



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

---

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

20.12.2024

№ 319

**Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.**

**Председательствовал: Малухин А.Г.**

**В заседании участвовали:**

**от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.**

**Повестка дня: О пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества «ИНТЕР РАО – Электрогенерация» (филиал «Северо-Западная ТЭЦ им. А.Г. Бориса») на территории Санкт-Петербурга на 2025 год.**

**Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.05.2024 № 133, рассмотрев расчетные и обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом «ИНТЕР РАО – Электрогенерация» (филиал «Северо-Западная ТЭЦ им. А.Г. Бориса») (далее – АО «ИНТЕР РАО -

Электрогенерация»), и экспертное заключение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы в сфере теплоснабжения АО «ИНТЕР РАО - Электрогенерация» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год,

**правление приняло решение:**

1. Определить основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения АО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки в сфере теплоснабжения АО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 1 864 675,24 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. расходы на производство тепловой энергии – 1 864 673,19 тыс. руб.;

2.2. от деятельности по производству теплоносителя – 2,05 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости теплоносителя, поставляемую АО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 884,80 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на теплоноситель, поставляемый АО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 1,59 руб./куб.м.

5. Определить на 2025 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы в сфере теплоснабжения АО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация» на территории Санкт-Петербурга для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

5.1. с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 831,08 руб./Гкал;

5.2. с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 963,74 руб./Гкал.

6. Определить на 2025 год с календарной разбивкой тарифы на теплоноситель, поставляемый АО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

6.1. с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 1,59 руб./куб.м;

6.2. с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 1,59 руб./куб.м.

7. Пересмотреть долгосрочные тарифы в сфере теплоснабжения АО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год, установив их согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

**Председатель правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**А.Г.Малухин**

**Члены правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга**

**Г.Г.Сафаров**

**Е.О.Анонен**

**Д.А.Герасимов**

**Е.В.Золина**

**Н.В.Данилова**  
(совещательный  
голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация» ознакомлено (письмо АО «ИНТЕР РАО – Электрогенерация» исх. от 18.12.2024 № ЭГСЗТ/01/1927; вх. от 18.12.2024 № 01-14-3052/24-0-0).

**Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения  
акционерного общества "ИНТЕР РАО-Электрогенерация"  
филиал "Северо-Западная ТЭЦ им. А.Г.Бориса" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год**  
*(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,  
утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)*

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
			2025 год
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	2 107 460,20
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	541,16
3	Индекс потребительских цен	%	105,80
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,30
	электрическая энергия	%	109,80
	тепловая энергия	%	109,80
	холодная вода	%	119,00
5	Индекс изменения количества активов		0,00
6	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
7	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	-
8	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
9	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	142,60
10	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
12	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения	тыс.руб.	224 144,06
		период реализации	2025-2027 годы
		источники финансирования	амортизационные отчисления, расходы на капитальные вложения (инвестиции), прочие источники финансирования, не учитываемые при установлении тарифов
13	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	807,17

**Необходимая валовая выручка, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения  
акционерного общества "ИНТЕР РАО-Электрогенерация" филиал "Северо-Западная ТЭЦ им. А.Г.Бориса"  
на территории Санкт-Петербурга на 2025 год  
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,  
утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)**

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. изм.	Предложенные регулируемой организацией на 2025 год	Принято при установлении тарифов на 2025 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2025 год (ст.5-ст.4)	Обоснования, по которым отклонено во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	1 928 606,10	1 701 075,79	-227 530,31	
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	1 927 170,13	1 701 075,79	-226 094,34	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.10.2024 № 159-ГС) и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	670,61	0,00	-670,61	
1.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	765,36	0,00	-765,36	
2	Операционные расходы	тыс. руб.	154 406,87	153 263,12	-1 143,75	
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	7 597,27	7 597,27	0,00	
2.1.1	хим. реагенты	тыс. руб.	0,00	1 072,12	1 072,12	
2.1.2	прочие материалы	тыс. руб.	7 597,27	6 525,15	-1 072,12	
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	58 274,74	58 274,74	0,00	
2.2.1	тех. ремонт	тыс. руб.	58 274,74	58 274,74	0,00	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	48 760,31	47 616,56	-1 143,75	
	Справочно:				0,00	
2.3.1	основной производственный персонал	тыс. руб.	33 281,69	32 137,94	-1 143,75	
2.3.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	15 478,63	15 478,62	0,00	
	ВСЕГО численность	чел.	36,33	35,97	-0,36	
	численность основного производственного персонала	чел.	24,52	24,28	-0,25	
	численность административно-управленческого персонала	чел.	11,81	11,69	-0,12	
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	111 838,76	110 316,46	-1 522,30	
	основной производственный персонал	руб./чел. в мес.	113 100,07	110 316,46	-2 783,61	
	административно-управленческий персонал	руб./чел. в мес.	109 219,77	110 316,47	1 096,70	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	6 354,61	6 354,61	0,00	
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	6 354,61	6 354,61	0,00	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	7 980,34	8 014,43	34,09	
2.5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	415,44	415,44	0,00	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.5.2	расходы на оплату внебюджетной охраны	тыс. руб.	5 858,69	5 858,69	0,00	
2.5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс. руб.	1 657,40	1 657,40	0,00	
2.5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	48,81	48,81	0,00	
2.5.5	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	0,00	34,09	34,09	
2.5.5.1	расходы на оформление и сопровождение ЭЭП	тыс. руб.	0,00	3,00	3,00	
2.5.5.2	расходы на подписку на официальные издания (источники официального опубликования правовых актов органов государственной власти Санкт-Петербурга)	тыс. руб.	0,00	31,09	31,09	
2.6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	172,87	172,87	0,00	
2.7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	1 666,54	1 666,54	0,00	
2.8	Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:	тыс. руб.	-23 600,19	23 566,10	-34,09	
2.8.1	расходы по охране труда и технике безопасности	тыс. руб.	0,00	808,87	808,87	
2.8.2	обслуживание и эксплуатация автотранспорта	тыс. руб.	0,00	12 410,72	12 410,72	
2.8.3	расходы на ИТ	тыс. руб.	0,00	7 479,31	7 479,31	
2.8.4	услуги по пожарной безопасности	тыс. руб.	0,00	223,84	223,84	
2.8.5	затраты на экологию	тыс. руб.	0,00	2 615,49	2 615,49	
2.8.6	прочие расходы	тыс. руб.	0,00	27,87	27,87	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	248 450,77	220 619,98	-27 830,79	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющим регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	3 468,86	2 144,34	-1 324,52	
3.1.1	услуги по водотведению	тыс. руб.	3 468,86	2 144,34	-1 324,52	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.10.2024 № 159-ГС) и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	20 194,92	13 609,45	-6 585,47	
3.2.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	35,87	54,20	-1,67	недостаточно экономические обоснование
3.2.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	5 027,00	2 776,55	-2 250,45	недостаточно экономические обоснование
3.2.3	налог на имущество	тыс. руб.	11 171,72	9 005,22	-2 166,50	недостаточно экономические обоснование
3.2.4	водный налог	тыс. руб.	11,49	2,05	-9,44	недостаточно экономические обоснование
3.2.5	транспортный налог	тыс. руб.	62,06	44,90	-17,16	недостаточно экономические обоснование
3.2.6	налог на прибыль	тыс. руб.	2 376,64	1 724,98	-651,66	расчетная величина исхода от величины налоговой базы (нормативной прибыли) и действующей ставки налога на прибыль в размере 25% в соответствии с ЖК РФ
3.2.7	иные расходы	тыс. руб.	1 490,14	1,55	-1 488,59	недостаточно экономические обоснование
3.3	Арендная плата в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности	тыс. руб.	12,66	11,94	-0,72	недостаточно экономические обоснование
3.4	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	33 669,78	13 749,71	-19 920,07	
3.4.1	взносы производственного персонала	тыс. руб.	22 724,81	9 280,12	-13 444,69	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 28,88% от ФОТ
3.4.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	10 944,97	4 469,59	-6 475,38	
3.5	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	191 104,54	191 104,54	0,00	
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	7 129,91	5 174,95	-1 954,96	
4.1	Расходы на капитальные вложения (инвестиции)	тыс. руб.	5 225,20	5 117,75	-107,45	недостаточно экономические обоснование
4.2	Расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
4.3	Выплаты, предусмотренные коллективными договорами	тыс. руб.	1 904,71	57,20	-1 847,51	недостаточно экономические обоснование
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	20 057,58	18 607,91	-1 449,67	расчетная величина, определяемая в размере 3% от объема текущих расходов, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования (в соответствии с п. 74(1) Основ ценнообразовании в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)
6	Величина, учитывающая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	-145 434,44	-234 066,51	-88 632,07	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования за 2021, 2022 и 2023 года (протокол рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.09.2022 № 14-ЕА, от 22.09.2023 № 14-ЕА, от 28.11.2024 № 80-ЕА)
8	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	2 213 216,79	1 864 675,24	-348 541,55	

Приложение 3  
к протоколу заседания правления  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 20.12.2024 № 319

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
акционерным обществом «ИНТЕР РАО – Электрогенерация» (филиал «Северо-Западная  
ТЭЦ им. А.Г. Бориса») на коллекторах источников тепловой энергии потребителям,  
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2023-2027 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	2023 год	786,23	—	—	—	—	—
1.2.		1 полугодие 2024 года	786,23	—	—	—	—	—
1.3.		2 полугодие 2024 года	831,08	—	—	—	—	—
1.4.		1 полугодие 2025 года	831,08	—	—	—	—	—
1.5.		2 полугодие 2025 года	963,74	—	—	—	—	—
1.6.		1 полугодие 2026 года	868,67	—	—	—	—	—
1.7.		2 полугодие 2026 года	964,76	—	—	—	—	—
1.8.		1 полугодие 2027 года	928,84	—	—	—	—	—
1.9.		2 полугодие 2027 года	928,84	—	—	—	—	—
2.		Население (тарифы указаны с учетом НДС)						
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	2023 год	—	—	—	—	—	—
2.2.		1 полугодие 2024 года	—	—	—	—	—	—
2.3.		2 полугодие 2024 года	—	—	—	—	—	—
2.4.		1 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—
2.5.		2 полугодие 2025 года	—	—	—	—	—	—
2.6.		1 полугодие 2026 года	—	—	—	—	—	—
2.7.		2 полугодие 2026 года	—	—	—	—	—	—
2.8.		1 полугодие 2027 года	—	—	—	—	—	—
2.9.		2 полугодие 2027 года	—	—	—	—	—	—

**Примечания:**

1. В тарифы не включен НДС.
2. 2023 год: с 1 января по 31 декабря; 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.
3. Величина расходов на топливо, отнесенных на 1 Гкал тепловой энергии, отпускаемой в виде воды и пара от источника тепловой энергии акционерного общества «ИНТЕР РАО - Электрогенерация» (филиал «Северо-Западная ТЭЦ им. А.Г. Бориса»), составляет в 2023 году – 673,37 руб./Гкал, в 2024 году – 704,69 руб./Гкал, в 2025 году – 805,68 руб./Гкал, в 2026 году – 793,81 руб./Гкал, в 2027 году – 849,38 руб./Гкал,