



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.12.2024

№ 307

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам

Санкт-Петербурга от 16.05.2024 № 143, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО» (далее – ООО «ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 8 867,18 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ООО «ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 1 789,54 руб./Гкал.

4. Определить на 2025 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

4.1. с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 1 710,28 руб./Гкал;

4.2. с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 1 906,16 руб./Гкал.

5. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.В.Данилова
(совещательный
голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ООО «ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО» ознакомлено (письмо ООО «ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО» исх. от 18.12.2024 № б/н; вх. от 19.12.2024 № 01-14-3057/24-0-0).

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 307

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения
общества с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО"
на территории Санкт-Петербурга на 2025 год**
*(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,
утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)*

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
			2025 год
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	4 955,00
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	1,78
3	Индекс потребительских цен	%	105,80
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,30
	электрическая энергия	%	109,80
	тепловая энергия	%	109,80
	холодная вода	%	119,00
5	Индекс изменения количества активов		0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	0,00
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	154,29
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 323,32

Необходимая валовая выручка, принятая для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. изм.	Предложение регулирующей организации на 2025 год	Принято при установлении тарифов на 2025 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2025 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым откатоно во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулирующей организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	6 597,01	6 754,80	157,79	
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	6 398,35	6 557,04	158,69	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 21.10.2024 № 149-ТС) и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	198,23	197,09	-1,14	
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	0,43	0,67	0,24	
2	Операционные расходы	тыс. руб.	4 433,22	1 394,00	-3 039,22	
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	70,00	0,00	-70,00	
2.1.2	материалы на ремонт хоз.способом	тыс. руб.	70,00	0,00	-70,00	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	3 515,10	859,82	-2 655,28	
	Справочно:					
2.3.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	1 071,00	0,00	-1 071,00	
2.3.3	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	2 444,10	859,82	-1 584,28	
	ВСЕГО численность	чел.	0,00	0,99	0,99	
	численность административно-управленческого персонала	чел.	0,00	0,99	0,99	
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	0,00	72 375,09	72 375,09	
	административно-управленческий персонал	руб./чел. в мес.	0,00	72 375,09	72 375,09	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	615,00	527,90	-87,10	корректировка в соответствии с п 36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	615,00	527,90	-87,10	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	25,00	6,28	-18,72	
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	5,00	0,00	-5,00	
2.5.2	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	20,00	6,28	-13,72	
2.5.2.1	лицензионный договор	тыс. руб.	20,00	6,28	-13,72	
2.6	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	15,00	0,00	-15,00	
2.7	Арендная плата	тыс. руб.	123,12	0,00	-123,12	
2.8	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:	тыс. руб.	70,00	0,00	-70,00	
2.8.1	услуги банка	тыс. руб.	20,00	0,00	-20,00	
2.8.2	прочие расходы	тыс. руб.	50,00	0,00	-50,00	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2 021,67	859,86	-1 161,81	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	0,11	0,20	0,09	
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	0,11	0,20	0,09	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 21.10.2024 № 149-ТС) и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
3.2	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	1 061,56	259,66	-801,90	
3.2.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	323,44	0,00	-323,44	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 30,20% от ФОТ
3.2.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	738,12	259,66	-478,46	
3.3	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	600,00	600,00	0,00	
3.4	Выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	360,00	0,00	-360,00	недостаточное экономическое обоснование
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	332,68	122,58	-210,10	
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	-264,06	-264,06	в соответствии с п 42 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
8	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	13 384,59	8 867,18	-4 517,41	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 307

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО»,
на коллекторах источников тепловой энергии потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2026 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	1 589,58	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2024 года	1 710,28	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2025 года	1 710,28	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2025 года	1 906,16	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2026 года	1 832,87	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2026 года	1 884,13	—	—	—	—	—
2.	Население <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2024 года	1 589,58	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2024 года	1 710,28	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2025 года	1 710,28	—	—	—	—	—
2.4.		2 полугодие 2025 года	1 906,16	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2026 года	1 832,87	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2026 года	1 884,13	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО» применяется упрощенная система налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
4. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОСВЕТЛОЭНЕРГО» составляет в 2024 году – 1 162,32 руб./Гкал, в 2025 году – 1 323,32 руб./Гкал, в 2026 году – 1 354,79 руб./Гкал.