1 569 771,60</b>	
1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	192 798,00	197 580,98	4 782,98		
	Услуги по водоотведению	тыс. руб.	169 854,00	176 705,54	6 851,54		
	Водоотведение на хозяй нужды	тыс. руб.	7 722,00	6 974,41	-747,59	недостаточное экономическое обоснование	
	Покупная тепловая энергия на хозяй нужды	тыс. руб.	15 222,00	13 901,04	-1 320,96		
2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	1 349 497,38	843 083,87	-506 413,51		
	плата за предельно-допустимые выбросы (сбросы)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	50 821,10	33 631,58	-17 189,52	недостаточное экономическое обоснование	
	налог на имущество	тыс. руб.	823 785,00	751 312,48	-72 472,52	недостаточное экономическое обоснование	
	транспортный налог	тыс. руб.	2 159,08	2 194,02	34,94		
	налог на прибыль	тыс. руб.	472 732,21	55 945,79	-416 786,41	недостаточное экономическое обоснование	
3	Концессионная плата	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
4	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	105 480,10	6 335,63	-99 144,48	недостаточное экономическое обоснование	
5	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		
6	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда	тыс. руб.	549 693,00	484 638,37	-65 054,63	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 30,2% от ФОТ	
7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	3 440 124,79	3 423 684,78	-16 440,01	недостаточное экономическое обоснование	
8	Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	1 995 528,43	1 226 984,45	-768 543,98	недостаточное экономическое обоснование	
9	Суммарная экономия от снижения ОР и от снижения потребления энергоресурсов, холодной воды и теплоносителя, достигнутая регулируемой организацией в предыдущих долгосрочных периодах регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00		

10	Прочие неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	182 975,20	64 017,23	-118 957,97	
	регистрация и оценка имущественного комплекса	тыс. руб.	3 397,00	0,00	-3 397,00	недостаточное экономическое обоснование
	расходы от деятельности по подключению объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч	тыс. руб.	124,24	0,00	-124,24	
	расходы на демонтаж ОС	тыс. руб.	43 734,37	0,00	-43 734,37	
	расходы на установление ЗОУИТ	тыс. руб.	52 490,00	0,00	-52 490,00	
	расходы на содержание бесхозных сетей	тыс. руб.	83 224,94	64 017,23	-19 207,71	
	электронная подпись СПб РС ЕИАС	тыс. руб.	4,66	0,00	-4,66	
<b>4.</b>	<b>Нормативная прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 418 196,62</b>	<b>167 837,38</b>	<b>-1 250 359,24</b>	
1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции)	тыс. руб.	1 212 295,81	130 000,00	-1 082 295,81	недостаточное экономическое обоснование
2	Выплаты, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	205 900,81	37 837,38	-168 063,42	
<b>5.</b>	<b>Расчетная предпринимательская прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>534 510,38</b>	<b>456 034,73</b>	<b>-78 475,65</b>	РПП определена в размере 5 % от объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов
<b>6.</b>	<b>Корректировка НВВ</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>10 356,76</b>	<b>-203 966,93</b>	<b>-214 323,69</b>	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.10.2023 № 55-ЕА, от 21.11.2024 № 74-ЕА)
<b>7.</b>	<b>ИТОГО НВВ</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>18 349 193,80</b>	<b>14 167 398,45</b>	<b>-4 181 795,35</b>	

Приложение 3  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2024 № 293

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя  
по тепловым сетям акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга»  
на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Год	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1	2	3	4	5
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	575,03	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	733,87	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	733,87	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	841,34	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	677,79	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	735,79	—
1.7.		1 полугодие 2027 года	718,06	—
1.8.		2 полугодие 2027 года	718,06	—
1.9.		1 полугодие 2028 года	718,06	—
1.10.		2 полугодие 2028 года	756,45	—

**Примечания:**

1. В тариф не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 4  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2024 № 293

**Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности  
акционерным обществом «Теплосеть Санкт-Петербурга» на 2024-2028 годы**

№ пп	Год	Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес.
1	2	3
1.1.	1 полугодие 2024 года	78,66896
1.2.	2 полугодие 2024 года	107,53042
1.3.	1 полугодие 2025 года	107,53042
1.4.	2 полугодие 2025 года	118,85774
1.5.	1 полугодие 2026 года	98,42946
1.6.	2 полугодие 2026 года	105,43558
1.7.	1 полугодие 2027 года	104,27703
1.8.	2 полугодие 2027 года	104,27703
1.9.	1 полугодие 2028 года	104,27703
1.10.	2 полугодие 2028 года	108,91498

**Примечания:**

1. В плату не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.