



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

18.12.2024

№ 298

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергосервис» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год и установлении льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Энергосервис» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.05.2024 № 139, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Энергосервис» (далее – ООО «Энергосервис»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Энергосервис» потребителям, расположенным

на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ООО «Энергосервис» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения ООО «Энергосервис» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 164 288,67 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 161 530,80 тыс. руб.;

2.2. от деятельности по производству теплоносителя – 2 757,87 тыс. руб.;

2.3. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Энергосервис» – 6 202,78 тыс. руб. (в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 6 202,78 тыс. руб.).

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости теплоносителя и услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «Энергосервис» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 2 845,72 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на теплоноситель, поставляемый ООО «Энергосервис» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 56,52 руб./куб.м.

5. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Энергосервис» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 113,64 руб./Гкал.

6. Определить на 2025 год с календарной разбивкой средние тарифы в сфере теплоснабжения ООО «Энергосервис» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

6.1. с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 2 829,54 руб./Гкал;

6.2. с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 3 150,49 руб./Гкал.

7. Определить на 2025 год с календарной разбивкой тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «Энергосервис» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

7.1. с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 52,82 руб./куб.м;

7.2. с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 62,20 руб./куб.м.

8. Пересмотреть долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения ООО «Энергосервис» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год, установив их согласно приложениям 3, 4, 5 к настоящему протоколу.

9. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Энергосервис» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.В.Данилова
(совещательный голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «Энергосервис» ознакомлено (письмо ООО «Энергосервис» исх. от 11.12.2024 № 194, вх. от 11.12.2024 № 01-14-2960/24-0-0).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 18.12.2024 № 298

Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Энергосервис" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год (в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2025 год
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	54 583,10
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	27,04
3	Индекс потребительских цен	%	105,80
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,30
	электрическая энергия	%	109,80
	тепловая энергия	%	109,80
	холодная вода	%	119,00
5	Индекс изменения количества активов		0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	2 179,69
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	158,39
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	тыс.руб.	-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 173,10

Необходимая валовая выручка, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
общества с ограниченной ответственностью "Энергосервис" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год

(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение регулируемой организации на 2025 год	Установлено в тарифе на 2025 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2025 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) на 2025 год отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	102 223,88	76 559,87	-25 664,01	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 21.10.2024 № 148-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	75 828,77	64 031,18	-11 797,59	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	22 566,76	9 558,34	-13 008,42	
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	3 828,36	2 970,35	-858,01	
2	Операционные расходы	тыс. руб.	150 840,92	51 179,36	-99 661,56	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	1 427,45	925,99	-501,46	
2.1.1	материалы на ремонт хоз.способом	тыс. руб.	1 427,45	925,99	-501,46	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	9 339,65	2 658,35	-6 681,30	
2.2.1	текущий ремонт	тыс. руб.	9 339,65	2 658,35	-6 681,30	
2.3	Расходы на оплату труда, в том числе:	тыс. руб.	124 701,63	39 846,68	-84 854,96	
2.3.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	103 918,03	21 718,93	-82 199,09	
2.3.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	20 783,61	18 127,74	-2 655,86	
	ВСЕГО численность	чел.	90,00	43,19	-46,81	
	основной производственный персонал	чел.	75,00	29,49	-45,51	
	административно-управленческий персонал	чел.	15,00	13,69	-1,31	
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	115 464,47	76 886,12	-38 578,35	
	основной производственный персонал	руб./чел. в мес.	115 464,47	61 364,92	-54 099,56	
	административно-управленческий персонал	руб./чел. в мес.	115 464,47	110 316,40	-5 148,07	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	5 425,80	5 097,33	-328,47	
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	5 425,80	5 097,33	-328,47	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	2 836,28	520,01	-2 316,28	
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	253,84	254,11	0,27	
2.5.2	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	2 582,44	265,89	-2 316,55	
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	4,43	0,00	-4,43	
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	127,09	190,26	63,16	
2.8	Лизинговый платеж	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.9	Арендная плата	тыс. руб.	2 771,87	916,14	-1 855,73	
2.10	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	4 206,71	1 024,61	-3 182,10	
2.10.1	услуги банка	тыс. руб.	363,82	425,92	62,11	
2.10.2	прочие расходы	тыс. руб.	3 842,89	598,69	-3 244,21	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	101 330,06	21 071,75	-80 258,31	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	324,79	262,86	-61,93	определено в соответствии с протоколом рабочего совещания от 21.10.2024 № 148-ГС и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	324,79	262,86	-61,93	
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	9 695,98	770,66	-8 925,32	недостаточное экономическое обоснование
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	4,80	1,88	-2,92	
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	113,59	60,47	-53,12	
3.2.3	налог на имущество	тыс. руб.	751,93	708,31	-43,62	
3.2.4	налог на прибыль	тыс. руб.	8 825,66	0,00	-8 825,66	недостаточное экономическое обоснование
3.3	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	26 121,12	4 512,36	-21 608,76	недостаточное экономическое обоснование
3.4	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	22 982,97	0,00	-22 982,97	недостаточное экономическое обоснование
3.5	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	37 659,89	12 033,70	-25 626,19	недостаточное экономическое обоснование
3.5.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	31 383,24	6 559,12	-24 824,12	
3.5.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	6 276,65	5 474,58	-802,07	
3.6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	4 545,31	3 492,17	-1 053,14	определено в соответствии с п. 43 Основ ценнообразования в сфере теплоснабжения от 22.10.2012 № 1075
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	12 319,68	4 238,99	-8 080,69	определено в размере 5% от объема расходов, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования
6	Корректировка НВВ	тыс. руб.	56 090,56	11 238,70	-44 851,86	корректировка НВВ по результатам деятельности за предшествующий период регулирования, 2022-2023 гг. (протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 04.10.2023 № 37-ЕА, от 01.11.2024 № 59-ЕА)
6.1	корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	56 090,56	11 238,70	-44 851,86	
	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	422 805,11	164 288,67	-258 516,44	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.12.2024 № 298

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Энергосервис»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2027 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	2023 год	2 439,36	—	—	—	—	—
1.2.		1 полугодие 2024 года	2 439,36	—	—	—	—	—
1.3.		2 полугодие 2024 года	2 829,54	—	—	—	—	—
1.4.		1 полугодие 2025 года	2 829,54	—	—	—	—	—
1.5.		2 полугодие 2025 года	3 150,49	—	—	—	—	—
1.6.		1 полугодие 2026 года	2 535,10	—	—	—	—	—
1.7.		2 полугодие 2026 года	2 633,35	—	—	—	—	—
1.8.		1 полугодие 2027 года	2 633,35	—	—	—	—	—
1.9.		2 полугодие 2027 года	2 794,61	—	—	—	—	—
2.		Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>						
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	2023 год	2 927,23	—	—	—	—	—
2.2.		1 полугодие 2024 года	2 927,23	—	—	—	—	—
2.3.		2 полугодие 2024 года	3 395,45	—	—	—	—	—
2.4.		1 полугодие 2025 года	3 395,45	—	—	—	—	—
2.5.		2 полугодие 2025 года	3 780,59	—	—	—	—	—
2.6.		1 полугодие 2026 года	3 042,12	—	—	—	—	—
2.7.		2 полугодие 2026 года	3 160,02	—	—	—	—	—
2.8.		1 полугодие 2027 года	3 160,02	—	—	—	—	—
2.9.		2 полугодие 2027 года	3 353,53	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 2023 год: с 1 января по 31 декабря; 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.12.2024 № 298

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый
обществом с ограниченной ответственностью «Энергосервис»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2027 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	2	3	4	5	6
Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям					
1.	Прочие потребители	Одноставочный, руб./м ³	2023 год	49,58	—
			1 полугодие 2024 года	49,58	—
			2 полугодие 2024 года	52,82	—
			1 полугодие 2025 года	52,82	—
			2 полугодие 2025 года	62,20	—
			1 полугодие 2026 года	53,62	—
			2 полугодие 2026 года	55,76	—
			1 полугодие 2027 года	55,76	—
			2 полугодие 2027 года	57,99	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Одноставочный, руб./м ³	2023 год	—	—
			1 полугодие 2024 года	—	—
			2 полугодие 2024 года	—	—
			1 полугодие 2025 года	—	—
			2 полугодие 2025 года	—	—
			1 полугодие 2026 года	—	—
			2 полугодие 2026 года	—	—
			1 полугодие 2027 года	—	—
			2 полугодие 2027 года	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 2023 год: с 1 января по 31 декабря; 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.12.2024 № 298

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Энергосервис»
в открытых системах теплоснабжения потребителям, расположенным
на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2027 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Компонент на теплоноситель, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию		
				Одно- ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
					Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ча с в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7
1.	Прочие потребители	2023 год	49,58	2 439,36	—	—
		1 полугодие 2024 года	49,58	2 439,36	—	—
		2 полугодие 2024 года	52,82	2 829,54	—	—
		1 полугодие 2025 года	52,82	2 829,54	—	—
		2 полугодие 2025 года	62,20	3 150,49	—	—
		1 полугодие 2026 года	53,62	2 535,10	—	—
		2 полугодие 2026 года	55,76	2 633,35	—	—
		1 полугодие 2027 года	55,76	2 633,35	—	—
		2 полугодие 2027 года	57,99	2 794,61	—	—
		2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	2023 год	—	—
1 полугодие 2024 года	—			—	—	—
2 полугодие 2024 года	—			—	—	—
1 полугодие 2025 года	—			—	—	—
2 полугодие 2025 года	—			—	—	—
1 полугодие 2026 года	—			—	—	—
2 полугодие 2026 года	—			—	—	—
1 полугодие 2027 года	—			—	—	—
2 полугодие 2027 года	—			—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 2023 год: с 1 января по 31 декабря; 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
3. Тарифы на теплоноситель установлены Приложением 4 к настоящему протоколу.

Приложение 6
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.12.2024 № 298

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Энергосервис»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2025 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 111,40	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 425,79	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2025 по 30.06.2025, 2 полугодие: с 01.07.2025 по 31.12.2025.
3. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».