



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

---

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

20.12.2024

№ 313

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.**

**Председательствовал: Малухин А.Г.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сулягина Н.А., Хазова Я.Н.**

**Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение открытого акционерного общества «Российские железные дороги» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год.**

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.05.2024 № 132, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные открытым акционерным обществом «Российские железные дороги»

(далее – ОАО «РЖД»), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на питьевую воду и водоотведение ОАО «РЖД» на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год,

**правление приняло решение:**

1. Определить, что планируемый объем услуг по водоснабжению (питьевое водоснабжение) ОАО «РЖД» на 2025 год составляет 2 063,80 тыс. куб. м.

2. Определить, что планируемый объем услуг по водоотведению ОАО «РЖД» на 2025 год составляет 2 580,24 тыс. куб. м.

3. Пересмотреть производственную программу ОАО «РЖД» в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Санкт-Петербурга на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

4. Определить основные показатели для пересмотра тарифов на питьевую воду и водоотведение ОАО «РЖД» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

5. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки от реализации питьевой воды и оказания услуг по водоотведению ОАО «РЖД» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 386 160,60 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ОАО «РЖД», согласно приложению 3 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

5.1. от реализации питьевой воды – 159 016,23 тыс. руб., в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 2 к настоящему протоколу;

5.2. от оказания услуг по водоотведению – 227 144,37 тыс. руб., в том числе по основным статьям расходов согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

6. С учетом положений пунктов 1 – 5 настоящего протокола:

6.1. Определить на 2025 год экономически обоснованную величину тарифов на питьевую воду ОАО «РЖД» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 70,42 руб./куб. м;

– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 83,68 руб./куб. м.

6.2. Определить на 2025 год экономически обоснованную величину тарифов на водоотведение ОАО «РЖД» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей в размере:

– с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 80,41 руб./куб. м;

– с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 95,66 руб./куб. м.

7. С учетом положений пункта 6 настоящего протокола пересмотреть долгосрочные тарифы на питьевую воду и водоотведение ОАО «РЖД» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год, установив их согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

**Н.В.Данилова**  
(совещательный  
голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ОАО «РЖД» ознакомлено (письмо ОАО «РЖД» исх. от 05.12.2024 № ИСХ-5659/ОКТ ДТВ; вх. от 05.12.2024 № 01-14-2885/24-0-0).

**Производственная программа  
открытого акционерного общества "Российские железные дороги"  
в сфере водоснабжения и водоотведения  
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2024 до 31.12.2028**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

Наименование организации	открытое акционерное общество "Российские железные дороги"
Юридический адрес, почтовый адрес организации	195009, Санкт-Петербург, ул.Комсомола 37а
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.	Выполнения мероприятий по текущему ремонту в 2024 году	12	13 479.60			
2.	Выполнения мероприятий по текущему ремонту в 2025 году	12	13 870.74	-		-
3.	Выполнения мероприятий по текущему ремонту в 2026 году	12	13 823.96	-		-
4.	Выполнения мероприятий по текущему ремонту в 2027 году	12	13 994.66			
5.	Выполнения мероприятий по текущему ремонту в 2028 году	12	14 173.30			
	Итого:	60	69 342.26			

**Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.			-			

**Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1.						

**Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод (тыс.куб.м)**

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Отпущено воды из водопроводной сети - всего, в том числе:	2 371,01	2 063,80	2 371,01	2 371,01	2 371,01
1.1.	бюджетным потребителям	10,24	21,29	10,24	10,24	10,24
1.2.	исполнителям коммунальных услуг	25,77	41,16	25,77	25,77	25,77
1.3.	прочим потребителям	565,78	619,98	565,78	565,78	565,78
1.4.	на производственно-хозяйственные нужды	1 769,22	1 381,37	1 769,22	1 769,22	1 769,22
2.	Принято сточных вод - всего, в том числе:	2 611,09	2 580,24	2 611,09	2 611,09	2 611,09
2.1.	от бюджетных потребителей	37,67	37,97	37,67	37,67	37,67
2.2.	от исполнителей коммунальных услуг	35,15	31,04	35,15	35,15	35,15
2.3.	от прочих потребителей	345,23	360,02	345,23	345,23	345,23
2.4.	от производственно-хозяйственных нужд	2 193,04	2 151,21	2 193,04	2 193,04	2 193,04

**Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
<b>1.</b>	<b>Текущие расходы организации - всего:</b>	<b>321 593,75</b>	<b>339 644,12</b>	<b>348 953,94</b>	<b>356 362,51</b>	<b>370 301,34</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	137 843,23	137 680,08	151 286,40	156 449,63	161 866,06
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	183 750,52	201 964,04	197 667,54	199 912,88	208 435,28
<b>1.1.</b>	<b>Операционные расходы организации - всего:</b>	<b>74 183,16</b>	<b>75 702,74</b>	<b>74 820,47</b>	<b>75 114,14</b>	<b>75 439,56</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	26 967,20	28 245,98	28 642,26	29 490,07	30 362,98
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	47 215,96	47 456,76	46 178,21	45 624,07	45 076,58
<b>1.1.1.</b>	<b>Производственные расходы - всего:</b>	<b>53 742,30</b>	<b>54 704,49</b>	<b>53 928,43</b>	<b>53 999,72</b>	<b>54 091,39</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	16 259,64	17 030,67	17 269,60	17 780,79	18 307,10
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	37 482,66	37 673,82	36 658,83	36 218,93	35 784,29

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.1.2.	<b>Ремонтные расходы (включая расходы на текущий и капитальный ремонт) - всего:</b>	<b>13 479,60</b>	<b>13 870,74</b>	<b>13 823,96</b>	<b>13 994,66</b>	<b>14 173,30</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	7 618,12	7 979,37	8 091,31	8 330,81	8 577,41
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	5 861,48	5 891,37	5 732,65	5 663,85	5 595,89
1.1.3.	<b>Административные расходы - всего:</b>	<b>6 961,26</b>	<b>7 127,51</b>	<b>7 068,08</b>	<b>7 119,76</b>	<b>7 174,87</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	3 089,44	3 235,94	3 281,35	3 378,47	3 478,47
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	3 871,82	3 891,57	3 786,73	3 741,29	3 696,40
1.2.	<b>Расходы на электрическую энергию</b>	<b>6 250,92</b>	<b>6 427,85</b>	<b>6 753,92</b>	<b>6 956,55</b>	<b>7 165,24</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	1 085,84	1 018,99	1 173,21	1 208,41	1 244,66
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	5 165,08	5 408,86	5 580,71	5 748,14	5 920,58
1.3.	<b>Неподконтрольные расходы организации - всего:</b>	<b>241 159,67</b>	<b>257 513,53</b>	<b>267 379,55</b>	<b>274 291,82</b>	<b>287 696,54</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	109 790,19	108 415,11	121 470,93	125 751,15	130 258,42
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	131 369,48	149 098,42	145 908,62	148 540,67	157 438,12
1.3.1.	<b>Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности - всего:</b>	<b>217 091,41</b>	<b>234 520,33</b>	<b>245 102,58</b>	<b>256 142,10</b>	<b>267 657,02</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	96 647,89	95 632,17	109 114,32	114 031,29	119 160,20
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	120 443,52	138 888,16	135 988,26	142 110,81	148 496,82
1.3.2.	<b>Налоги и сборы:</b>	<b>24 068,26</b>	<b>22 993,20</b>	<b>22 276,97</b>	<b>18 149,72</b>	<b>20 039,52</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	13 142,30	12 782,94	12 356,61	11 719,86	11 098,22
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	10 925,96	10 210,26	9 920,36	6 429,86	8 941,30
2.	<b>Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов:</b>	<b>59 316,13</b>	<b>59 670,34</b>	<b>59 316,13</b>	<b>59 316,13</b>	<b>59 316,13</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	26 178,08	26 751,21	26 178,08	26 178,08	26 178,08
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	33 138,05	32 919,13	33 138,05	33 138,05	33 138,05
3.	<b>Корректировка НВВ в целях сглаживания (не более 12% от НВВ без сглаживания)</b>	<b>-18 446,71</b>	<b>-13 153,86</b>	<b>4 892,28</b>	<b>9 939,10</b>	<b>7 384,70</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	-2 978,95	-5 415,06	2 977,68	974,89	-2 901,68
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	-15 467,76	-7 738,80	1 914,60	8 964,21	10 286,38
4.	<b>ИТОГО необходимая валовая выручка</b>	<b>362 463,17</b>	<b>386 160,60</b>	<b>413 162,35</b>	<b>425 617,74</b>	<b>437 002,17</b>
	в том числе на реализацию питьевой воды	161 042,36	159 016,23	180 442,16	183 602,60	185 142,46
	в том числе на оказание услуг по водоотведению	201 420,81	227 144,37	232 720,19	242 015,14	251 859,71

#### Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение и водоотведение	01.01.2024	31.12.2028

#### Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

##### Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	21,43	21,43	21,43	21,43	21,43
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	10,42	10,42	10,42	10,42	10,42

##### Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

##### Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	централизованной комбинированной системы водоотведения, ед./км	-	-	-	-	-
	централизованной ливневой системы водоотведения, ед./км	-	-	-	-	-

##### Показатели качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
	хозяйственно-бытовые сточные воды, %	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00
	поверхностные сточные воды, %	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	46,00	46,00	46,00	46,00	46,00
4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/куб. м	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,366	0,366	0,366	0,366	0,366

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2024 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2025 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2026 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2027 году	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы в 2028 году
1.	Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:					
1.1.	Показатели качества питьевой воды					
	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	21,43	21,43	21,43	21,43	21,43
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	10,42	10,42	10,42	10,42	10,42
1.2.	Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения					
	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
	Удельное количество аварий и заморозов в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	централизованной комбинированной системы водоотведения, ед./км	-	-	-	-	-
	централизованной ливневой системы водоотведения, ед./км	-	-	-	-	-
1.4.	Показатели качества очистки сточных вод					
	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
	хозяйственно-бытовые сточные воды, %	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00
	поверхностные сточные воды, %	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00
	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	46,00	46,00	46,00	46,00	46,00
	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
1.5.	Показатели энергетической эффективности использования ресурсов					
	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВтч/куб. м	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВтч/куб. м	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВтч/куб. м	0,366	0,366	0,366	0,366	0,366
2.	Расходы на реализацию производственной программы, тыс. руб.	362 463,17	386 160,60	413 162,35	425 617,74	437 002,17

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб.	366 312,78	441 518,52

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.		

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения  
открытого акционерного общества "Российские железные дороги" на 2025 год  
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения,  
утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)**

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
			2025 год
1	2	3	4
1	Объем отпуска воды	тыс.куб.м	2 063,80
2	Объем принятых сточных вод	тыс.куб.м	2 580,24
3	Индекс потребительских цен	%	105,80
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,30
	электрическая энергия	%	109,80
	тепловая энергия	%	109,80
	холодная вода	%	119,00
5	Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов		-
6	Стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации, источники финансирования инвестиционной программы		-

Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества "Российские железные дороги" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год  
(в соответствии с пунктом 29 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406)

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Предложение регулируемой организации на 2025 год	Принято при установлении тарифов на 2025 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2025 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Текущие расходы</b>	тыс. руб.	<b>326 323,14</b>	<b>339 644,12</b>	<b>13 320,98</b>	
<b>1.1</b>	<b>Операционные расходы</b>	тыс. руб.	<b>74 641,15</b>	<b>75 702,74</b>	<b>1 061,59</b>	
<b>1.1.1</b>	<b>Производственные расходы:</b>	тыс. руб.	<b>53 960,46</b>	<b>54 704,49</b>	<b>744,03</b>	
1.1.1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, в том числе:	тыс. руб.	457,36	464,38	7,02	
1.1.1.1.1	материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.	457,36	464,38	7,02	
1.1.1.2	Расходы на оплату регулирующими организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, в том числе:	тыс. руб.	45 938,94	46 559,81	620,87	
1.1.1.2.1	техническое обслуживание	тыс. руб.	45 938,94	46 559,81	620,87	
1.1.1.3	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	7 077,89	7 186,56	108,67	
1.1.1.3.1	расходы на оплату труда	тыс. руб.	5 427,83	5 511,17	83,34	
1.1.1.3.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование	тыс. руб.	1 650,06	1 675,39	25,33	
1.1.1.4	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
1.1.1.5	Прочие производственные расходы, в том числе:	тыс. руб.	486,27	493,74	7,47	
1.1.1.5.1	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод (за исключением расходов на контроль состава и свойств сточных вод абонентов)	тыс. руб.	486,27	493,74	7,47	расходы определены в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.11.2023 № 136-р "Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение открытого акционерного общества "Российские железные дороги" на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы" и согласно п. 95 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-э
<b>1.1.2</b>	<b>Ремонтные расходы</b>	тыс. руб.	<b>13 660,97</b>	<b>13 870,74</b>	<b>209,77</b>	
1.1.2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	7 353,31	7 466,22	112,91	
1.1.2.2	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда ремонтного персонала, в том числе:	тыс. руб.	6 307,67	6 404,52	96,85	
1.1.2.2.1	расходы на оплату труда	тыс. руб.	4 837,17	4 911,44	74,27	
1.1.2.2.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование	тыс. руб.	1 470,50	1 493,08	22,58	
<b>1.1.3</b>	<b>Административные расходы</b>	тыс. руб.	<b>7 019,72</b>	<b>7 127,51</b>	<b>107,79</b>	
1.1.3.1	Расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда административно-управленческого персонала, в том числе:	тыс. руб.	2 356,06	2 392,24	36,18	
1.1.3.1.1	расходы на оплату труда	тыс. руб.	1 806,80	1 834,54	27,74	
1.1.3.1.2	страховые взносы на обязательное социальное страхование	тыс. руб.	549,27	557,70	8,43	
1.1.3.2	Прочие административные расходы, в том числе:	тыс. руб.	4 663,66	4 735,27	71,61	
1.1.3.2.1	прочие	тыс. руб.	4 663,66	4 735,27	71,61	
<b>1.1.4</b>	<b>Сбытовые расходы гарантирующей организации</b>	тыс. руб.	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>1.2</b>	<b>Расходы на электрическую энергию</b>	тыс. руб.	<b>7 246,22</b>	<b>6 427,85</b>	<b>-818,37</b>	расходы определены на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 07.10.2024 № 109-ГС), с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
<b>1.3</b>	<b>Нешодконтрольные расходы</b>	тыс. руб.	<b>244 435,77</b>	<b>257 513,53</b>	<b>13 077,76</b>	
<b>1.3.1</b>	<b>Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций</b>	тыс. руб.	<b>221 441,46</b>	<b>234 520,33</b>	<b>13 078,87</b>	
1.3.1.1	расходы на покупку воды	тыс. руб.	90 341,41	95 632,17	5 290,76	расходы определены на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 07.10.2024 № 109-ГС), с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
1.3.1.2	услуги по водоотведению	тыс. руб.	131 100,05	138 888,16	7 788,11	
<b>1.3.2</b>	<b>Налоги и сборы</b>	тыс. руб.	<b>22 994,31</b>	<b>22 993,20</b>	<b>-1,11</b>	
1.3.2.1	налог на имущество организаций	тыс. руб.	22 903,48	22 903,48	0,00	
1.3.2.2	водный налог	тыс. руб.	88,31	88,31	0,00	
1.3.2.3	плата за негативное воздействие среды	тыс. руб.	2,52	1,41	-1,11	недостаточное экономическое обоснование
<b>2</b>	<b>Амортизация основных средств и нематериальных активов, относящихся к объектам централизованной системы водоснабжения (водоотведения)</b>	тыс. руб.	<b>136 056,71</b>	<b>59 670,34</b>	<b>-76 386,37</b>	определено в соответствии с п. 28 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-э
<b>3</b>	<b>Нормативная прибыль</b>	тыс. руб.	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>4</b>	<b>Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации</b>	тыс. руб.	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>5</b>	<b>Корректировка НВВ</b>	тыс. руб.	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Корректировка НВВ в целях сглаживания</b>	тыс. руб.	<b>0,00</b>	<b>-13 153,86</b>	<b>-13 153,86</b>	определено в соответствии с п. 42 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 27.12.2013 № 1746-э
<b>7</b>	<b>Необходимая валовая выручка</b>	тыс. руб.	<b>462 379,85</b>	<b>386 160,60</b>	<b>-76 219,25</b>	



ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2024 № 313

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение  
открытого акционерного общества "Российские железные дороги"  
на территории Санкт-Петербурга на 2025 год**

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	на 2025 год (с календарной разбивкой)	
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Тарифы на питьевую воду</b>			
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	34,33	35,35
1.2.	Население (с учетом НДС)<*>	руб./куб.м.	41,20	42,42
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	71,15	84,67
<b>2.</b>	<b>Тарифы на водоотведение</b>			
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	31,86	35,35
2.2.	Население (с учетом НДС)<*>	руб./куб.м.	38,23	42,42
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	81,00	96,39

Примечание:

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).