



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

20.12.2024

№ 314

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.**

**Председательствовал: Малухин А.Г.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.**

**Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Санкт-Петербурга на 2025 год и установлении льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год.**

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.05.2024 № 133, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (далее – ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России), и на основании заключения экспертной группы Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере теплоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год,

**правление приняло решение:**

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Санкт-Петербурга на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 1 106 057,25 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 961 111,17 тыс. руб.;

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России – 166 124,09 тыс. руб. (в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 51 337,58 тыс. руб.);

2.3. от деятельности по производству теплоносителя (горячая вода) – 30 159,57 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 2 856,99 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 526,69 руб./Гкал.

5. Определить средний расчетный тариф на теплоноситель (горячая вода), поставляемый ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 50,18 руб./куб.м.

6. Определить на 2025 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

6.1. с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 3 213,34 руб./Гкал;

6.2. с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 3 871,68 руб./Гкал.

7. Определить на 2025 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на теплоноситель (горячая вода), поставляемый ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в следующем размере:

7.1. с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 47,07 руб./куб.м;

7.2. с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 54,94 руб./куб.м.

8. Пересмотреть долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на территории Санкт-Петербурга на 2025 год установив их согласно приложениям 3, 4, 5, 6 и 7 к настоящему протоколу.

9. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 8 к настоящему протоколу.

10. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии на 2025 год, согласно приложению 9 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

**Н.В.Данилова**  
(совещательный  
голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России ознакомлено (письмо ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России исх. от 16.12.2024 № 370/У/2/4069; вх. от 16.12.2024 № 01-14-3023/24-0-0).

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ФГБУ "ЦЖКУ"  
Минобороны России на территории Санкт-Петербурга на 2025 год**  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	318 437,57
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	83,68
3	Индекс потребительских цен	%	105,80
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,30
	электрическая энергия	%	109,80
	тепловая энергия	%	109,80
	холодная вода	%	119,00
5	Индекс изменения количества активов (производство тепловой энергии, теплоносителя)		0,00
6	Индекс изменения количества активов (передача тепловой энергии)		0,00
7	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
8	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	17 969,10
9	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
10	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	169,03
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
12	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
13	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
14	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	765,31

**Величина необходимой валовой выручки, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России на территории Санкт-Петербурга на 2025 год**  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации по пересмотру тарифов	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов	Не учтено (исключено) при пересмотре тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 000 896,18</b>	<b>929 064,99</b>	<b>-71 831,19</b>	расходы определены на основании утвержденных балансовых показателей (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 10.12.2024 № 196-ГС), с учетом прогнозного индекса роста цен (тарифов) на 2025 год
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	240 699,87	243 703,20	3 003,33	
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	65 578,91	26 782,90	-38 796,01	
1.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	607 860,67	616 611,39	8 750,72	
1.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	10 660,96	12 963,52	2 302,56	
1.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	76 095,77	29 003,98	-47 091,79	
<b>2</b>	<b>Операционные расходы (ОР)</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>162 387,27</b>	<b>162 387,28</b>	<b>0,01</b>	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	1 145,46	1 145,45	0,00	
2.1.1	химреагенты	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.1.2	материалы на ремонт хоз.способом	тыс. руб.	1 145,46	1 145,45	0,00	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	155 496,09	155 496,39	0,30	
	<i>Справочно:</i>		0,00	0,00	0,00	
2.3.1	<i>основной производственный персонал</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>134 880,17</i>	<i>134 880,46</i>	<i>0,29</i>	
	<i>в т.ч. ремонтный персонал</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
2.3.2	<i>цеховой персонал</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>12 776,20</i>	<i>12 776,20</i>	<i>0,00</i>	
2.3.3	<i>административно-управленческий персонал</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>7 839,73</i>	<i>7 839,73</i>	<i>0,01</i>	
	<i>ВСЕГО численность</i>	<i>чел.</i>	<i>580,29</i>	<i>335,87</i>	<i>-244,42</i>	
	<i>численность основного производственного персонала</i>	<i>чел.</i>	<i>558,00</i>	<i>313,80</i>	<i>-244,20</i>	
	<i>в т.ч. ремонтный персонал</i>	<i>чел.</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
	<i>численность цехового персонала</i>	<i>чел.</i>	<i>15,35</i>	<i>15,20</i>	<i>-0,15</i>	
	<i>численность административно-управленческого персонала</i>	<i>чел.</i>	<i>6,94</i>	<i>6,87</i>	<i>-0,07</i>	
	<i>Средняя заработная плата</i>	<i>руб./чел. в мес.</i>	<i>22 330,23</i>	<i>38 580,91</i>	<i>16 250,69</i>	
	<i>основной производственный персонал</i>	<i>руб./чел. в мес.</i>	<i>20 143,39</i>	<i>35 819,01</i>	<i>15 675,61</i>	
	<i>в т.ч. ремонтный персонал</i>	<i>руб./чел. в мес.</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
	<i>цеховой персонал</i>	<i>руб./чел. в мес.</i>	<i>69 360,47</i>	<i>70 055,87</i>	<i>695,40</i>	
	<i>административно-управленческий персонал</i>	<i>руб./чел. в мес.</i>	<i>94 137,00</i>	<i>95 126,16</i>	<i>989,16</i>	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	4 131,99	4 131,98	0,00	
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	4 131,99	4 131,98	0,00	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	1 209,05	1 209,05	0,00	
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	593,48	593,48	0,00	
2.5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	558,38	558,38	0,00	
2.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	57,19	57,19	0,00	
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	85,57	85,59	0,02	
2.8	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:	тыс. руб.	319,11	318,81	-0,30	
2.8.1	расходы по охране труда и технике безопасности	тыс. руб.	319,11	318,81	-0,30	
<b>3</b>	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>49 655,86</b>	<b>46 959,90</b>	<b>-2 695,96</b>	
3.1	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, вычисляемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	46 959,82	46 959,90	0,08	
3.1.1	<i>основной производственный персонал, включая</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>40 733,81</i>	<i>40 733,90</i>	<i>0,09</i>	
	<i>в т.ч. ремонтный персонал</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
3.1.2	<i>цеховой персонал</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>3 858,41</i>	<i>3 858,41</i>	<i>0,00</i>	
3.1.3	<i>административно-управленческий персонал</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>2 367,60</i>	<i>2 367,59</i>	<i>-0,01</i>	
3.2	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	2 696,04	0,00	-2 696,04	недостаточное экономическое обоснование
<b>4</b>	<b>Нормативная прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>5</b>	<b>Расчетная предпринимательская прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>60 390,02</b>	<b>12 454,67</b>	<b>-47 935,35</b>	РПП определена в размере 5 % от объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов
<b>6</b>	<b>Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. измерения	Предложение регулируемой организации по пересмотру тарифов	Принято Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга при пересмотре тарифов	Не учтено (исключено) при пересмотре тарифов (ст.5-4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	919 517,48	-44 809,59	-964 327,07	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за 2023 год (Протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.11.2024 № 67-ЕА)
8	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	2 192 846,82	1 106 057,25	-1 086 789,57	

Приложение 3  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2024 № 314

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2021-2025 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2021 года	2 852,08	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2021 года	2 907,57	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2022 года	2 867,05	—	—	—	—	—
1.4.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	2 867,05	—	—	—	—	—
1.5.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 926,87	—	—	—	—	—
1.6.		2023 год	2 926,87	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2024 года	2 926,87	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2024 года	3 128,83	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2025 года	3 128,83	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2025 года	3 773,30	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2021 года	3 528,50	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2021 года	3 647,22	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2022 года	3 598,61	—	—	—	—	—
2.4.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	3 601,30	—	—	—	—	—
2.5.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	3 686,77	—	—	—	—	—
2.6.		2023 год	3 686,77	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2024 года	3 686,77	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2024 года	3 944,24	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2025 года	3 944,24	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2025 года	4 730,51	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.

Приложение 4  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2024 № 314

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на коллекторах источников тепловой энергии потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2021-2025 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2021 года	2 243,00	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2021 года	2 324,24	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2022 года	2 324,24	—	—	—	—	—
1.4.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	2 355,27	—	—	—	—	—
1.5.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 477,38	—	—	—	—	—
1.6.		2023 год	2 477,38	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2024 года	2 477,38	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2024 года	2 623,21	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2025 года	2 623,21	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2025 года	3 215,06	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2021 года	—	—	—	—	—	—
2.2.		2 полугодие 2021 года	—	—	—	—	—	—
2.3.		1 полугодие 2022 года	—	—	—	—	—	—
2.4.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	—	—	—	—	—	—
2.5.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	—	—	—	—	—	—
2.6.		2023 год	—	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2024 года	—	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2024 года	—	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.
3. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды от источника тепловой энергии федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, составляет в 2021 году – 1 117,45 руб./Гкал, в 2022 году – 1 749,46 руб./Гкал, в 2023 году – 2 079,52 руб./Гкал, в 2024 году – 2 605,96 руб./Гкал, в 2025 году – 2 041,25 руб./Гкал,

Приложение 5  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2024 № 314

**Тарифы на теплоноситель, поставляемый  
федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-  
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2021-2025 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				вода	пар
1	2	3	4	5	6
Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям					
1.	Прочие потребители	Одноставочный, руб./м <sup>3</sup>	1 полугодие 2021 года	40,53	—
			2 полугодие 2021 года	40,53	—
			1 полугодие 2022 года	40,53	—
			с 01.07.2022 по 30.11.2022	41,95	—
			с 01.12.2022 по 31.12.2022	43,63	—
			2023 год	43,63	—
			1 полугодие 2024 года	43,63	—
			2 полугодие 2024 года	47,43	—
			1 полугодие 2025 года	47,43	—
			2 полугодие 2025 года	55,36	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС)	Одноставочный, руб./м <sup>3</sup>	1 полугодие 2021 года	—	—
			2 полугодие 2021 года	—	—
			1 полугодие 2022 года	—	—
			с 01.07.2022 по 30.11.2022	—	—
			с 01.12.2022 по 31.12.2022	—	—
			2023 год	—	—
			1 полугодие 2024 года	—	—
			2 полугодие 2024 года	—	—
			1 полугодие 2025 года	—	—
			2 полугодие 2025 года	—	—

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.

Приложение 6  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2024 № 314

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям  
федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-  
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации  
на территории Санкт-Петербурга, на 2021-2025 годы**

№ пп	Наименование потребителей	Год	Вид теплоносителя	
			Вода	Пар
1	2	3	4	5
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2021 года	439,07	—
1.2.		2 полугодие 2021 года	448,37	—
1.3.		1 полугодие 2022 года	448,37	—
1.4.		2 полугодие 2022 года	448,37	—
1.5.		2023 год	—	—
1.6.		1 полугодие 2024 года	—	—
1.7.		2 полугодие 2024 года	—	—
1.8.		1 полугодие 2025 года	—	—
1.9.		2 полугодие 2025 года	—	—

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.

Приложение 7  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2024 № 314

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую  
федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-  
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в  
открытых системах теплоснабжения потребителям, расположенным на территории  
Санкт-Петербурга, на 2021-2025 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Год	Средневзвешен- ный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал	Компонент на теплоноситель, руб./м <sup>3</sup>	Компонент на тепловую энергию		
					Одно- ставочный, руб./Гкал	Двухставочный	
						Ставка за мощность , тыс. руб./Гкал/ час в мес.	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Прочие потребители, получающие тепловую энергию по тепловым сетям	1 полугодие 2021 года	—	40,53	2 852,08	—	—
		2 полугодие 2021 года	—	40,53	2 907,57	—	—
		1 полугодие 2022 года	—	40,53	2 867,05	—	—
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	—	41,95	2 867,05	—	—
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	—	43,63	2 926,87	—	—
		2023 год	—	43,63	2 926,87	—	—
		1 полугодие 2024 года	—	43,63	2 926,87	—	—
		2 полугодие 2024 года	—	47,43	3 128,83	—	—
		1 полугодие 2025 года	—	47,43	3 128,83	—	—
2.	Прочие потребители, получающие тепловую энергию с коллекторов	1 полугодие 2021 года	—	40,53	2 243,00	—	—
		2 полугодие 2021 года	—	40,53	2 324,24	—	—
		1 полугодие 2022 года	—	40,53	2 324,24	—	—
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	—	41,95	2 355,27	—	—
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	—	43,63	2 477,38	—	—
		2023 год	—	43,63	2 477,38	—	—
		1 полугодие 2024 года	—	43,63	2 477,38	—	—
		2 полугодие 2024 года	—	47,43	2 623,21	—	—
		1 полугодие 2025 года	—	47,43	2 623,21	—	—
3.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>	1 полугодие 2021 года	3 528,50	—	—	—	—
		2 полугодие 2021 года	3 647,22	—	—	—	—
		1 полугодие 2022 года	3 598,61	—	—	—	—
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	3 601,30	—	—	—	—
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	3 686,77	—	—	—	—
		2023 год	3 686,77	—	—	—	—
		1 полугодие 2024 года	3 686,77	—	—	—	—
		2 полугодие 2024 года	3 944,24	—	—	—	—
		1 полугодие 2025 года	3 944,24	—	—	—	—
		2 полугодие 2025 года	4 730,51	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.
4. Тарифы на теплоноситель установлены Приложением 5 к настоящему протоколу.

Приложение 8  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2024 № 314

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-  
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации  
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2025 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 111,40	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 425,79	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2025 по 30.06.2025, 2 полугодие: с 01.07.2025 по 31.12.2025.
3. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».

Приложение 9  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2024 № 314

**Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую  
федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-  
коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации  
теплоснабжающим, теплосетевым организациям,  
приобретающим тепловую энергию  
с целью компенсации потерь тепловой энергии, на 2021-2025 годы**

№ п/п	Наименование потребителей	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуци- рованный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Петербург- теплоэнерго»	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2021 года	—	—	—	—	—	—
			2 полугодие 2021 года	—	—	—	—	—	—
			1 полугодие 2022 года	2 324,24	—	—	—	—	—
			с 01.07.2022 по 30.11.2022	2 355,27	—	—	—	—	—
			с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 477,38	—	—	—	—	—
			2023 год	2 477,38	—	—	—	—	—
			1 полугодие 2024 года	2 477,38	—	—	—	—	—
			2 полугодие 2024 года	2 623,21	—	—	—	—	—
			1 полугодие 2025 года	2 623,21	—	—	—	—	—
2 полугодие 2025 года	3 215,06	—	—	—	—	—			

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.