



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.12.2024

№ 310

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: Об установлении тарифов на горячую воду, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2027 годы и установлении льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.05.2024 № 146, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» (далее – МУП УЖКХ МО Виллозское СП), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на горячую воду, поставляемую МУП УЖКХ МО Виллозское СП в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям,

расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2027 годы,

правление приняло решение:

1. Определить, что планируемый объем горячей воды, поставляемой МУП УЖКХ МО Виллозское СП в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, составляет:

- на 2025 год – 6 529,64 тыс. куб.м,
- на 2026 год – 6 529,64 тыс. куб.м,
- на 2027 год – 6 529,64 тыс. куб.м.

2. Утвердить производственную программу МУП УЖКХ МО Виллозское СП в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на 2025-2027 годы согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Определить основные показатели для расчета тарифов на горячую воду, поставляемую МУП УЖКХ МО Виллозское СП в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2027 годы согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

4. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения МУП УЖКХ МО Виллозское СП на 2025-2027 годы согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

5. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки МУП УЖКХ МО Виллозское СП в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на территории Санкт-Петербурга в следующем размере:

- на 2025 год – 215,42 тыс. руб.,
- на 2026 год – 235,98 тыс. руб.,
- на 2027 год – 245,41 тыс. руб.

по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных МУП УЖКХ МО Виллозское СП, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

6. С учётом положений пунктов 1–5 настоящего протокола, решения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, оформленного протоколом заседания правления Комитета от 20.12.2024 № 309 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2027 годы и льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую МУП УЖКХ МО Виллозское СП потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год», определить на 2025-2027 годы с календарной разбивкой экономически обоснованную величину тарифов в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения МУП УЖКХ МО Виллозское СП на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

6.1. Компонент на тепловую энергию:

6.1.1. На 2025 год:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 2 295,91 руб./Гкал;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2 595,66 руб./Гкал.

6.1.2. На 2026 год:

- с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 2 595,65 руб./Гкал;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 2 622,72 руб./Гкал.

6.1.3. На 2027 год:

- с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 2 622,72 руб./Гкал;
- с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 2 792,41 руб./Гкал.

6.2. Компонент на холодную воду:

6.2.1. На 2025 год:

- с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 56,79 руб./куб. м;
- с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 56,79 руб./куб. м.

6.2.2. На 2026 год:

- с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 56,79 руб./куб. м;
- с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 59,19 руб./куб. м.

6.2.3. На 2027 год:

- с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 59,19 руб./куб. м;
- с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 61,59 руб./куб. м.

7. С учетом положений пункта 6 настоящего протокола установить тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую МУП УЖКХ МО Виллозское СП в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2027 годы с календарной разбивкой согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

8. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую МУП УЖКХ МО Виллозское СП потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**

Г.Г.Сафаров

Е.О.Анонен

Д.А.Герасимов

Е.В.Золина

Н.В.Данилова
(совещательный
голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга МУП УЖКХ МО Виллозское СП ознакомлено (письмо МУП УЖКХ МО Виллозское СП исх. от 17.12.2024 № 1042; вх. от 17.12.2024 № 01-14-3039/24-0-0).

**Производственная программа
муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования
Видловское сельское поселение»
в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2025 до 31.12.2027**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	Муниципальное унитарное предприятие «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Видловское сельское поселение»
Юридический адрес, почтовый адрес организации	188508, Ленинградской область, Ломоносовский район, гп. Видлово, д.8
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литеры А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс.руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс.руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс.руб.	%
1.	-	-	-	-	-	-

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования, куб.м.		
		2025 год	2026 год	2027 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети потребителям Санкт-Петербурга - всего	6 529,64	6 529,64	6 529,64

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статья расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.		
		2025 год	2026 год	2027 год
1.	Производственные расходы - всего, в том числе:	215,42	235,98	245,41
1.1.	расходы на приобретаемую холодную воду	215,42	235,98	245,41
	ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы	215,42	235,98	245,41

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Надежное обеспечение потребителей ГВС с использованием закрытой системы водоснабжения	01.01.2025	31.12.2027

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	-	-	-
2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	-	-	-

Показатели надежности и безопасности системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организации, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, нарушений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км в год	-	-	-

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	%	-	-	-
2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды	Гкал/куб. м	-	-	-

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Планируемые значения показателей в периоде регулирования		
		2025 год	2026 год	2027 год
1.	Показатели энергетической эффективности использования ресурсов			
1.1.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %			
1.2.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды, Гкал/куб. м			
2.	Расходы на реализацию производственной программы, тыс.руб.	215,42	235,98	245,41

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования
1.	Реализация производственной программы	тыс.руб.	-	-

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 310

Основные показатели для установления тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виалозское сельское поселение» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2027 годы
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение		
			2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6
1	Объем отпуска воды	куб.м	6 529,64	6 529,64	6 529,64
2	Индекс потребительских цен	%	105,80	104,3	104,0
3	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:				
	газ	%	121,30	104,3	104,0
	электрическая энергия	%	109,80	104,0	104,0
	тепловая энергия	%	109,80	104,0	104,0
	холодная вода	%	119,00	104,0	104,0
4	Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов		-	-	-
5	Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы		-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 310

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2027 годы с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
			тыс.руб.	%	Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
					%	кВтч/куб. м
1	2	3	4	5	6	7
1	Горячее водоснабжение с использованием закрытой системы	2025 год	0,00	1,00	-	-
		2026 год		1,00	-	-
		2027 год		1,00	-	-

Величина необходимой валовой выручки муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение», принятая при установлении тарифов в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, на 2025-2027 годы

(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Предложение регулируемой организации на 2025 год	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2025 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2025 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2026 год	Предложение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на 2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего:	тыс. руб.	0,00	215,42	215,42	на основании утвержденных балансовых показателей (Протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.10.2024 №157-ГС)	235,98	245,41
1.1	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	0,00	215,42	215,42		235,98	245,41
2	Необходимая валовая выручка, всего	тыс. руб.	0,00	215,42	215,42		235,98	245,41

Приложение 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 310

Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025-2027 годы

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на холодную воду, руб./м ³	Компонент на тепловую энергию		
					Одно-ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прочие потребители	1 полугодие 2025 года		56,79	2 287,12	—	—
		2 полугодие 2025 года	—	56,79	2 595,58	—	—
		1 полугодие 2026 года	—	56,79	2 595,58	—	—
		2 полугодие 2026 года	—	59,19	2 622,77	—	—
		1 полугодие 2027 года	—	59,19	2 622,77	—	—
		2 полугодие 2027 года	—	61,59	2 792,41	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>	1 полугодие 2025 года	2 881,93	—	—	—	—
		2 полугодие 2025 года	3 261,52	—	—	—	—
		1 полугодие 2026 года	3 261,52	—	—	—	—
		2 полугодие 2026 года	3 299,84	—	—	—	—
		1 полугодие 2027 года	3 299,84	—	—	—	—
		2 полугодие 2027 года	3 509,58	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 6
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 310

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую
муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным
хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2025 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 111,40	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 425,79	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2025 по 30.06.2025, 2 полугодие: с 01.07.2025 по 31.12.2025.
3. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».