



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

18.12.2024

294

№ \_\_\_\_\_

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.**

**Председательствовал: Малухин А.Г.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.**

**Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям общества с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая сетевая компания» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год.**

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.05.2024 № 133, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая сетевая компания» (далее – ООО «ТСК»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «ТСК» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год,

**правление приняло решение:**

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ООО «ТСК» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.
2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на оказание услуг по передаче тепловой энергии по тепловым сетям

ООО «ТСК» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 18 466,39 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ТСК», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ООО «ТСК» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 410,36 руб./Гкал.

4. Определить на 2025 год с календарной разбивкой тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ООО «ТСК» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 403,29 руб./Гкал;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 419,92 руб./Гкал.

5. Пересмотреть долгосрочные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям ООО «ТСК» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

**Н.В.Данилова**  
(совещательный  
голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «ТСК» ознакомлено (письмо ООО «ТСК» исх. от 10.12.2024 № 114; вх. от 11.12.2024 № 01-14-2949/24-0-0).

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения  
ООО "ТСК" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год**  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,  
утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	45 000,00
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	32,508
3	Индекс потребительских цен	%	105,80
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,30
	электрическая энергия	%	109,80
	тепловая энергия	%	109,80
	холодная вода	%	119,00
5	Индекс изменения количества активов (производство тепловой энергии, теплоносителя)		0,00
6	Индекс изменения количества активов (передача тепловой энергии)		0,00
7	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
8	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	1 165,00
9	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
10	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
12	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
13	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	тыс. руб. (без НДС)	5 594,80
		период реализации	2024-2025
		источники финансирования	амортизация, недоиспользованная амортизация
14	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	0,00

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения  
ООО "ТСК" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации по пересмотру тарифов	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов	Не учтено (исключено) при пересмотре тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	тыс. руб.	<b>2 379,36</b>	<b>2 261,02</b>	<b>-118,34</b>	расходы определены на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 21.10.2024 № 150-ГС), с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2025 год
1.1	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	63,36	0,00	-63,36	
1.2	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	2 316,00	2 261,02	-54,98	
<b>2</b>	<b>Операционные расходы (ОР)</b>	тыс. руб.	<b>12 853,79</b>	<b>8 123,35</b>	<b>-4 730,44</b>	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	757,80	757,80	0,00	
2.2.1	капитальный ремонт	тыс. руб.	757,80	757,80	0,00	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	9 316,74	4 890,41	-4 426,33	
	Справочно:		0,00	0,00	0,00	
	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	9 316,74	4 890,41	-4 426,33	
	ВСЕГО численность	чел.	7,50	7,03	-0,47	
	численность административно-управленческого персонала	чел.	0,00	7,03	7,03	
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	103 519,33	57 979,01	-45 540,32	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	2 093,92	2 093,92	0,00	
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	2 093,92	2 093,92	0,00	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	171,32	137,42	-33,89	
2.5.1	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	160,32	137,42	-22,90	
2.5.2	расходом на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	11,00	0,00	-11,00	
	расходы на оформление и сопровождение ЭЦП	тыс. руб.	11,00	0,00	-11,00	
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	43,47	5,84	-37,62	
2.8	Лизинговый платеж	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.9	Арендная плата	тыс. руб.	191,90	182,17	-9,73	
2.10	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:	тыс. руб.	278,64	55,79	-222,86	
2.10.1	расходы по охране труда и технике безопасности	тыс. руб.	9,33	0,00	-9,33	
2.10.2	услуги банка	тыс. руб.	0,00	25,50	25,50	
2.10.3	списание стоимости ГП (программных продуктов)	тыс. руб.	0,00	30,28	30,28	
2.10.4	Прочие расходы	тыс. руб.	269,31	0,00	-269,31	
<b>3</b>	<b>Неподконтрольные расходы</b>	тыс. руб.	<b>8 883,01</b>	<b>7 536,57</b>	<b>-1 346,44</b>	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	1 061,11	1 051,43	-9,68	
3.2.1	налог на имущество	тыс. руб.	1 061,11	1 051,43	-9,68	недостаточное экономическое обоснование
3.3	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	2 813,66	1 476,90	-1 336,76	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 30,2% от скорректированного ФОТ
3.3.1	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	2 813,66	1 476,90	-1 336,76	
3.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	5 008,24	5 008,24	0,00	
<b>4</b>	<b>Нормативная прибыль</b>	тыс. руб.	<b>210,92</b>	<b>139,40</b>	<b>-71,52</b>	недостаточное экономическое обоснование
4.1	Выплаты, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	210,92	139,40	-71,52	
<b>5</b>	<b>Расчетная предпринимательская прибыль</b>	тыс. руб.	<b>840,00</b>	<b>783,00</b>	<b>-57,00</b>	РПП определена в размере 5% от объема текущих расходов и амортизации, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования
<b>6</b>	<b>Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования</b>	тыс. руб.	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>7</b>	<b>Корректировка НВВ</b>	тыс. руб.	<b>0,00</b>	<b>-376,95</b>	<b>-376,95</b>	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующие периоды регулирования за 2021 год и за 2023 год (протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 11.10.2022 № 55-ЕА, от 02.08.2024 № 3-ЕА)
<b>8</b>	<b>Необходимая валовая выручка</b>	тыс. руб.	<b>25 167,08</b>	<b>18 466,39</b>	<b>-6 700,69</b>	

Приложение 3  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2024 № 294

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям общества с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая сетевая компания» на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Год	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1	2	3	4	5
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	376,18	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	403,29	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	403,29	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	419,92	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	430,69	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	436,43	—
1.7.		1 полугодие 2027 года	410,48	—
1.8.		2 полугодие 2027 года	410,48	—
1.9.		1 полугодие 2028 года	372,81	—
1.10.		2 полугодие 2028 года	372,81	—

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.