



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

18.12.2024

№ 295

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

**Председательствовал:** Малухин А.Г.

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга:** Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

**Повестка дня:** О пересмотре долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Санкт-Петербурга на 2025 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.04.2024 № 108, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (далее – ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на питьевую воду и водоотведение федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что планируемый объем услуг по водоснабжению ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Санкт-Петербурга на 2025 год составляет 6 151,79 тыс. куб. м., в том числе:

- исполнителям коммунальных услуг – 252,64 тыс. куб. м.;
- прочим потребителям – 5 899,15 тыс. куб. м.

2. Определить, что планируемый объем услуг по водоотведению ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Санкт-Петербурга на 2025 год составляет 6 685,95 тыс. куб. м., в том числе:

- исполнителям коммунальных услуг – 480,37 тыс. куб. м.
- прочим потребителям – 6 205,58 тыс. куб. м.

3. Пересмотреть производственную программу ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

4. Определить основные показатели для пересмотра тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Санкт-Петербурга на 2025 год согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

5. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере водоснабжения и водоотведения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 796 256,43 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

5.1. от реализации услуг по водоснабжению (питьевая вода) – 347 921,42 тыс. руб., в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 1 к настоящему протоколу;

5.2. от реализации услуг по водоотведению – 448 335,01 тыс. руб., в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

6. С учетом положений пунктов 1–5 настоящего протокола:

6.1. Определить экономически обоснованную величину тарифов на питьевую воду ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Санкт-Петербурга на 2025 год с календарной разбивкой для расчёта тарифов по группам потребителей в размере:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 52,01 руб./куб. м.;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 61,10 руб./куб. м.

6.2. Определить экономически обоснованную величину тарифов на услуги по водоотведению ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Санкт-Петербурга на 2025 год с календарной разбивкой для расчёта тарифов по группам потребителей в размере:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 61,04 руб./куб. м.;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 73,08 руб./куб. м.

7. С учетом положений пункта 6 настоящего протокола пересмотреть долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Санкт-Петербурга на 2025 год, установив их согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

**Н.В.Данилова**  
(совещательный  
голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России ознакомлено (письмо ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России исх. от 04.12.2024 № 370/У/2/3892; вх. от 04.12.2024 № 01-14-2866/24-0-0).

**Производственная программа  
федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление»  
Министерства обороны Российской Федерации  
в сфере водоснабжения и водоотведения  
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2021 до 31.12.2025**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Наименование организации	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации
Юридический адрес, почтовый адрес организации	119021, Санкт-Петербург, Воскресенская наб., д.10А
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Текущий ремонт в 2021 году	12	400,00	-	-	-
2.	Текущий ремонт в 2022 году	12	413,03	-	-	-
3.	Текущий ремонт в 2023 году	12	433,44	-	-	-
4.	Текущий ремонт в 2024 году	12	460,00	-	-	-
5.	Текущий ремонт в 2025 году	12	481,81	-	-	-

**Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

**Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

**Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод**

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования, тыс. куб.м.				
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети - всего, в том числе:	5 905,02	5 905,02	5 905,02	6 403,80	6 151,79
1.1.	исполнителям коммунальных услуг	72,62	72,62	252,39	319,04	252,64
1.2.	от прочих потребителей	5 832,40	5 832,40	5 652,63	6 084,76	5 899,15
2.	Принято сточных вод - всего, в том числе:	7 212,59	7 212,59	7 212,59	7 023,48	6 685,95
2.1.	исполнителям коммунальных услуг	77,13	77,13	400,12	550,35	480,37
2.2.	от прочих потребителей	7 135,46	7 135,46	6 812,47	6 473,13	6 205,58

**Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.				
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	<b>Текущие расходы организации - всего:</b>	<b>669 337,92</b>	<b>663 873,65</b>	<b>695 568,33</b>	<b>737 692,69</b>	<b>800 721,42</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	286 744,84	274 295,56	287 254,24	322 058,19	358 526,50
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	382 593,08	389 578,09	408 314,09	415 634,50	442 194,92
1.1.	<b>Операционные расходы организации - всего:</b>	<b>131 395,57</b>	<b>135 675,13</b>	<b>142 377,49</b>	<b>151 102,38</b>	<b>158 267,66</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	59 507,69	61 445,86	64 481,29	68 432,70	71 677,78
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	71 887,88	74 229,27	77 896,20	82 669,68	86 589,88
1.1.1.	<b>Производственные расходы - всего:</b>	<b>115 980,21</b>	<b>119 757,69</b>	<b>125 673,73</b>	<b>133 375,02</b>	<b>139 699,67</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	51 910,19	53 600,91	56 248,80	59 695,73	62 526,51
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	64 070,02	66 156,78	69 424,93	73 679,29	77 173,16
1.1.2.	<b>Ремонтные расходы - всего:</b>	<b>400,00</b>	<b>413,03</b>	<b>433,44</b>	<b>460,00</b>	<b>481,81</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	155,00	160,05	167,96	178,25	186,70
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	245,00	252,98	265,48	281,75	295,11
1.1.3.	<b>Административные расходы - всего:</b>	<b>15 015,36</b>	<b>15 504,41</b>	<b>16 270,32</b>	<b>17 267,36</b>	<b>18 086,18</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	7 442,50	7 684,90	8 064,53	8 558,72	8 964,57
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	7 572,86	7 819,51	8 205,79	8 708,64	9 121,61
1.2.	<b>Расходы на электрическую энергию - всего:</b>	<b>2 442,39</b>	<b>2 243,48</b>	<b>2 305,60</b>	<b>2 572,64</b>	<b>2 707,98</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 936,17	1 718,67	1 734,11	1 984,97	2 093,73
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	506,22	524,81	571,49	587,67	614,25
1.3.	<b>Неподконтрольные расходы - всего:</b>	<b>535 499,96</b>	<b>525 955,04</b>	<b>550 885,24</b>	<b>584 017,67</b>	<b>639 745,78</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	225 300,98	211 131,03	221 038,84	251 640,52	284 754,99
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	310 198,98	314 824,01	329 846,40	332 377,15	354 990,79
1.3.1.	<b>Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций - всего:</b>	<b>535 110,19</b>	<b>525 534,94</b>	<b>550 623,08</b>	<b>583 854,04</b>	<b>639 576,56</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	224 911,21	210 710,93	220 776,68	251 476,89	284 585,77
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	310 198,98	314 824,01	329 846,40	332 377,15	354 990,79
1.3.2.	<b>Налоги и сборы - всего:</b>	<b>48,55</b>	<b>64,21</b>	<b>64,21</b>	<b>67,23</b>	<b>67,23</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	48,55	64,21	64,21	67,23	67,23
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3.	<b>Расходы на химические реагенты - всего:</b>	<b>341,22</b>	<b>355,89</b>	<b>197,95</b>	<b>96,40</b>	<b>101,99</b>

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.				
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
	в том числе на реализацию питьевой воды	341,22	355,89	197,95	96,40	101,99
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>Амортизация</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3.</b>	<b>Нормативная прибыль</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>4.</b>	<b>Корректировка НВВ</b>	<b>-13 874,35</b>	<b>-6 849,47</b>	<b>-10 984,42</b>	<b>-392,22</b>	<b>-15 393,43</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	0,00	192,85	691,02	-392,22	-10 605,08
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	-13 874,35	-7 042,33	-11 675,44	0,00	-4 788,35
<b>5.</b>	<b>Корректировка НВВ в целях сглаживания (не более 12% от НВВ)</b>	<b>-11 282,43</b>	<b>11 282,43</b>	<b>0,00</b>	<b>-10 928,44</b>	<b>10 928,44</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	-11 282,43	11 282,43	0,00	0,00	0,00
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	0,00	0,00	0,00	-10 928,44	10 928,44
	<b>ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы</b>	<b>644 181,14</b>	<b>668 306,61</b>	<b>684 583,91</b>	<b>726 372,03</b>	<b>796 256,43</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	275 462,41	285 770,84	287 945,26	321 665,97	347 921,42
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	368 718,73	382 535,77	396 638,65	404 706,06	448 335,01

**Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Оказание услуг в сфере водоснабжения и водоотведения	01.01.2021	31.12.2025

**Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

**Показатели качества питьевой воды**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Показатели надежности и бесперебойности централизованной системы холодного водоснабжения**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Показатели надежности и бесперебойности водоотведения**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Показатели качества очистки сточных вод**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	-	-	-	-	-
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для общесплавной (бытовой) централизованной системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	-	-	-	-	-

**Показатели энергетической эффективности использования ресурсов**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08
2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпущенной в сеть	кВтч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, транспортируемой воды	кВтч/куб. м	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтч/куб. м	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс. руб.					
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
<b>Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы</b>							
№ п/п	Показатели производственной программы	Значение показателя в базовом периоде (2020 год)	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2021 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2022 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2023 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2024 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2025 году
1.	<b>Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:</b>						
1.1.	<b>Показатели качества питьевой воды</b>						
	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	<b>Показатели надежности и бесперебойности централизованной системы холодного водоснабжения</b>						
	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед./км в год	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	<b>Показатели надежности и бесперебойности водоотведения</b>						
	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	<b>Показатели качества очистки сточных вод</b>						
	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-	-
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для общесплавной (бытовой) централизованной системы водоотведения, %	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения, %	-	-	-	-	-	-
1.5.	<b>Показатели энергетической эффективности использования ресурсов</b>						
	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/куб. м	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, транспортируемой водой, кВтч/куб. м	0,042	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
2.	Расходы на реализацию производственной программы, тыс. руб.	555 685,68	644 181,14	668 306,61	684 583,91	726 372,03	796 256,43

**Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования (2023)	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования (2023)
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	684 583,91	653 975,43

**Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  
от 18.12.2024 № 295

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере водоснабжения  
и водоотведения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на 2025 год**  
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения,  
утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2024 год
1	2	3	4
1	Объем отпуска воды, всего, в том числе:	тыс.куб.м	6 151,79
1.1.	исполнителям коммунальных услуг	тыс.куб.м	252,64
1.2.	прочим потребителям	тыс.куб.м	5 899,15
2	Объем принятых сточных вод всего, в том числе:	тыс.куб.м	6 685,95
2.1.	исполнителям коммунальных услуг	тыс.куб.м	480,37
2.2.	прочим потребителям	тыс.куб.м	6 205,58
3	Индекс потребительских цен	%	105,80
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,30
	электрическая энергия	%	109,80
	тепловая энергия	%	109,80
	холодная вода	%	119,00
5	Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов		-
6	Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы		-

Величина необходимой валовой выручки ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, принятая при пересмотре тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2025 год  
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Предложение организации по корректировке тарифа	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов	Не учтено (исключено) при установлении тарифов (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Текущие расходы	тыс. руб.	761 628,85	800 721,42	39 092,57	
1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	174 251,36	158 267,66	-15 983,70	
1.1.1	Производственные расходы:	тыс. руб.	141 765,26	139 699,67	-2 065,59	
1.1.1.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	136 659,91	139 699,67	3 039,76	
	<i>налоги и сборы с фонда оплаты труда</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>31 698,39</i>	<i>32 403,44</i>	<i>705,05</i>	
1.1.1.2	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	540,95	0,00	-540,95	
1.1.1.3	Прочие производственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	4 564,41	0,00	-4 564,41	
	<i>расходы на обезвреживание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>4 358,74</i>	<i>0,00</i>	<i>-4 358,74</i>	
	<i>прочие расходы</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>205,67</i>	<i>0,00</i>	<i>-205,67</i>	
1.1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	760,79	481,81	-278,98	
1.1.3	Административные расходы	тыс. руб.	31 725,30	18 086,18	-13 639,12	
1.1.3.1	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс. руб.	27 716,87	18 020,73	-9 696,14	
	<i>налоги и сборы с фонда оплаты труда</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>6 428,96</i>	<i>4 179,93</i>	<i>-2 249,03</i>	
1.1.3.2	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями, в том числе:	тыс. руб.	69,33	65,45	-3,88	
	<i>услуги связи и интернет</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>69,33</i>	<i>65,45</i>	<i>-3,88</i>	
1.1.3.3	Прочие административные расходы, в том числе:	тыс. руб.	3 939,10	0,00	-3 939,10	
	<i>прочие расходы</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>3 939,10</i>	<i>0,00</i>	<i>-3 939,10</i>	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	2 351,23	2 707,98	356,75	на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.10.2024 № 119-ГС)
1.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	585 026,27	639 745,78	54 719,51	
1.3.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	584 255,24	639 576,56	55 321,32	
1.3.1.1	расходы на покупку воды	тыс. руб.	259 958,79	284 585,77	24 626,98	на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.10.2024 № 119-ГС)
1.3.1.2	услуги по водоотведению	тыс. руб.	324 296,45	354 990,79	30 694,34	на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.10.2024 № 119-ГС)
1.3.2	Налоги и сборы	тыс. руб.	424,93	67,23	-357,70	
1.3.2.1	водный налог	тыс. руб.	396,73	67,23	-329,50	недостаточное экономическое обоснование
1.3.2.2	плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	28,20	0,00	-28,20	недостаточное экономическое обоснование
1.3.3	Расходы на химические реагенты	тыс. руб.	346,10	101,99	-244,11	недостаточное экономическое обоснование
2	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	-15 393,43	-15 393,43	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за 2021 и 2023 годы (Протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.08.2022 № 24-ЕА и от 18.10.2024 № 40-ЕА)
6	Корректировка НВВ в целях сглаживания	тыс. руб.	0,00	10 928,44	10 928,44	определено в соответствии с п. 42 Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-э
7	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	761 628,85	796 256,43	34 627,58	



**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2024 № 295

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение  
федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-  
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации  
на территории Санкт-Петербурга на 2025 год**

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	2025 год (с календарной разбивкой)	
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Тарифы на питьевую воду</b>			
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	33,10	35,35
1.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	39,72	42,42
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	52,82	62,20
<b>2.</b>	<b>Тарифы на водоотведение</b>			
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	33,10	35,35
2.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	39,72	42,42
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	63,20	76,00

Примечание:

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).