



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

20.12.2024

№ 320

Члены правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Малухин А.Г., Сафаров Г.Г., Анонен Е.О., Герасимов Д.А., Золина Е.В., Данилова Н.В.

Председательствовал: Малухин А.Г.

В заседании участвовали:

от Комитета по тарифам Санкт-Петербурга: Андреева П.Б., Анникова А.А., Власов А.А., Глазунова О.С., Каплий Л.С., Колбас А.С., Малерчук И.В., Милейковская М.С., Павлушов Е.А., Репина Е.Л., Сутягина Н.А., Хазова Я.Н.

Повестка дня: О пересмотре долгосрочных и установлении льготных тарифов на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Пансионат «Буревестник» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год.

Заседание правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга проведено в заочном формате.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказами ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга», приказом Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.05.2024 № 133, рассмотрев расчетные обосновывающие материалы, представленные акционерным обществом «Пансионат «Буревестник» (далее – АО «Пансионат «Буревестник»), и экспертное заключение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга по определению экономически обоснованной величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на тепловую энергию, поставляемую

АО «Пансионат «Буревестник» потребителям на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год,

правление приняло решение:

1. Определить основные показатели для пересмотра тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Пансионат «Буревестник» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Признать экономически обоснованной годовую величину необходимой валовой выручки от реализации тепловой энергии АО «Пансионат «Буревестник» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 12 228,16 тыс. руб. по основным статьям расходов с указанием оснований, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов, предложенных АО «Пансионат «Буревестник», согласно приложению 2 к настоящему протоколу, в том числе по видам регулируемой деятельности:

2.1. от деятельности по производству тепловой энергии – 10 367,20 тыс. руб.

2.2. от деятельности по передаче тепловой энергии по сетям АО «Пансионат «Буревестник» – 2 112,89 тыс. руб., в том числе тепловая энергия на компенсацию потерь – 251,93 тыс. руб.

3. Определить средний расчетный тариф на тепловую энергию (мощность) без учета стоимости услуг на передачу тепловой энергии, поставляемую АО «Пансионат «Буревестник» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год в размере 1 941,36 руб./Гкал.

4. Определить средний расчетный тариф на услуги по передаче тепловой энергии по сетям АО «Пансионат «Буревестник» на территории Санкт-Петербурга на 2025 год в размере 405,51 руб./Гкал.

5. Определить на 2025 год с календарной разбивкой среднеотпускные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Пансионат «Буревестник» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, для расчета тарифов по группам потребителей и видам теплоносителя в размере:

5.1. с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 2 186,78 руб./Гкал;

5.2. с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2 575,99 руб./Гкал.

6. Пересмотреть долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Пансионат «Буревестник» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год, установив их согласно приложениям 3 и 4 к настоящему протоколу.

7. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Пансионат «Буревестник» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

**Председатель правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



А.Г.Малухин

**Члены правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга**



Г.Г.Сафаров



Е.О.Анонен



Д.А.Герасимов



Е.В.Золина

Н.В.Данилова
(совещательный
голос)

С решением правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга АО «Пансионат «Буревестник» ознакомлено (письмо АО «Пансионат «Буревестник» исх. от 12.12.2024 № Исх-БУ24и-24; вх. от 18.12.2024 № 01-14-3042/24-0-0).

Основные показатели для пересмотра долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения акционерного общества "Пансионат "Буревестник" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год (в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
			2025 год
1	2	3	4
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), на основании которого рассчитаны установленные тарифы	Гкал	5 210,40
2	Объем договорной тепловой нагрузки, на основании которой рассчитаны установленные тарифы	Гкал/ч	3,29
3	Индекс потребительских цен	%	105,80
4	Индексы роста цен на каждый энергетический ресурс:		
	газ	%	121,30
	электрическая энергия	%	109,80
	тепловая энергия	%	109,80
	холодная вода	%	119,00
5	Индекс изменения количества активов (производство тепловой энергии, теплоносителя)		0,00
6	Индекс изменения количества активов (передача тепловой энергии)		0,00
7	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя	Гкал	-
8	Объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	129,77
9	Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-
10	Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг у.т./Гкал	156,69
11	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии		-
12	Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенные при расчете необходимой валовой выручки		-
13	Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию производственных объектов, предусмотренных утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации, а также источники финансирования утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы, включая плату за подключение к системе теплоснабжения		-
14	Объем незавершенных капитальных вложений	тыс.руб.	-
Справочно:			
	Величина расходов на топливо, отнесенная на 1 Гкал	руб./Гкал	1 121,11

**Необходимая валовая выручка, принятая при пересмотре долгосрочных тарифов
в сфере теплоснабжения акционерного общества "Пансионат "Буревестник" на территории Санкт-Петербурга на 2025 год
(в соответствии с пунктом 32 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,
утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)**

№ п.п.	Наименование статьи	Ед. изм.	Предложение регулируемой организации на 2025 год	Принято при установлении тарифов на 2025 год	Не учтено (исключено) при установлении тарифов на 2025 год (ст.5-ст.4)	Основания, по которым отказано во включении в цены (тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	6 528,43	7 058,44	530,01	
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	5 294,93	5 841,41	546,48	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.07.2024 № 45-ТС) и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	971,41	1 173,82	202,41	
1.3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	262,09	43,21	-218,88	
2	Операционные расходы	тыс. руб.	2 033,47	1 823,20	-210,27	
2.1	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	корректировка в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э
2.2	Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	645,98	579,18	-66,80	
2.2.2	текущий ремонт	тыс. руб.	645,98	579,18	-66,80	
2.3	Расходы на оплату труда	тыс. руб.	731,63	655,98	-75,66	
	Сравочно:					
2.3.1	основной и производственный персонал	тыс. руб.	630,91	565,67	-65,24	
2.3.3	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	100,72	90,31	-10,42	
	ВСЕГО численность	чел.	1,62	1,64	0,02	
	численность основного производственного персонала	чел.	1,52	1,54	0,02	
	численность административно-управленческого персонала	чел.	0,10	0,10	0,00	
	Средняя заработная плата	руб./чел. в мес.	37 635,42	33 263,23	-4 372,20	
	основной производственный персонал	руб./чел. в мес.	34 589,29	30 522,59	-4 066,71	
	административно-управленческий персонал	руб./чел. в мес.	83 936,59	76 017,21	-7 919,38	
2.4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	599,87	537,84	-62,03	
2.4.1	работы и услуги производственного характера	тыс. руб.	599,87	537,84	-62,03	
2.5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	25,89	23,21	-2,68	
2.5.5	расходы на оплату других работ и услуг	тыс. руб.	25,89	23,21	-2,68	
2.5.5.1	расходы на оформление и сопровождение ЭЦП	тыс. руб.	0,00	3,28	3,28	
2.5.5.2	расходы на подписку на официальные издания (источники официального опубликования правовых актов органов государственной власти Санкт-Петербурга)	тыс. руб.	0,00	19,93	19,93	
2.5.5.3	другие расходы	тыс. руб.	25,89	0,00	-25,89	
2.6	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	30,11	26,99	-3,11	
3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	741,22	1 421,95	680,73	
3.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб.	41,56	779,85	738,29	
3.1.1	услуги по водоотведению	тыс. руб.	41,56	42,73	1,17	расходы определены на основании утвержденного баланса тепловой энергии (мощности) (протокол рабочего совещания Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.07.2024 № 45-ТС) и с учетом прогнозного роста цен (тарифов) на 2025 год
3.1.2	услуги по передаче тепловой энергии	тыс. руб.	0,00	737,12	737,12	
3.2	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	100,45	100,45	0,00	
3.2.1	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	22,25	22,25	0,00	
3.2.2	налог на имущество	тыс. руб.	78,20	78,20	0,00	
3.3	Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в том числе:	тыс. руб.	223,88	200,72	-23,16	
3.3.1	основной производственный персонал, включая	тыс. руб.	193,06	173,09	-19,97	расходы определены с учетом размера страховых взносов на уровне 30,60% от ФОТ
3.3.2	административно-управленческий персонал	тыс. руб.	30,82	27,63	-3,19	
3.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	375,33	340,93	-34,40	в соответствии с п. 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)
4	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	200,41	186,26	-14,15	расчетная величина, определенная в размере 5% от объема текущих расходов, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования (в соответствии с п. 74(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075)
6	Величина, учитываемая результаты деятельности до перехода к регулированию на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
7	Корректировка НВВ	тыс. руб.	2 841,61	1 738,31	-1 103,30	корректировка величины необходимой валовой выручки по результатам деятельности за предшествующий период регулирования за 2021, 2022 и 2023 годы (протоколы рабочих совещаний Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.09.2022 № 34-ЕА, от 22.09.2023 № 14-ЕА, от 28.11.2024 № 80-ЕА)
8	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	12 345,15	12 228,16	-116,99	

Приложение 3
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 320

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
акционерным обществом «Пансионат «Буревестник» потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2022-2026 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2022 года	1 646,71	—	—	—	—	—
1.2.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	1 852,65	—	—	—	—	—
1.3.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 000,95	—	—	—	—	—
1.4.		2023 год	2 000,95	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2024 года	2 000,95	—	—	—	—	—
1.6.		2 полугодие 2024 года	2 193,64	—	—	—	—	—
1.7.		1 полугодие 2025 года	2 193,64	—	—	—	—	—
1.8.		2 полугодие 2025 года	2 585,68	—	—	—	—	—
1.9.		1 полугодие 2026 года	1 654,15	—	—	—	—	—
1.10.		2 полугодие 2026 года	1 795,98	—	—	—	—	—
2.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
2.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2022 года	1 976,05	—	—	—	—	—
2.2.		с 01.07.2022 по 30.11.2022	2 223,18	—	—	—	—	—
2.3.		с 01.12.2022 по 31.12.2022	2 401,14	—	—	—	—	—
2.4.		2023 год	2 401,14	—	—	—	—	—
2.5.		1 полугодие 2024 года	2 401,14	—	—	—	—	—
2.6.		2 полугодие 2024 года	2 632,37	—	—	—	—	—
2.7.		1 полугодие 2025 года	2 632,37	—	—	—	—	—
2.8.		2 полугодие 2025 года	3 102,82	—	—	—	—	—
2.9.		1 полугодие 2026 года	1 984,98	—	—	—	—	—
2.10.		2 полугодие 2026 года	2 155,18	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.

Приложение 4
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 320

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
акционерным обществом «Пансионат «Буревестник» теплоснабжающим,
теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию
с целью компенсации потерь тепловой энергии, на 2022-2026 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуци- рованный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2022 года	1 362,75	—	—	—	—	—
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	1 550,65	—	—	—	—	—
		с 01.12.2022 по 31.12.2022	1 673,73	—	—	—	—	—
		2023 год	1 673,73	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2024 года	1 673,73	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2024 года	1 831,32	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2025 года	1 831,32	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2025 года	2 092,76	—	—	—	—	—
		1 полугодие 2026 года	1 432,43	—	—	—	—	—
		2 полугодие 2026 года	1 560,48	—	—	—	—	—

Примечания:

1. В тарифы не включен НДС.
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря; 2023 год: с 1 января по 31 декабря.

Приложение 5
к протоколу заседания правления
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 20.12.2024 № 320

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую
акционерным обществом «Пансионат «Буревестник» потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2025 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 111,40	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	2 425,79	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2025 по 30.06.2025, 2 полугодие: с 01.07.2025 по 31.12.2025.
3. Тарифы распространяются на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».