



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.12.2024

№ **303**

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Мыза Парголово» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.11.2024 № 296, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Мыза Парголово» (далее – ООО «Мыза Парголово»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих

тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Мыза Парголово» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для установления тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Мыза Парголово» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «Мыза Парголово» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 2 565,28 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «Мыза Парголово», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 2 303,34 тыс. руб.;

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Мыза Парголово» – 357,98 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 96,04 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ООО «Мыза Парголово» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 2 238,71 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «Мыза Парголово» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 418,00 руб./Гкал.

5. Определить на 2025 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Мыза Парголово» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

5.1. с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 2 601,79 руб./Гкал;

5.2. с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2 601,78 руб./Гкал.

6. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Мыза Парголово» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложениям 3 и 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Е.О.Анонен



Д.А.Герасимов



Е.В.Золина

Н.В.Данилова
(совещательный
голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «Мыза Парголово» ознакомлено (письмо ООО «Мыза Парголово» исх. от 20.12.2024 № 24-12-07; вх. от 20.12.2024 № 01-14-3083/24-0-0).

**Основные показатели для установления тарифов в сфере теплоснабжения
общества с ограниченной ответственностью "Мыза Парголово " на территории Санкт-Петербурга на 2025 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,
утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
			2025 год
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	985,97
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	0,40
3	Индекс потребительских цен	%	105,80
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,30
	электрическая энергия	%	109,80
	тепловая энергия	%	109,80
	холодная вода	%	119,00
5	Индекс изменения количества активов		-
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	42,90
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	155,79
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 171,83

**Необходимая валовая выручка, принятая при формировании тарифов в сфере теплоснабжения
общества с ограниченной ответственностью "Мыза Парголово" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,
утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)**

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. изм.	Предложение регулируемой организации на 2025 год	Принято при установлении тарифов на 2025 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2025 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего:	тыс. руб.	9 804,32	2 565,28	-7 239,04	
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	1 072,03	1 155,39	83,36	
1.2	Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе:	тыс. руб.	671,48	162,83	-508,65	
1.2.1.	расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	671,48	162,83	-508,65	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2024 № 197-ГС) и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	32,63	32,72	0,09	
1.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	335,57	335,57	0,00	
1.5	Оплата труда, в том числе:	тыс. руб.	3 626,82	402,98	-3 223,84	
1.5.1.	основной производственный персонал	тыс. руб.	3 626,82	402,98	-3 223,84	недостаточное экономическое обоснование
1.6	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	1 088,05	120,90	-967,15	
1.6.1.	основной производственный персонал	тыс. руб.	1 088,05	120,90	-967,15	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 30,00% от ФОТ
1.7	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, в том числе:	тыс. руб.	1 134,27	290,70	-843,57	
1.7.1.	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	1 134,27	290,70	-843,57	недостаточное экономическое обоснование
1.8	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, в том числе:	тыс. руб.	402,77	59,62	-343,15	
1.8.1.	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	22,63	22,62	-0,01	недостаточное экономическое обоснование
1.8.2.	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	65,13	37,00	-28,13	недостаточное экономическое обоснование
1.8.3.	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	315,02	0,00	-315,02	недостаточное экономическое обоснование
1.9	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	151,12	4,57	-146,55	недостаточное экономическое обоснование
1.10	Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	1 289,59	0,00	-1 289,59	
1.10.1	налог на имущество организаций	тыс. руб.	1 095,62	0,00	-1 095,62	недостаточное экономическое обоснование
1.10.2	земельный налог	тыс. руб.	0,11	0,00	-0,11	недостаточное экономическое обоснование
1.10.3	транспортный налог	тыс. руб.	1,50	0,00	-1,50	недостаточное экономическое обоснование
1.10.4	прочие расходы	тыс. руб.	192,36	0,00	-192,36	недостаточное экономическое обоснование
2	Внерезультационные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
3	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
6	Выпадающие доходы/экономика средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	9 804,32	2 565,28	-7 239,04	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 303

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью общества «Мыза Парголово»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год**

№ пп	Вид тарифа	Период 2025 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 656,71	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 656,71	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	—	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие	—	—	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 01.01.2025 по 30.06.2025, 2 полугодие: с 01.07.2025 по 31.12.2025.

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 303

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью общества «Мыза Парголово»
на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным
на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год**

№ пп	Вид тарифа	Период 2025 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 238,71	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 238,71	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	—	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие	—	—	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 01.01.2025 по 30.06.2025, 2 полугодие: с 01.07.2025 по 31.12.2025.
3. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «Мыза Парголово», составляет в 2025 году – 1 122,97 руб./Гкал.